



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 33424

PÁGINA: 1

MATRÍCULA: Casa de residência térrea situada à Rua Fortunato Ramos nº 123, em Santa Lúcia, nesta Capital, possuindo as seguintes compartimentações: uma sala, três quartos, varanda, copa, cozinha e dois banheiros sociais, edificada sobre terreno de marinha, com a área de .. 240,50m², limitando-se pela frente com a Rua Fortunato Ramos, onde mede 13,00ms; pelo lado direito com a área restante, onde mede 18,50m; pelo lado esquerdo com Antônio Milton Duarte de Souza, onde mede 18,50m; e, pelos fundos com quem de direito, onde mede 13,00m. PROPRIETÁRIA DO TERRENO DE MARINHA: UNIÃO FEDERAL. DETENTORES DOS DIREITOS SOBRE TERRENO DE MARINHA E PROPRIETÁRIOS DA CASA: TÂNIA MARIA BORGES FERREIRA casada com RICARDO DANILO SCALCO FERREIRA sob o regime de comunhão parcial de bens, estudante; WALLACE ANTÔNIO VIEIRA BORGES, solteiro, maior, estudante; WELLINGTON LUIZ VIEIRA BORGES, solteiro, menor púbere, estudante; WILLIAN JOSÉ VIEIRA BORGES, solteiro, estudante, menor púbere; e WATSON CARLOS VIEIRA BORGES, brasileiro, estudante, menor impúbere, todos brasileiros, residentes à Rua Fortunato Ramos nº 123, em Santa Lúcia, nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: 20.385 de ordem do Lº 3-AB e 4.992 de ordem do Lº 4-H, deste. O REFERIDO É VERDADE E DOU-FÉ Vitória, 20 de setembro de 1993. Eu, *[assinatura]* a conferi. O OFICIAL *[assinatura]*DTF

OBS.: Conforme Registro nº 4.993 de ordem do Lº 4-H, deste, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se onerado por um Usufruto Vitalício a favor de GELY DE SOUZA BORGES *[assinatura]* **CANCELADO** DTF

R-1-33.424: TRANSMITENTES: WILLIAN JOSÉ VIEIRA BORGES, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, inscrito no CPF do MF sob nº 623.072.907-53, residente e domiciliado à Rua Fortaleza, s/nº, em Manguinhos, Município da Serra, desta Comarca; TÂNIA MARIA BORGES FERREIRA, inscrita no CPF do MF sob nº 759.035.636-00, representante comercial assistida por seu marido RICARDO DANILO SCALCO FERREIRA, inscrito no CPF do MF sob nº 096.743.817-91, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Av. Saturnino de Brito, 1133, aptº 201, Praia do Canto, nesta Capital; WALLACE ANTÔNIO VIEIRA BORGES, brasileiro, divorciado, funcionário público, inscrito no CPF do MF sob nº 258.471.206-72, residente e domiciliado à Rua Mangui

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 024448.JC12303.00727 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 56546592 EMITIDA EM 17 DE MAIO DE 2023. ID: B5902D02312E6EECD00E5A4487A662BA



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RL8P-Z943E-5U97P-VUF5V>



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 33424

PÁGINA: 2

nhos, 30, Valparaíso, no Município da Serra, desta Comarca; WATSON CARLOS VIEIRA BORGES, administrador de empresas, inscrito no CPF do MF sob nº 756.517.187-53, assistido por sua mulher ADRIANA SANT'ANNA MORI BORGES, do lar, inscrita no CPF do MF sob nº 751.180.847-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Marcira, 333, Cachoeiro de Itapemirim, Bairro Coronel Borges, neste Estado; e WELLINGTON LUIZ VIEIRA BORGES, comerciante, inscrito no CPF do MF sob nº 577.339.107-49 e sua mulher ROSANA VIANA SELLITI BORGES funcionária pública, inscrita no CPF do MF sob nº 688.381.827-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados Eleonora Grecco, 25 Jucutuquara, nesta Capital; e GELY DE SOUZA BORGES, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF do MF sob nº 005.153.627-78, residente e domiciliada à Rua Fortunato Ramos, 123, Santa Lúcia, nesta Capital. ADQUIRENTE: MARCOS DANIEL SANTOS, brasileiro, casado, médico, inscrito no CPF do MF sob nº 049.065.607-25, residente e domiciliado à Rua José Teixeira, nº 600, Praia Comprida, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda e Transferência. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 469, às fls. 183/185, em 30.07.1993, pelo Tabelião Paulo Pessoa Monteiro. VALOR: R\$ 1.100.000.000,00 (hum bilhão e cem milhões de cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 20 de setembro de 1993. Eu [assinatura] conferi. O OFICIAL [assinatura]DTF

AV-2-33.424: "Em virtude de Mandado, extraído dos autos da Ação de Retificação de Registro de Imóvel, processo nº 024950053348, .. assinado em 28/07/1995, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Privativa dos Registros Públicos de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, Dr.: José das Graças Pereira, ficam retificadas para todos os .. fins de direito a área, as medidas e as confrontações do imóvel constante da presente matrícula, passando a constar: com área de 360,65m², limitando-se pela frente com a Rua Fortunato Ramos, nº 123, onde mede 12,95m; pelos fundos com terrenos Santa Cruz Futebol Clube, onde mede 13,20m; pelo lado direito com o nº 133, da Rua Fortunato Ramos de propriedade de Willian Assad Sassine, onde mede 29,30m; e pelo lado esquerdo com o nº 103, da Rua Fortunato Ramos, de propriedade de Laerte Bernardes Machado, onde mede 26,50m". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RL8P-Z943E-5U97P-VUF5V>

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CCJES"
SELO DIGITAL: 024448.JCJ2303.00727 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 56546592 EMITIDA EM 17 DE MAIO DE 2023. ID: B5902D02312E6EECD00E5A4A87A662BA





Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 33424

PÁGINA: 3

de 1995. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura]JT

AV-3-33.424: Em virtude da Certidão de Casamento, Matrícula nº 0246610155 1968 2 00060 071 0012834 00, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que MARCOS DANIEL SANTOS é casado com VALERIA DE DEUS SANTOS desde 19/01/1968, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77. Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (SGS)

Selo Digital: 024448.NAE1207.00620

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

AV-4-33.424: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de VALERIA DE DEUS SANTOS emitido em 30/01/2012, pela Secretaria da Receita Federal, ficou provado que o nº do seu CPF é **653.268.577-15**. Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (SGS)

Selo Digital: 024448.NAE1207.00620

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

R-5-33.424: TRANSMITENTES: MARCOS DANIEL SANTOS, brasileiro, médico, CPF nº 049.065.607-25 e sua mulher VALÉRIA DE DEUS SANTOS, brasileira, professora, CPF nº 653.268.577-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Teixeira, nº 600, Santa Lúcia, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** MARCOS DANIEL DE DEUS SANTOS, brasileiro, médico, CPF nº 015.294.107-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com HELGA MARTINS VIEIRA SANTOS, CPF nº 007.780.927-04, residente na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 670, aptº 603, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha-ES. **TÍTULO:** Escrituras lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vila Velha-ES, nos Lº 0088 A e 118 A, às fls. 115/118 e 278/279, em 10/10/2006 e 03/04/2012, respectivamente. **FORMA:** Doação. **VALOR:** R\$ 106.006,27 (cento e seis mil, seis reais e vinte e sete centavos). O valor do presente registro abrange do R-5 ao R-8-33.424. **Os transmitentes reservam para si o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula. O presente registro refere-se somente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula.** Imóvel cadastrado no SPU/ES sob o RIP nº 5705.0004174-43. Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (SGS)

Selo Digital: 024448.NAE1207.00620

Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

R-6-33.424: TRANSMITENTES: MARCOS DANIEL SANTOS, brasileiro, médico, CPF nº 049.065.607-25 e sua mulher VALÉRIA DE DEUS SANTOS, brasileira, professora, CPF nº 653.268.577-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Teixeira, nº 600, Santa Lúcia,

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES"
SELO DIGITAL: 024448.JC12303.00727 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 56546592 EMITIDA EM 17 DE MAIO DE 2023 ID: B5902D02312E6ECD00E5AA487A662BA



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RL8P-Z943E-5U97P-VUF5V>



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 33424

PÁGINA: 4

Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** MARCELO RENAN DE DEUS SANTOS, brasileiro, médico veterinário, CPF nº 830.361.306-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PRISCILA SILVA SANTOS E SANTOS, CPF nº 077.362.277-21, residente na Rua José Teixeira, nº 600, Santa Lúcia, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escrituras lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vila Velha-ES, nos Lº 0088 A e 118 A, às fls. 115/118 e 278/279, em 10/10/2006 e 03/04/2012, respectivamente. **FORMA:** Doação. **VALOR:** R\$ 106.006,27 (cento e seis mil, seis reais e vinte e sete centavos). O valor do presente registro abrange do R-5 ao R-8-33.424. **Os transmitentes reservam para si o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula. O presente registro refere-se somente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, Renan a conferi. O OFICIAL, Opertuu (SGS)
Selo Digital: 024448.NAE1207.00620
Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

R-7-33.424: TRANSMITENTES: MARCOS DANIEL SANTOS, brasileiro, médico, CPF nº 049.065.607-25 e sua mulher VALÉRIA DE DEUS SANTOS, brasileira, professora, CPF nº 653.268.577-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Teixeira, nº 600, Santa Lúcia, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS, brasileiro, administrador, CPF nº 024.607.207-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com QUEULLA GARRET RAMOS SANTOS, CPF nº 046.657.957-89, residente na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 1800, aptº 804, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha-ES. **TÍTULO:** Escrituras lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vila Velha-ES, nos Lº 0088 A e 118 A, às fls. 115/118 e 278/279, em 10/10/2006 e 03/04/2012, respectivamente. **FORMA:** Doação. **VALOR:** R\$ 106.006,27 (cento e seis mil, seis reais e vinte e sete centavos). O valor do presente registro abrange do R-5 ao R-8-33.424. **Os transmitentes reservam para si o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula. O presente registro refere-se somente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, Renan a conferi. O OFICIAL, Opertuu (SGS)
Selo Digital: 024448.NAE1207.00620
Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

R-8-33.424: TRANSMITENTES: MARCOS DANIEL SANTOS, brasileiro, médico, CPF nº 049.065.607-25 e sua mulher VALÉRIA DE DEUS SANTOS, brasileira, professora, CPF nº 653.268.577-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Teixeira, nº 600, Santa Lúcia, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** DANIELLE DE DEUS SANTOS MARÇAL PEREIRA, brasileira, jornalista, CPF nº 071.548.247-51, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALEXANDRE MARÇAL PEREIRA, CPF nº 046.109.007-42, residente na Rua Eugênio Pacheco de Queiroz, nº 112, Edifício Isabela, aptº 806, Jardim Camburi, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escrituras lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vila Velha-ES, nos Lº 0088 A e

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RL8P-Z943E-5U97P-VUJF5V>

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES"
SELO DIGITAL: 024448.JCJ2303.00727 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 56546592 EMITIDA EM 17 DE MAIO DE 2023 ID: B5902D02312E6EECD00E5AA487A662BA





Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 33424

PÁGINA: 5

118 A, às fls. 115/118 e 278/279, em 10/10/2006 e 03/04/2012, respectivamente. **FORMA:** Doação. **VALOR:** R\$ 106.006,27 (cento e seis mil, seis reais e vinte e sete centavos). O valor do presente registro abrange do R-5 ao R-8-33.424. **Os transmitentes reservam para si o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula. O presente registro refere-se somente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula.**

Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, Vinício a conferi. O OFICIAL,

Ocasius (SGS)

Selo Digital: 024448.NAE1207.00620

Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

AV-9-33.424: Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido em 30/01/2012 pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição fiscal nº 7175418, acha-se cadastrado no CIM sob o nº 05.04.013.0444.001 Fc: 3. Lançado no Protocolo sob o nº 161.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2012. Eu, Vinício a conferi. O OFICIAL,

Ocasius (SGS)

Selo Digital: 024448.NAE1207.00620

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

AV-10-33.424: Em virtude da Escritura Pública de Divórcio Direto lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória-ES no Lº 668, às fls. 148/157, em 20/09/2007, ficou provado que MARCELO RENAN DE DEUS SANTOS e PRISCILA SILVA SANTOS E SANTOS divorciaram-se, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, PRISCILA SILVA SANTOS. Lançado no Protocolo sob o nº 162.455. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de junho de 2012. Eu, Ocasius a conferi. O OFICIAL,

Ocasius (SGS)

Selo Digital: 024448.VTR1211.00366

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

AV-11-33.424: Em virtude do Requerimento datado de 15/06/2012, acompanhado da Certidão de Casamento extraída do Lº BA-0004s2, às fls. 012, Registro nº 000912, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que MARCELO RENAN DE DEUS SANTOS casou-se com ANNA CLAUDIA DIAS PEYNEAU em 05/07/2008 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Lançado no Protocolo sob o nº 162.455. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de junho de 2012. Eu, Ocasius a conferi. O OFICIAL,

Ocasius (SGS)

Selo Digital: 024448.VTR1211.00366

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

AV-12-33.424: Em virtude do CIC - Cartão de Identificação do Contribuinte de ANNA CLAUDIA DIAS PEYNEAU, emitido em 08/12/1992, pela Secretaria da Receita Federal, ficou provado que o nº do seu CPF é **042.300.927-33**.

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES.
SELO DIGITAL: 024448.JCJ2303.00727 Consulte autenticidade em www.fes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 56546592 EMITIDA EM 17 DE MAIO DE 2023 ID: BS902D02312E6EECD00EEAA487A662BA

Assinatura do de Atendimento
Unico Compartilhado



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RL8P-Z943E-5U97P-VUF5V>



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 33424

PÁGINA: 6

Fls.: 7

Lançado no Protocolo sob o nº 162.455. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de junho de 2012. Eu, Dastugueiros a conferi. O OFICIAL, Opastu (SGS)

Selo Digital: 024448.VTR1211.00366

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

 AV-13-33.424: Em virtude do Ofício nº 6107/2012/GGRE(CARES)/DIOPE/ANS expedido em 29/10/2012, pela Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS, referente ao Processo nº 33902.460503/2012-78, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula somente em nome de VALÉRIA DE DEUS SANTOS. Lançado no Protocolo sob o nº 165.155. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de dezembro de 2012. Eu, Dastugueiros a conferi. O OFICIAL, Refauig (SGS)

Selo Digital: 024448.YTJ1223.00776

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

 AV-14-33.424: Em virtude do Ofício nº 1919/2014/GGRE(CARES)/DIOPE/ANS expedido em 20/02/2014, pela Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS, referente ao Processo nº 33902.922015/2013-49, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula somente em nome de VALÉRIA DE DEUS SANTOS, CPF nº 653.268.577-15. Lançado no Protocolo sob o nº 172.290. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de março de 2014. Eu, Duque a conferi. O OFICIAL, Duque (SCF)

Selo Digital: 024448.NKV1402.00961

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

 AV-15-33.424: Em virtude do Requerimento datado de 01/08/2017, acompanhado da Certidão de Admissão da Execução expedida em 07/07/2017 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Vitória-ES, procede-se a esta averbação com fulcro no art. 828 do CPC, com redação dada pela Lei 13.105/2015, para constar que tramita naquele Juízo Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0008906-15.2017.8.08.0024, ajuizada por BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, CNPJ nº 28.127.603/0001-78, em face de MARCOS DANIEL LABORATÓRIO LTDA, CNPJ nº 27.031.566/0001-37, MARCOS DANIEL DE DEUS SANTOS, CPF nº 015.294.107-03, RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS, CPF nº 024.607.207-50, DANIELLE DE DEUS SANTOS MARÇAL PEREIRA, CPF nº 071.548.247-51 e MARCELO RENAN DE DEUS SANTOS, CPF nº 830.361.306-59, sendo o valor da execução R\$ 237.487,98 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e noventa e oito centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 189.821. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 01 de novembro de 2017. Eu, Alma e Fernando a conferi. O OFICIAL, Almeida (JGN)

Selo Digital: 024448.GQA1714.00869

Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES".
SELO DIGITAL: 024448.JCJ2303.00727 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br E Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 56546592 EMISSA EM 17 DE MAIO DE 2023 ID: B5902D02312E6EECD00E5AA487A662BA



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RL8P-Z943E-5U97P-VUF5V>



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 33424

PÁGINA: 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RL8P-Z943E-5U97P-VUF5V>

AV-16-33.424: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS DANIEL SANTOS, CPF nº 049.065.607-25, nos termos do Protocolo CNIB nº 201903.0818.00737114-IA-560, Processo nº 00108796720044025001 (3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de exercício do usufruto vitalício que oneram o imóvel objeto desta matrícula, somente em nome de MARCOS DANIEL SANTOS. Lançado no Protocolo sob o nº 195.962. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de março de 2019. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (SGDS)
Selo Digital: 024448.WUX1901.00959
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-17-33.424: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VALERIA DE DEUS SANTOS, CPF nº 653.268.577-15, nos termos do Protocolo CNIB nº 202009.2315.01327904-IA-041, Processo nº 33902001136201517 (Agência Nacional de Saúde Suplementar do Rio de Janeiro-RJ), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de exercício do usufruto vitalício que oneram o imóvel objeto desta matrícula, somente em nome de VALERIA DE DEUS SANTOS. Lançado no Protocolo sob o nº 202.488. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 9 de outubro de 2020. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JGN)
Selo Digital: 024448.SCI2007.00639
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CANCELADO AV-18-33.424: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VALERIA DE DEUS SANTOS, CPF nº 653.268.577-15, nos termos do Protocolo CNIB nº 202112.0208.01930745-IA-080, Processo nº 33910038923202163 (Agência Nacional de Saúde Suplementar do Rio de Janeiro-RJ), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de exercício do usufruto vitalício que oneram o imóvel objeto desta matrícula, somente em nome de VALERIA DE DEUS SANTOS. Lançado no Protocolo sob o nº 208.747. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 7 de janeiro de 2022. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JPPM)
Selo Digital: 024448.FXX2110.01253
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES-
SELO DIGITAL: 024448.JCJ2303.00727 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 56546592 EMISSA EM 17 DE MAIO DE 2023. ID: B5902D02312E6EECD00E5AA487A662BA





Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 33424

PÁGINA: 8

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RL8P-Z943E-5U97P-VUF5V>

AV-19-33.424: Em virtude do Protocolo CNIB nº 202201.1711.01970255-PA-360 Processo nº 33910038923202163 (Agência Nacional de Saúde Suplementar do Rio de Janeiro-RJ), datado de 17/01/2022, que decretou o cancelamento parcial da ordem de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), em nome de VALERIA DE DEUS SANTOS, CPF nº 653.268.577-15, fica CANCELADA a Averbação nº 18 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 209.391. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 8 de fevereiro de 2022. Eu, Helma O. Fernandes conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JPPM)
Selo Digital: 024448.FQN2111.00907
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-20-33.424: EXEQUENTE: CHARLES SABINO GOMES, CPF nº 057.534.667-10. **EXECUTADOS:** MARCOS DANIEL LABORATÓRIO LTDA, CNPJ nº 27.031.566/0001-37; RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS, CPF nº 024.607.207-50; MARCOS DANIEL DE DEUS SANTOS, CPF nº 015.294.107-03; e DANIELLE DE DEUS SANTOS MARÇAL PEREIRA, CPF nº 071.548.247-51. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 00006070720205170004), expedida em 02/05/2023 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000461905, com Auto ou Termo de Penhora datado de 17/04/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 72.016,17 (setenta e dois mil, dezesseis reais e dezessete centavos) - Valor da dívida. **A presente penhora recai somente sobre 25% (vinte e cinco por cento) da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome de RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS.** Lançado no Protocolo sob o nº 215.526. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de maio de 2023. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (CACS)
Selo Digital: 024448.JCJ2303.00279
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA DE VITÓRIA-ES

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cintia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO
022.776.197-95

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 17/05/2023

Certidão assinada digitalmente por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 487 CN CGIES
SELO DIGITAL: 024448.JCJ2303.00279 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 56546592 EMITIDA EM 17 DE MAIO DE 2023 ID: B5902D02312E6EECD00E5A4A87A662BA

Atendimento
único compartilhado

