



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0144761-59

MATRÍCULA

144.761

FICHA

00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM COBERTA nº 16 do pavimento mezanino, com a área privativa de 10,35m², área de real de 13,22m² e a fração ideal de 0,000994 do **EDIFÍCIO DUMONT**, edificado na área de terreno medindo 1.080,00m², constituído do lote nº 18-A da quadra 02, situado na Rua Porto Alegre, nº 335, Praia de Itapoã, neste Município. **PROPRIETÁRIO:** DUMONT SPE 0043 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 15.467.601/0001-86, representada por seu administrador Alessandro Torezani de Paulo, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI nº 1.149.086/ES, CPF nº 013.567.997-44, residente na Rua José Penna Medina, nº 150, aptº 203, Edifício Ilha de Capri, Praia da Costa, Vila Velha/ES. **REGISTRO ANTERIOR:** 132.113 do Lº2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 27 de outubro de 2015. O OFICIAL:

(CONF. MCSC) MCSC.

Selo Digital: 024455.ZTV1501.22295

Emolumentos R\$ 18,8 Taxas R\$ 14,36 Total R\$ 33,16

Av-1-144.761 - Protocolo nº 368.536 de 08/04/2020 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme certidão datada 20/03/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, que fica arquivada, o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob nº **01.08.100.0402.109** e cadastro municipal nº **288465**. Vila Velha-ES, 17 de abril de 2020. A OFICIAL:

(CONF.SLSB).AJA.

Selo Digital: 024455.RQD2002.02649

Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

Rodrigo José M. Hoffman
Substituto

R-2-144.761 - Protocolo nº 368.536 de 08/04/2020 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **DUMONT SPE 0043 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita CNPJ nº 15.467.601/0001-86, com sede na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, sala 01, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **ADQUIRENTES:** **RONALDO MAGALHÃES MACHADO**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF nº 054.396.527-95, portador da CNH nº 02568179160 Detran/ES, e seu cônjuge **KAROLINE DE FATIMA ORCHEL MAGALHÃES**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF nº 078.032.919-88, portadora da CNH nº 06972158557 Detran/ES, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, desde 18/07/2014, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, nº 2.255, ap. 303, Edifício Solar Costa Azul, Praia de Itapoã, Vila Velha-ES. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 195/211, do livro 224-A, em 20/02/2020, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vila Velha/ES, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$15.000,00 (vaga de garagem) e R\$271.255,19 (apartamento), totalizando R\$286.255,19, pagos da seguinte forma R\$46.354,55, já pagos anteriormente e R\$242.964,12 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$25.000,00. **ITBI pago.** Vila Velha/ES, 17 de abril de 2020. A OFICIAL:

(CONF.SLSB).AJA.

Selo Digital: 024455.RQD2002.02649

Emolumentos: R\$ 996,81 Taxas: R\$ 107,17 Total: R\$ 503,98

Rodrigo José M. Hoffman
Substituto

R-3-144.761 - Protocolo nº 368.536 de 08/04/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciantes): **RONALDO MAGALHÃES MACHADO** e **KAROLINE DE FATIMA ORCHEL MAGALHÃES**, acima qualificados. **CREDORA (FIDUCIÁRIA): DUMONT SPE 0043 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita CNPJ nº 15.467.601/0001-86, com sede na Avenida Antônio Gil Veloso, 660, sala 01, Praia da Costa, Vila Velha-ES. Conforme Escritura Pública descrita no R-2, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 22 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de

Continua no verso.

Avenida Antônio Gil Veloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira



430.901



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 144761 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 17 de agosto de 2023.

Karla de Almeida Gonçalves

Karla de Almeida Gonçalves
Escrevente

Emolumento: 34,62 - Taxas: 9,37 - Total: 43,99

Selo: 024455.TKH2304.00265

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN-CGJES.

4273343



430.901

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira