



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

67041

DATA 28 fevereiro 2018

FICHA 01

MATRÍCULA Nº

67041

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

IMÓVEL: APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.102, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PABLO", situado na Avenida Meaype, nº.495, nesta Cidade, composto de: uma sala de estar/jantar, duas varandas, uma circulação, um banheiro, um quarto, uma suíte, uma cozinha, um depósito e duas áreas descobertas, com área útil de 99,10 M2, comum de 26,50 M2, mais 10,35 M2 da vaga de garagem acessória de nº.08 localizada no 1º pavimento - térreo e mais 1,50 M2 de um box acessório de nº.02 localizado no 1º pavimento - térreo, perfazendo a área real de 137,45 M2 e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,09695, DESMEMBRADA DO LOTE DE Nº.26 DA QUADRA DE Nº.10, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "ENSEADA AZUL DE GUARAPARI", neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 342,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS: **ANDRESSA RIBEIRO DA SILVA**, universitária, C.I. nº.1.171.471/SSP-ES, CPF/MF nº.035.811.577-99, casada pelo regime da separação total de bens no dia 16 de agosto de 1996, conforme escritura publica de pacto antenupcial, lavrada no Livro nº.06, Fls.018, do Serviço Notarial Sarlo, da Cidade e Comarca de Vitória-ES, e registrada no Livro de nº.03, sob nº.2287 do Serviço Registral de Imóveis da 2ª Zona da Cidade e Comarca de Vitória-ES, com **ALCIRIO JOSE MARTINS**, engenheiro civil, C.I. nº.112.751-D/CREA-SP, CPF/MF nº.877.186.188-20, ambos brasileiros, residente e domiciliada na Rua Aleixo Neto, nº.871, Aptº.601, Bairro Praia do Canto, Vitória-ES; **CLEBER LEANDRO ABREU**, gerente comercial, C.I. nº.279.897/SGPC-ES, CPF/MF nº.282.723.907-87, e sua esposa **MARIA GORETTI RAVAGLIA ABREU**, supervisora educacional, C.I. nº.265.885/SSP-ES, CPF/MF nº.001.244.907-51, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à Lei nº.6.515/77, residentes na Rua Moreira, nº.303, Bairro Independência, Cachoeiro do Itapemirim-ES; **PEDRO CESAR ALVES FOYARES**, engenheiro civil, C.I. nº.441.335/IITP-ES, CPF/MF nº.574.279.417-72, e sua esposa **RUSKAIA HERINGER ROSARIO FOYARES**, assistente social, C.I. nº.543.974/SSP-ES, CPF/MF nº.780.098.637-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme escritura publica de pacto antenupcial, lavrada no livro nº.03, fls.077 do Serviço Notarial Sarlo, da Cidade e Comarca de Vitória-ES, e registrada no Livro nº.03, sob nº.2302 do Serviço Registral de Imóveis da 2ª Zona de Vitória-ES, residentes na Rua Dr. Moacyr Gonçalves, nº.119, Aptº.401, Bairro Jardim da Penha, Vitória-ES; **BIANCA DUQUE ANCHESGUI**, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, C.I. nº.1.397.765/SSP-ES, CPF/MF nº.074.959.957-00, residentes na Avenida Rio Branco, nº.1407, Aptº.902, Bairro Praia do Canto, Vitória-ES; **LUIZ GONZAGA MACHADO**, brasileiro, desquitado, maior, industrial, C.I. nº.321.113/SSP-ES, CPF/MF nº.173.344.897-72, residente na Rua Dom Pedro II, nº.15, Aptº.1101, Barro Vermelho, Vitória-ES; **GLAUCO DE SOUZA MARINHO**, C.I. nº.642.594/SSP-ES, CPF/MF nº.869.324.117-68, e sua esposa **CLAUDIA RUDIO MEDEIROS MARINHO**, C.I. nº.1.289.614/SSP-ES, CPF/MF nº.072.108.157-67, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes na Avenida João Batista Parra, nº.775, Bairro Praia do Suá, Vitória-ES; **OTÁVIO CASSARI**, comerciante, C.I. nº.4.506.650/SSP-SP, CPF/MF nº.116.756.168-68, e sua esposa **AUDETÍ DA PENHA ROCHA CASSARI**, secretária, C.I. nº.170.327/SSP-ES, CPF/MF nº.045.940.767-85, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei nº.6.515/77, residentes na Avenida Cesar Hilal, nº.865, Bairro Bento Ferreira, Vitória-ES; **JOSÉ LAURITO DO NASCIMENTO**, militar, C.I. nº.295.285/MA, CPF/MF nº.929.396.358-20, e sua esposa **SELVINA DA SILVA NASCIMENTO**, do lar, C.I. nº.497.409-MA, CPF/MF nº.611.977.267-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes na Rua das Acácias, nº.396, Bairro Praia de Coqueiral, Aracruz-ES; e **SEBASTIÃO SÉRGIO VIANA**, engenheiro, C.I. nº.238.638/SSP-ES, CPF/MF nº.474.933.137-68, e sua esposa **GISELENE PAGOTTO HERPES VIANA**, do lar,

Continua no verso

Pag.: 001/004

Selo na última página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ALHF-8YSER-AK7EX-DL4WX>



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

67041

C.I. n°.678.822/SSP-ES, CPF/MF n°.721.346.317-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n°.6.515/77, residentes na Avenida Comandante Álvaro Martins, n°.110, Bairro Mata da Praia, Vitória-ES.---
REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de ordem 20.654 do Livro de n°.02. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402DKA170503496 Emol. R\$22,90 Funepj R\$2,28 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$1,14 Funemp R\$1,14 Funcad R\$1,14 Total R\$28,60.
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-67.041 Protocolo n°.206.281 Data: 22 Fevereiro 2018.
Por escritura pública de atribuição de unidades, datada de 15 de maio de 2015, e Rerratificação datada de 27 de dezembro de 2017, lavradas no Serviço Notarial Sarlo, da Cidade e Comarca de Vitória-ES, Tabela Substituta Rita de Cássia Pandolfi, Livros de n°.351 e 434, Fls.231/241 e 289/295, respectivamente; o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído à **ANDRESSA RIBEIRO DA SILVA** assistida por seu marido **ALCIRIO JOSE MARTINS**, anteriormente qualificada; pelo valor de R\$.105.222,35 (cento e cinco mil, duzentos e vinte e dois reais e trinta e cinco centavos). O presente registro foi procedido em data de 28 de fevereiro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402DKA170503496 Emol. R\$2.106,35 Funepj R\$210,62 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$105,31 Funemp R\$105,31 Funcad R\$105,31 Total R\$2.632,90
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-02-67.041 PROCEDIDA EM: 28 Fevereiro 2018.
Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do despacho com força de ofício datado de 23 de setembro de 2015, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinado eletronicamente por Ivy D Lourdes Malacarne, extraído do processo n°.0101736-43.2013.5.17.0152, constante da AV-16 da matrícula n°.20.654; fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **ANDRESSA RIBEIRO DA SILVA**. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-03-67.041 PROCEDIDA EM: 28 Fevereiro 2018.
Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do ofício via postal J0797328983BR datado de 29 de junho de 2016, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, assinado eletronicamente pela MM. Dra. Flavia Fragale Martins Pepino, extraído do processo n°.0000933-59.2014.5.17.0009, constante da AV-17 da matrícula n°.20.654; fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **ANDRESSA RIBEIRO DA SILVA**. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-04-67.041 PROCEDIDA EM: 28 Fevereiro 2018.
Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do ofício n°.152/17 datado de 05 de maio de 2017, expedido pela 4ª Juizado Especial Cível de Vitória-ES, assinado pelo MM. juiz Dr. Paulo Abiguenem Abib, extraído do processo n°.0006441-49.2008.808.0347 Ação de Execução Extrajudicial, constante da AV-18 da matrícula n°.20.654; fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **ANDRESSA RIBEIRO DA SILVA**. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-05-67.041 PROCEDIDA EM: 28 Fevereiro 2018.
Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do ofício s/n datado de 02 de junho de 2017, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, assinado pela MMª juíza Dra. Lucy de Fátima Cruz Lago, extraído dos processos n°.0001779-76.2014.5.17.0000 e 0000910-16.2014.5.17.0009, constante da AV-19 da matrícula n°.20.654; fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, de

Vide Folha Suplementar Nº 01

Pag.: 002/004
Selo na última página



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ALHF-8YSER-AK7EX-DL4WX>

MATRÍCULA Nº

67041

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

67041

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

propriedade de **ANDRESSA RIBEIRO DA SILVA**. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-67.041 Protocolo nº 207.983 Data: 28 Maio 2018.
Nos termos do ofício- processo judicial eletrônico datado de 09 de janeiro de 2018, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Dr. Geovany Cardoso Jevaux, extraído do processo nº 0000552-05.2017.5.17.0152 Embargo de Terceiro, oposto nos autos nº 0101736-43.2013.5.17.0152, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da Av-02 desta matrícula. A presente averbação foi procedida em 31 de maio de 2018 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402JH2180105416 Emol. R\$80,58 Funepj R\$8,05 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$4,02 Funemp R\$4,02 Funcad R\$4,02 Total R\$100,69.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-67.041 Protocolo nº.231.791 Data: 22 Outubro 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 20 de outubro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202110.1913.01868707-IA-450, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, extraído do processo nº.00003018920145170152, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de **ANDRESSA RIBEIRO DA SILVA**, CPF/MF nº.035.811.577-99, ficando em consequência INDISPONÍVEL a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 29 de outubro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº021402AGA210500548 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-67.041 Protocolo nº.234.300 Data: 01 Fevereiro 2022.
Em conformidade com o requerimento, datado de 16 de novembro de 2021, feito ao titular desta Serventia, por **SC2 SHOPPING MONTSEERRAT S/A**, com sede na Cidade da Serra-ES, à Avenida Eldes Scherrer Souza, nº.2162, Colina das Laranjeiras, inscrita no CNPJ/MF. nº.14.723.899/0001-85, neste ato representado por seu procurador Jeovane Aguiar Mendes, brasileiro, casado, portador da C.I. nº.11.926.168/SSP-MG, inscrito no CPF/MF. nº.073.994.626-90, com endereço profissional à Avenida Eldes Scherrer Souza, nº.2.162, Colina de Laranjeiras, Serra-ES, e Marcelo Mello Rennó Pereira, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF/MF. nº.003.569.417-36, com endereço profissional à Avenida Dr. Olivio Lira, nº.353, 20º andar, Centro Empresarial Shopping Praia da Costa, Praia da Costa, Vila Velha-ES, que juntou a **Certidão de Admissão da Execução**, datada de 18 de outubro de 2021, expedida pela 2ª Vara Cível da Serra-ES, assinada eletronicamente pelo chefe de secretaria Juraci Gomes Souza; procede-se a esta averbação nos termos do artigo nº.828 do Código de Processo Civil, para constar que tramita na 2ª Vara Cível da Serra-ES, o Processo de Execução de Título Extrajudicial nº.0014014-84.2016.8.08.0048, que o requerente **SC2 SHOPPING MONTSEERRAT S/A**, acima qualificado e representado, move em face do requerido **ANDRESSA RIBEIRO DA SILVA**, anteriormente qualificada, cujo valor da execução é de R\$.332.318,95 (trezentos e trinta e dois mil, trezentos e dezoito reais e noventa e cinco centavos). A presente averbação foi procedida em data de 09 de fevereiro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402ESR220200296 Emol. R\$230,09 Funepj R\$23,10

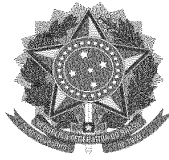
Continua no verso

Pag.: 003/004

Selo na última página



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ALHF-8YSER-AK7EX-DL4WX>

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	(VERSO)
67041		
Farpen R\$0,00 Fadespes R\$11,43 Funemp R\$11,43 Funcad R\$11,43 ISS R\$0,00 Total R\$287,48. O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.		
CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 19/05/2023. O Oficial.- _____ SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO - OF. SUBSTITUTA		

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
 Selo Digital de Fiscalização
 021402.BWA2303.05922
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
 Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 19/05/2023.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 192659 de 18/05/2023
Matrícula: 67041

Pag.: 004/004



Assinado eletronicamente por: PAULO CESAR MAGALHAES JUNIOR - Juntado em: 01/06/2023 14:37:22 - a691f35
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/23060114352145900000030385438?instancia=1>
 Número do processo: 0000680-33.2014.5.17.0151
 Número do documento: 23060114352145900000030385438

PJe Assinado eletronicamente por: NEDIR VELEDA MORAES - Juntado em: 24/06/2023 18:28:12 - b22e960