

Livro Nº 2-AA.1 - Página 158.

Matrícula Nº 10.081

Imóvel: Um terreno rural e legitimado sítio em Fazenda do Estado, no Distrito de Aracê, nesta comarca, próximo ao Km. 95 da Rod. BR 262, medindo a área de **71.985,00 m²** (setenta e um mil e novecentos e oitenta e cinco metros quadrados) e limitando-se ao norte com imóvel pertencente a Odete Maria Girardi e irmãs, ao sul com imóvel pertencente a Alvinho e Jorge Pianzoli, ao leste com imóvel pertencente a Odete Maria Girardi e irmãs e ao oeste com imóvel pertencente a Francesco Sterza, terreno este desmembrado do imóvel matriculado sob o nº 4.533 e cadastrado no INCRA sob o nº **505048.005509-3**, com a área total de 21,50 ha., o módulo fiscal de 18,0 ha., 1,19 módulos fiscais e a fração mínima de parcelamento de 3,0 ha., sob a denominação de Sítio Nove Irmãs, em nome de Jaci Rodrigues de Lima e outros, com as benfeitorias nele existentes. **Proprietários:** **Arlinda Maria Pianzoli Mieis**, nascida em 17/11/1.943, portadora da c. de identidade nº 984.898-SPTC/ES e inscrita no C. P. F. do M. F. sob o nº 009.642.797-38 e seu marido, senhor **Nelson Mieis**, nascido em 23/05/1.943, portador da c. de identidade nº 172.514-SPTC/ES e inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 086.380.557-49, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, agricultores e residentes e domiciliados neste estado, em Venda Nova do Imigrante, no Alto Caxixe, que possuem, no mencionado terreno, uma terça parte, **Nilton Ferreira**, nascido em 27/10/1.954, portador da c. de identidade nº 296.734-SSP/ES e inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 470.772.717-49, e sua esposa, dona **Sava Pianzola Peterle Modolo Ferreira**, nascida em 17/04/1971, portadora da c. de identidade nº 1.177.215-ES e inscrita no C. P. F. do M. F. sob o nº 009.643.027-30, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, comerciantes e residentes e domiciliados neste município, no Distrito de Aracê, em Alto Jucu, que possuem, no mencionado terreno, uma terça parte e o espólio de **Jandyrá Pianzoli Mistura**, que era proprietária da terceira terça parte do mencionado terreno e cujos herdeiros colaterais (irmãos) são os seguintes: **a) Alvinho Pianzoli**, nascido em 23/04/1938, portador da c. de identidade nº 098.036-ES, inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 086.067.147-04 e casado no regime da separação de bens com **Adalina Dona Pianzoli**, esta nascida em 18/12/1.943, portadora da c. de identidade nº 206.982-ES e inscrita no C. P. F. do M. F. sob o nº 652.610.647-35 e ambos brasileiros, comerciantes e residentes e domiciliados neste município, no Distrito de Aracê, na Fazenda do Estado, à Rod. ES 262, Km. 94, CEP 29.278-000; **b) Jorge Pianzoli**, brasileiro, nascido em 17/06/1.950, solteiro, comerciante e residente e domiciliado neste município, no Distrito de Aracê, na Fazenda do Estado, à Rod. ES 262, Km. 94, CEP 29.278-000; **c) Ana Pianzoli Pimentel**, nascida em 17/06/1.950, portadora da c. de identidade nº 797.011-SPTC/ES, portadora da c. de identidade nº 797.011-SPTC/ES, viúva e lavradeira, e seus filhos **Romulo Pianzoli Pimentel**, este nascido em 04/06/1.978, motorista e casado no regime da comunhão parcial de bens com **Marluci Cristina Pantaleão Pianzoli**, a qual, por sua vez, nasceu em 14/02/1.972 e é portadora da c. de identidade nº M-6.204.503-SSP/MG, professora e inscrita no C. P. F. do M. F. sob o nº 000.575.556-56, e **Romualdo Pianzoli Pimentel**, que é solteiro e auxiliar de escritório, todos brasileiros e residentes e domiciliados neste município, no Distrito de Aracê, na Fazenda do Estado, à Rod. BR 262, Km. 94,5; **d) Onília Pianzoli Malini**, nascida em 05/11/1.945, portadora da c. de identidade nº 747.034-SPTC/ES e inscrita no C. P. F. do M. F. sob o nº 970.029.507-97, e seu marido, senhor **Aluisio Cardoso Malini**, nascido em 19/07/1.940 e inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 173.874.347-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, lavradores e residentes e domiciliados neste município, no Distrito de Aracê, em Fazenda do Estado, à Rod. BR 262, Km. 95; **e) Lydia da Conceição Pianzola Peterle Modolo**, nascida em 08/12/1.941, portadora da c. de identidade nº 2.154.538-SPTC/ES e inscrita no C. P. F. do M. F. sob o nº 077.881.437-82, e seu marido, senhor **Otávio Peterle Modolo**, nascido em 21/02/1.936 e inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 086.732.927-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, lavradores e residentes e domiciliados neste município, no Distrito de Aracê, em Alto Jucu, à Rod. ES 165, Km. 5; **f) Zulmira Pianzoli Costa**, nascida em 08/10/1.947, portadora da c. de identidade nº 797.004-SPTC/ES e inscrita no C. P. F. do M. F. sob o nº 945.779.277-72, e seu marido, senhor **Eularino Gonçalves Costa**, nascido em 10/04/1.951, portador da c. de identidade nº 444.940-SPTC/ES e inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 772.359.167-53, brasileiros, casados

Continuação da Matrícula 10.081: no regime da comunhão de bens, lavradores e residentes e domiciliados neste município, no Distrito de Aracê, em Fazenda do Estado, à Rod. BR 262, Km. 95; **g) Arlinda Maria Pianzoli Mieis**, nascida em 17/11/1.943, portadora da c. de identidade nº 984.898-SPTC/ES e inscrita no C. P. F. do M. F. sob o nº 009.642.797-38 e seu marido, senhor **Nelson Mieis**, nascido em 23/05/1.943, portador da c. de identidade nº 172.514-SPTC/ES e inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 086.380.557-49, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, agricultores e residentes e domiciliados neste estado, em Venda Nova do Imigrante, no Alto Caxixe; **h) Auxilia Pianzoli Lima**, nascida em 01/08/1.957, portadora da c. de identidade nº 851.203-SPTC/ES e inscrita no C. P. F. do M. F. sob o nº 945.779.197-53, e seu marido, senhor **Jaci Rodrigues de Lima**, nascido em 12/02/1.954, portador da c. de identidade nº 239.290-ES e inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 365.015.737-34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, lavradores e residentes e domiciliados neste município, no Distrito de Aracê, em Fazenda do Estado, à Rod. BR 262, Km. 95; **i) Odilva Maria Pianzola de Arruda**, nascida em 06/05/1.954, portadora da c. de identidade nº 443.895-SSP/ES e inscrita no C. P. F. do M. F. sob o nº 069.026.757-67, e seu marido, senhor **Avanildo Patricio de Arruda**, nascido em 26/08/1.948, portador da c. de identidade nº 156.822-SSP/ES e inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 244.167.467-68, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, lavradores e residentes e domiciliados neste município, no Distrito de Aracê, em Fazenda do Estado, à Rod. BR 262, Km. 95; **j) o espólio da falecida Joselia Pianzola Foletto**, cujos herdeiros são: **1) os filhos Daysemara Poletto Minet**, nascida em 23/12/1.975, portadora da c. de identidade nº 1.311.613-SPTC/ES, estudante, inscrita no C. P. F. do M. F. sob o nº 070.927.577-38 e casada no regime da comunhão parcial de bens com Claudemir Minet, este nascido em 02/08/1.971, portador da c. de identidade nº 896.693-SPTC/ES, empresário e inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 009.755.417-06, ambos brasileiros e residentes e domiciliados neste estado, em Venda Nova do Imigrante, à Rua da Prata, nº 36, **Juliana Foletto Uliana**, nascida em 16/04/1.977, portadora da c. de identidade nº 1.311.610-SPTC/ES, comerciante, inscrita no C. P. F. do M. F. sob o nº 072.846.727-57 e casada no regime da comunhão parcial de bens com Emerson Uliana, este portador da c. de identidade nº 1.123.199-SPTC/ES, estudante e inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 022.643.177-01, ambos brasileiros e residentes e domiciliados neste estado, em Venda Nova do Imigrante, à Rua Angelo Perini, e **Douglas Luiz Foletto**, brasileiro, nascido em 06/05/1982, separado judicialmente, estudante, portador da c. de identidade nº 1.622.599-SPTC/ES, inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 092.751.597-00 e residente e domiciliado neste estado, em Venda Nova do Imigrante, no Bairro São Pedro, à Av. Angelo Altoé, 20; **2) Luiz Alberto Foletto**, brasileiro, nascido em 27/12/1.945, portador da c. de identidade nº 168.576-SSP/DE, viúvo, comerciante, inscrito no C. P. F. do M. F. sob o nº 282.461.447-15 e residente e domiciliado neste estado, em Venda Nova do Imigrante, no Bairro São Pedro, à Av. Angelo Altoé, 20, que era casado no regime da comunhão de bens com a mencionada Joselia Pianzola Foletto. **Numero do Registro Anterior:** 2-4.533, na página 149v. do Livro 2-N deste cartório. Domingos Martins, 29 de novembro de 2.006. Eu, *Waldemar*, registrador, a digitei e a subscrevo.

R. 1-10.081. Pela escritura pública lavrada às fls. 101 a 106 do Livro Nº 27 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Aracê pelo tabelião Arione Stanislau dos Passos no dia 21 de setembro de 2.006, averbada sob os nºs. 3-4.533, na página 58 do Livro 2-Z.1, e 4-4.787, na página 109 do Livro 2-X, e protocolada, nesta data, sob o nº 26.933, na página 114v. do Livro 1-D, o imóvel matriculado nesta página **coube** aos proprietários qualificados na matrícula feita nesta página, com as benfeitorias nele existentes, sendo que a terça parte que coube ao espólio da Jandyra Pianzoli Mistura e a parte ideal à qual têm direito o viúvo supérstite e os herdeiros filhos da falecida Joselia Pianzola Poletto ainda não foram registradas como determina a legislação brasileira. Consta, mais, na citada escritura, que: **a)** pelos proprietários qualificados na matrícula feita nesta página foram apresentados: **1)** a sua respectiva certidão negativa de ações reais pessoais e reipersecutórias e de ônus fornecida por este cartório; **2)** a sua respectiva certidão negativa débitos de imóvel rural e o seu respectivo CCIR. 2003-2.004.2005; **b)** o levantamento topográfico foi feito pelo profissional Eurico Rangel, que se acha cadastrado no CREA sob o nº 99-LP/ES e expediu a ART nº 01079533; **c)** com o mencionado desmembramento concordaram os demais proprietários do imóvel matriculado sob o nº 4.533 e cadastrado no INCRA sob o nº 5050048.005509-3. Domingos Martins, 29 de novembro de 2.006. Eu, *Waldemar*, registrador, o digitei e o subscrevo.