

LIVRO N.º 2 E  
REGISTRO GERALA BACHARELA  
ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA  
ESCRIVÃ - JUDICIÁRIO

**IMÓVEL:** Lote de terras de n.º 06, da Quadra XIV, Setor "A", com área de 421,80m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e um metros e oitenta centímetros quadrados), do Loteamento Residencial Jacaraípe, do Município da Serra-ES, confronta-se pela frente com a Rua Ceciliano Abel de Almeida, mede 34,00 metros; pelos fundos com o lote 07, mede 27,00; lado direito com Rua Ceciliano Abel de Almeida, mede 6,00m e lado esquerdo com lotes 05, 04 e parte do lote 03, mede 31,00m.

**PROPRIETÁRIO:** VALORIZAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF sob n.º 27.244.680/0001-45, estabelecida à Rua General Osório 127, s/ 511, ED. "A Gazeta", em Vitória-ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob n.º 06 de ordem do Livro 8-A, deste Cartório.

**REGISTRO N.º 1/1.546:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Marilândia, Município e Comarca de Colatina-ES, no Livro 5-B, às fls. 135, em 20 de setembro de 1978 pelo Tabelião Eleutério Lorenzoni, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para MOACIR BONNA, portador do CPF n.º 302.950.417/49, brasileiro, casado, lavrador, residente em Santo Hilario, no Distrito de Marilândia, Município de Colatina-ES, pelo valor de Cr\$ 23.840,00 (vinte e três mil oitocentos e quarenta cruzeiros). Condições: as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, 16 de fevereiro de 1979.

*ELISABETH BERGAMI ROCHA*

**AVERBAÇÃO N.º 02/1.546:-** Em virtude de requerimento datado de 18 de dezembro de 2002, assinado por Joel Guimarães Gomes, com firma reconhecida e Certidão de Casamento, extraída do livro n.º 3, às folhas 16, sob n.º 631, expedida pelo Cartório do Registro Civil de Marilândia, Município de Colatina, ES, em 30 de maio de 1959, assinada pelo Oficial Orlando José Morandi, ficou provado que MOACIR BONNA, casou-se sob o regime de comunhão de bens, em 30 de maio de 1959, com MARIA ANGELA DRAGO, a qual passou assinar-se MARIA ANGELA DRAGO BONNA. PROTOCOLO N.º 45.751 L. 1-K. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 24 de janeiro de 2003. A Oficiala:

*ELISABETH BERGAMI ROCHA*

ELISABETH BERGAMI ROCHA.-

**REGISTRO N.º 03/1.546:-** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil, da Cidade de Serra, ES no livro 176-E, às folhas 084/086, aos vinte dias do mês de novembro de 2002, (20.11.2002), pela Tabelião

SEGUE...

CNM: 023663.2.0001546-02

Continuação da matrícula nº 1.546 do livro 2-H.-.....  
Substituta Raquel de Deus Amado Storck, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para DERBY VIEIRA GOMES, brasileiro, viúvo, advogado, portador da CI. RG n.º 82.908-ES, inscrito no CPF/MF sob n.º 035.939.407-87, residente e domiciliado à Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 379, Jacaraípe, Serra, ES, pelo valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Condições: as mesmas da Escritura. Protocolo n.º 45.752 L. 1-K. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 24 de janeiro de 2003. A OFICIALA:  **ELISABETH BERGAMI ROCHA.** - apr

REGISTRO Nº 04/1.546:- DOAÇÃO - Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato e Registro Civil do Distrito de Nova Almeida, Município da Serra, ES, no livro nº 39, às folhas 171/172, em 06 de outubro de 2009, pela Tabela Maria Celeste Pereira Pimentel, o imóvel objeto da matrícula foi doado para SOCIEDADE PESTALOZZI DA SERRA - SFS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.871.222/0001-80, com sede à Rua Minas Gerais, nº 223, Jacaraípe, Serra, ES. Para efeitos fiscais foi atribuída a presente doação o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. PROTOCOLO Nº 63.970 L. 1-P. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 10 de agosto de 2010.  9P

AVERBAÇÃO Nº 05/1.546:- PENHORA - Conforme Certidão de Penhora, datada de 19 de setembro de 2022, extraída dos autos da Execução Trabalhista processo nº 0000114-30.2020.5.17.0004, em trâmite na Vara Sedim - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Vitória, ES, em que são partes: EXEQUENTE: **KARIN ALESSANDRA PEREIRA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 214.900.468-28 e EXECUTADO: **ASSOCIAÇÃO PESTALOZZI DA SERRA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.871.222/0001-80, procedemos a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 112.629 L. 1-AE, datado de 19/09/2022, Talão nº 214893. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.17440 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 26 de setembro de 2022.  **Elisabeth Bergami Rocha**  
Oficiala

AVERBAÇÃO Nº 06/1.546:- PENHORA - Conforme Certidão de Penhora, datada de 21 de outubro de 2022, extraída dos autos da Execução Trabalhista processo nº 0000762-47.2019.5.17.0003, em trâmite na Vara Sedim - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Comarca de Vitória, ES, em que são partes: EXEQUENTE: **ELIETE SIQUEIRA RABELO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 836.467.796-91 e EXECUTADO: **ASSOCIAÇÃO PESTALOZZI DA SERRA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.871.222/0001-80, procedemos a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 112.992 L. 1-AE, datado de 21/10/2022, Talão nº 216274. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.22393 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 04 de novembro de 2022.  **Elisabeth Bergami Rocha**  
Oficiala dbb

Segue...



REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2

Matrícula  
1.546

Código Nacional de Matrícula  
023663.2.0001546-02

Folha  
02

AVERBAÇÃO Nº 07/1.546:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.2917.02730843-IA-170, consta a Indisponibilidade em nome de **ASSOCIAÇÃO PESTALOZZI DA SERRA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.871.222/0001-80, oriunda do processo de nº 00007624720195170003, da 3ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA, ES – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. PROTOCOLO Nº 115.534 L. 1-AF, datado de 30/05/2023, Talão nº 226169. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.48775 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 26 de junho de 2023.

  
Carla Almonfrey Orletti  
Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)