

MATRÍCULA
11853FICHA
1

SÃO GABRIEL DA PALHA - ES

DATA: 25/11/2016

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL
CONFERE COM O SISTEMA

FICHA Nº

1

MATRÍCULA Nº

11.853

IMÓVEL: URBANO, consistente de um lote de terras de nº 05-D, da Quadra 09, do loteamento denominado Gustavo Milbratz, localizado na "RUA ERNESTO ESTRELA", s/nº, no Bairro Gustavo Milbratz, na cidade de São Gabriel da Palha-ES, medindo a área de **125,82m²** - (cento e vinte e cinco metros e oitenta e dois centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: 6,62 metros em divisa com a Rua Ernesto Estrela; FUNDOS: 6,62 metros em divisa com lote 08; LATERAL DIREITA: 19,00 metros em divisa com o lote 05-C; LATERAL ESQUERDA: 19,00 metros em divisa com o lote 09. PROPRIETÁRIA: **RH INCORPORADORA MILBRATZ LTDA EPP**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 15.547.478/0001-03, com sede na Rodovia ES 137, s/n, Km 158 - Córrego das Palmeiras, Fazenda Pinheiros - Zona Rural, São Gabriel da Palha-ES, neste ato representada pelo sócio administrador, Sr. RODRIGO DE SOUZA LUCAS, brasileiro, casado, empresário, C.I nº 16.108.623-SSP/MG, CPF nº 094.505.166-26, residente e domiciliado na Rua Joaquim Mendonça, nº 357, Bairro São José, Baixo Guandu-ES. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.849 do Livro nº 2 - deste Serviço Registral do Livro nº 2 - deste Serviço Registral. PROTOCOLO Nº: 41.421, de 16/11/2016. SELO DIGITAL: 021709.OGY1602.02489. DOU FÉ. São Gabriel, 25/11/2016. Eu, RN, Carlos Roberto Repposi Genelhu - Substituto Legal.

AV.1 - M. 11.853 - PROTOCOLO Nº: 41.421. DATA DO PROTOCOLO: 16/11/2016. **AVERBAÇÃO DE CONFIRMAÇÃO DE DESDOBRAMENTO.** Certifico que, procedo a esta averbação para constar que, a abertura da presente matrícula - do lote de terras com suas medidas, localização e confrontações supra citado, requerida pela proprietária do loteamento em 16/11/2016, instruído com projeto e memorial aprovado pela municipalidade, refere-se ao desdobramento do lote com matrícula mencionada no título aquisitivo da presente. SELO DIGITAL: 021709.OGY1602.02489. DOU FÉ. São Gabriel, 25/11/2016. Eu, RN, Carlos Roberto Repposi Genelhu - Substituto Legal.

AV.2 - M. 11.853 - PROTOCOLO Nº: 43.192. DATA DO PROTOCOLO: 28/05/2018. **RETIFICAÇÃO.** Certifico que, nos termos do requerimento datado de 16/05/2018, instruído com projeto e memorial atualizado e aprovado pela Municipalidade e declaração do loteador, procedo a esta averbação para constar que, após nova análise no projeto urbanístico do Loteamento Residencial Gustavo Milbratz feita pela Prefeitura desta cidade, foi encontrado pequenos erros de digitações na planta e memorial - referentes a área total e medidas de alguns dos lotes que compõe o referido loteamento, não havendo alterações do projeto topográfico já arquivado. Certifico portanto, que RETIFICA nestes tópicos para que passe a constar o certo, a saber: ÁREA TOTAL: 125,78m². MEDIDAS: FRENTE: 6,62 metros; FUNDOS: 6,62 metros; LATERAL DIREITA: 19,00 metros; e, LATERAL ESQUERDA: 19,00 metros. Emolumentos/Encargos: R\$ 2.551,35. SELO DIGITAL: 021709.HCL1801.02513. DOU FÉ. São Gabriel, 08/06/2018. Eu, RN, Carlos Roberto Repposi Genelhu - Oficial Interino.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE CONSULTA
NÃO VALE COMO COMPROVANTE