

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.202, LOCALIZADO NO TERCEIRO PAVIMENTO (1º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RIVIERA" (Residencial/Comercial), situado à Avenida Maria de Lourdes Carvalho Dantas, nº.1.167, nesta Cidade, composto de: uma sala de estar, um quarto, uma circulação, um banheiro, uma suíte, uma varanda, uma cozinha, uma despensa, uma área de serviço, com a área útil de 69,54 M2, comum de 33,71 M2, e mais a área de 11,20 M2 de uma vaga de garagem acessória de nº.05, localizada no Primeiro Pavimento - Térreo, perfazendo uma área real de 114,45 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,0958, DESMEMBRADA DO LOTE DE TERRENO DE Nº.24 DA QUADRA DE Nº.17, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 360,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA MOREIRA LTDA., sediada na Avenida Maria de Lourdes Carvalho Dantas, nº.1936, Praia do Morro, nesta Cidade de Guarapari-ES, CGC/MF.nº.30.768.824/0001-77, representada por seu Diretor, Laércio Moreira de Almeida, brasileiro, casado, empresário, C.I.nº.M-341.739/SSP-MG, CPF/MF.nº.020.114.926-53, residente e domiciliado na Avenida Maria de Lourdes Carvalho Dantas, nº.1552, aptº.501, Praia do Morro, nesta Cidade de Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 7.077 do Livro de nº.02 (Transporte). Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-39.778 Protocolo nº.100.468 Data- 31 Janeiro 2000.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de Janeiro de 2000, lavrada nas Notas do Cartório Reis Simões, 1º. Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.217, às Fls.103/104; a CONSTRUTORA E INCORPORADORA MOREIRA LTDA, acima qualificada e representada, vende ao Sr. RONALDO MARTINS TRINDADE, empresário, C.I. nº. M-704.249/SSP-MG, CPF/MF. nº.244.577.606-68, e sua esposa VITÓRIA DE ASSIS MARTINS TRINDADE, CPF/MF. nº.220.298.346-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Taquari, 341, Bairro Renascença, na Cidade de Belo Horizonte-MG; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.20.000,00 (Vinte Mil Reais). Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-02-39.778 Protocolo nº.107.983 Data- 17 Janeiro 2002.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de novembro de 2.001, lavrada nas Notas do Cartório Rubens Martins, 3º. Distrito de Rio Calçado, Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, Tabelião Rubens Ruy Martins, Livro de nº.41, às Fls. 115/116; RONALDO MARTINS TRINDADE, e sua esposa VITÓRIA DE ASSIS MARTINS TRINDADE, acima qualificados, vendem a Sra. MAURA VERÍSSIMA DO NASCIMENTO brasileira, solteira, técnica em contabilidade, C.I. nº. 663.892/SSP-ES, CPF/MF. nº.809.088.707-44, residente e domiciliada na Rua Castelo nº.18, Bairro Ipiranga, Guarapari-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.20.000,00 (Vinte Mil Reais). Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-39.778 Protocolo nº.113.388 Data:- 11 Março 2003.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 de Janeiro de 2003, lavrada no Serviço Notarial Rubens Martins, 3º Distrito de Rio Calçado, Município e Comarca de Guarapari-ES, Tabelião Rubens Ruy Martins, Livro de nº.44, Fls.003/004; MAURA VERÍSSIMA DO NASCIMENTO, acima qualificada, vende a JOSÉ ROBERTO DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, operador de transmissão, C.I. nº. M-4.957.645/SSP-MG, CPF/MF. nº.670.307.266-34, residente na Avenida Roberto Simões Costa, nº.1459, Praia do Morro, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.20.000,00 (Vinte Mil Reais). Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.108.210, em data de 27 de Fevereiro de 2003, arquivado neste Cartório. O presente registro foi procedido em data de 27 de Março de 2003, tendo sido o documento que deu origem

39.778

ao mesmo, protocolado sob o nº e data supra. Guarapari-ES.---
OFICIAL SUBSTITUTO *[Assinatura]* LYTTON BROMANA DE MORENO.

R-04-39.778 Protocolo nº.127.774 Data:- 12 Abril 2006.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de março de 2006, lavrada no Serviço Notarial Astori, Distrito de Todos os Santos, neste Município e Comarca de Guarapari-ES, Tabelião Substituto Acácio Ventura Astori, Livro nº.19, Fls.203/204; JOSÉ ROBERTO DE PAULA, anteriormente qualificado; vende a ANNA LUÍSA COSTA LEÃO CAMPOS, do lar, C.I. nº. MG-10.316.548/SSP-MG, CPF/MF. nº. 044.072.806-11, e seu marido LEONARDO HENRIQUE WERKEMA CAMPOS, engenheiro civil, C. I. nº. MG-106.949/SSP-MG, CPF/MF. nº.027.829.306-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77; MARINA COSTA LEÃO, solteira, maior, estudante, C.I.nº. MG-12.014.905/SSP-MG, CPF/MF. nº.069.658.156-63 e BRUNO DONADA COSTA LEÃO, solteiro, maior, estudante, C.I. nº. MG-12.010.366/SSP-MG, CPF/MF. nº. 081.113.736-86, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, nº.419, Bela Vista, na Cidade de Itabirito-MG; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.48.000,00 (Quarenta e Oito Mil Reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.126.961 e Guia de Transmissão de nº.446/2006, em 22 de março de 2006, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 02 de maio de 2006, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-39.778 Protocolo nº.208.162 Data: 06 Junho 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 17 de outubro de 2017; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201710.1710.00383242-IA-940, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00022346020115030001, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de LEONARDO HENRIQUE WERKEMA CAMPOS, ficando em consequência INDISPONÍVEL a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 14 de junho de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CQQ180200365 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-39.778 Protocolo nº.208.163 Data: 06 Junho 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 18 de agosto de 2017; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201708.1713.00343082-IA-140, a pedido da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00000984920145030110, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de ANNA LUISA COSTA LEÃO CAMPOS, ficando em consequência INDISPONÍVEL a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à executada. A presente averbação foi procedida em data de 14 de junho de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CQQ180200366 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-39.778 Protocolo nº.208.164 Data: 06 Junho 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 18 de agosto de 2017; procede-se a esta averbação para constar que

encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201708.1713.00343082-IA-140, a pedido da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00000984920145030110, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LEONARDO HENRIQUE WERKEMA CAMPOS**, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 14 de junho de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CQQ180200367 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-39.778 Protocolo nº.208.165 Data: 06 Junho 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 27 de março de 2017; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201703.2417.00260024-IA-120, a pedido da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00007499220115030108, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LEONARDO HENRIQUE WERKEMA CAMPOS**, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 14 de junho de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CQQ180200368 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-39.778 Protocolo nº.208.166 Data: 06 Junho 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 27 de março de 2017; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201703.2417.00260024-IA-120, a pedido da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00007499220115030108, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **ANNA LUISA COSTA LEÃO CAMPOS**, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à executada. A presente averbação foi procedida em data de 14 de junho de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CQQ180200369 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10-39.778 Protocolo nº.208.167 Data: 06 Junho 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 15 de junho de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201606.1509.00148834-IA-071, a pedido da 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00014878620115030009, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LEONARDO HENRIQUE WERKEMA CAMPOS**, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 14 de junho de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

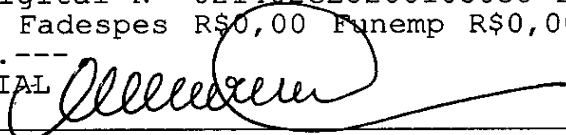
Selo Digital Nº 021402CQQ180200370 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-39.778 Protocolo nº.220.389 Data: 13 Abril 2020.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 18 de março



de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202003.1708.01096785-TA-610, em data de 17 de março de 2020, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-10 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 22 de abril de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GEU200105038 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

