

REGISTRO GERAL

MATRICULA

20148

FICHA

01

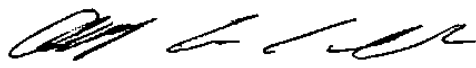
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Sala nº 2109, do edifício em construção situado na -
Sete de Setembro nº 92, e sua correspondente fração ideal de
1050 /300.000, do respectivo terreno, que mede: 20,10m de largu-
ra na linha da frente, por onde faz testada pela Rua Sete de Se-
tembro; nos fundos mede 6,50m, mais 1,70m (aprofundando o terre-
no), mais 6,00m (alargando o terreno), mais 0,50m (aprofundando
o terreno), e mais 6,70m (alargando o terreno), confrontando com
os imóveis nºs 118 e 120 da Avenida Rio Branco, de propriedade
da Ótica Luso Brasileira Ltda., ou sucessores, e de Wilson Silva
ou sucessores, respectivamente; à direita mede 48,00m, confron-
tando com o imóvel nº 96 da Rua Sete de Setembro, de propriedade
da Confeitaria Colombo Comércio e Indústria S/A.; à esquerda me-
de 45,70m, confrontando com o imóvel nº 88, da mesma rua Sete de
Setembro, de propriedade de Nivaldo C. Santos ou sucessores. Ins-
crito no FRE sob o nº 147.598/99 e 452.975 (M.P.) - CL. 6276.

PROPRIETÁRIA: Gomes de Almeida, Fernandes - Empreendimentos Imo-
biliários S/A., inscrita no CGC sob o nº 34.177.279/0011-77, com
sede nesta cidade, na Avenida Princesa Isabel nº 323, 9º andar,
sala 901-parte.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Livro 3-AH, fls. 266, nº
2499, em 18/01/1933 transportado para a matrícula 5324, em
10/11/1976 e atos R-5, R-6 e R-7, dessa matrícula, datados de
10/11/1976 e atos R-9 e R-10, da mesma matrícula, datados de
17/04/1978; livros 3-FT, 3-FS e 3-BG, fls. 71, 164 e 93, sob os
nºs, 77.097, 76.500 e 15.086, em 26/09/75, 21/08/1975 e
16/02/1949, transportados para a matrícula 7107, em 10/11/76; -
ato R-1, da mesma data e atos R-3, R-4, R-5, R-6 e R-7, datados
de 17/04/1978, todos da mesma matrícula 7107; livro 3-FP, fls.
283, nº 75.321, em 10/06/1975, transportados para a matrícula
17.128, em 17/04/1978 e atos R-1 e R-2 da mesma matrícula, data
dos também de 17/04/1978. Rio de Janeiro, 11 OUT 1978

O OFICIAL,


ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.*
Matricula 06/870

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

20148

FICHA

01

VERSO

AV-1-20.148 - MEMORIAL: o imóvel integra o memorial de incorporação imobiliária, registrado conforme o ato R-3 da matrícula nº 17.128. Rio de Janeiro, 11 OUT 1978. O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst. *
Matricula 06/870

R-2-20.148 - TÍTULO: promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro... 2170, fls. 132, de de 30.06.1978. VALOR: CR\$ 980.000,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: irrevogável e irretroatável. TRANSMISSÃO: pago pela guia nº 24-59738, em 28.09.1978. PROMITENTE VENDEDORA: Gomes de Almeida, Fernandes - Empreendimentos Imobiliários S/A., já qualificada na matrícula. PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES): Salomon Salzman Glasman, economista, e sua mulher Hilda Glasman, contadora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 005.354.197-91, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 11 OUT 1978. O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst. *
Matricula 06/870

AV-3-20.148 - CONVENÇÃO: 1 convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel está registrada em ficha de registro auxiliar sob o nº 3/0304. Rio de Janeiro, 11 OUT 1978. O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst. *
Matricula 06/870

AV-4 - 20.148- VISTORIA: Nos termos do mandado do Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, desta cidade, dado e passado em 17.10.79, assinado pelo MM Juiz Dr. Hugo Barcellos, protocolado neste cartório, sob o nº 58.144, fica a verbado que, de acordo com o laudo do Perito da mesma Vara, de 10.08.79, foi apurado que o terreno do imóvel tem as seguintes metragens: frente 20,10m; lado direito 48,00m; lado esquerdo 45,70m; fundos 21,04m, em 3 segmentos, 6,30m mais

CONTINUA NA FICHA02

REGISTRO GERAL

MATRICULA

20148

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

1,84m mais 12,90m, e confronta: na frente com a Rua Sete de Setembro; do lado direito com o prédio nº 96 da rua Sete de Setembro, de propriedade da Confeitaria Colombo Comércio e Indústria; prédios nºs 32, 34 e 36 da Rua Gonçalves Dias, de propriedade da Confeitaria Colombo Comércio e Indústria; prédio nº 38 da rua Gonçalves Dias, de propriedade de Amelia Oliveira Santos França; prédio nº 40 da rua Gonçalves Dias, de propriedade da Associação dos Empregados do Comércio; lado esquerdo com o prédio nº 88 da rua Sete de Setembro, de propriedade de Odete Montenegro Albertoni e outros; e nos fundos com o prédio nº 120 da Avenida Rio Branco, de propriedade da Associação dos Empregados do Comércio, Rio de Janeiro,

20 NOV 1979

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV- 5 - 20.148 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos dos documentos referidos no ato AV-5 da matrícula 17.128, a Gomes de Almeida, Fernandes Empreendimentos Imobiliários S/A, teve a sua denominação social alterada para Gomes de Almeida, Fernandes S/A, Rio de Janeiro, 30 ABR 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R- 6 - 20.148 - TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-97, fls. 107, de 21.12.79, protocolada neste cartório sob o nº 60.686. VALOR: Cr\$ 103.841.655,55, sujeito à correção monetária, incluindo outras unidades. JUROS: 12% ao ano, eleváveis de 1% ao ano em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga no prazo de 30 meses, na forma do título. DEVEDORA: Gomes de Almeida, Fernandes S/A, já qualificada na matrícula. CREDO-RA: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 174, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0198-08. Rio de Janeiro, 30 ABR 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO "VERSO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
20148

FICHA
02
VERSO

AV- 7 - 20.148 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: De acordo com o título mencionado no ato precedente, constitui garantia das obrigações da devedora, além da hipoteca constante do referido ato, a alienação fiduciária da totalidade dos direitos da devedora, decorrentes da alienação do empreendimento ou de cada uma de suas unidades. Rio de Janeiro, **30 ABR 1980**

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV- 8 - 20.148 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 29.05.80, instruído por Certidão nº 160.197, expedida em 21.05.80, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 66.436, fica averbada a construção da sala, tendo sido concedido o "habite-se" em 19.05.80. Rio de Janeiro,

10 JUL 1980

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV- 9 - 20.148 - DESLIGAMENTO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS REFERIDA NO ATO AV- 7 : Nos termos do Ofício nº 1447/80, de 02.06.80, protocolado neste cartório sob o nº 69.335, a Caixa Econômica Federal -CEF, autorizou o desligamento do imóvel da cessão fiduciária de direitos creditórios, referida no ato AV- 7 . Rio de Janeiro, **08 ABR 1980**

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV- 10- 20.148 - DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R- 6 : Nos termos do Ofício nº 1447/80, de 02.06.80, protocolado neste cartório sob o nº 69.335, a Caixa Econômica Federal-CEF, autorizou o desligamento do imóvel da garantia da hipoteca, objeto do ato R- 6 . Rio de Janeiro, **08 AGO 1980**

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 3

REGISTRO GERAL

MATRICULA

20148

FICHA

03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIOCONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 20.148.

AV.11. 20.148. ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC.172, fls. 54, de 05.12.1980, protocolada neste Cartório sob o nº 81.362, fica alterada a matrícula, para constar que o imóvel está atualmente inscrito no FRE sob o nº 1.477.494, nº 6276 Rio de Janeiro, 03 ABR 1981.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Apr
Matricula 1.633.538

R.12. 20.148. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC.172, fls. 54, de 05.12.1980, protocolada neste Cartório sob o número.. 81.362. VALOR: Cr\$930.000,00. TRANSMISSÃO: guia sob o nº... 24.59738 de 28.09.78. TRANSMITENTE: Gomes de Almeida Fernandes S/A., já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Salomon Salman Glasman, já qualificado no ato R.2. Rio de Janeiro, 03 ABR 1981.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Apr
Matricula 1.633.538

R-13-20.148- TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Hilda Glasman, expedido em 29.04.1991, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 04.04.1991, protocolado sob o nº 317.546, em 26.01.2001. VALOR: NCZ\$ 48.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 564-113.650-8, em 23.11.89. TRANSMITENTE: Espólio de Hilda Glasman, CPF nº 025.446.667-22. ADQUIRENTES: 1) Salomon Salman Glasman, viúvo, economista, CPF nº 005.354.197-91; e, 2) Henrique Glasman, engenheiro, CPF nº 494.449.567-68, casado pelo regime da comunhão de bens com Rejane Glasman,

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

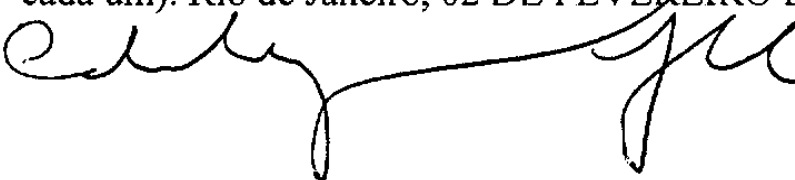
20148

FICHA

03

VERSO


ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de ½ para cada um). Rio de Janeiro, 02 DE FEVEREIRO DE 2001.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-14-20.148- RETIFICAÇÃO AO ATO AV-11. Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica retificado o referido ato para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.477.405-3, DL. 06.276-0. Rio de Janeiro, 02 DE FEVEREIRO DE 2001.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-15-20.148- PACTO ANTENUPCIAL. Nos termos do requerimento de 26.01.2001 e escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 4037, fl. 43, de 04.05.1979, protocolados sob o nº 317.545, em 26.01.2001, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre Henrique Glasman e Rejane Bluvol, que após o casamento passou a adotar o nome Rejane Glasman, convencionando o regime da comunhão de bens, não só com relação aos já existentes, como os de que de futuro vierem a possuir, foi registrado no 5º Ofício do Registro de Imóveis desta cidade, na ficha auxiliar nº 6374. Rio de Janeiro, 02 DE FEVEREIRO DE 2001.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20148

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-16-20.148- **TÍTULO:** Doação de 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8573, fl. 012, de 09.08.2006, protocolada sob o nº 380.320, em 23.08.2006. **VALOR:** R\$46.800,00, atribuído pelas partes e como base de cálculo do imposto. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 4.64.536.970-5, em 09.08.2006. **DOADORES:** HENRIQUE GLASMAN e sua mulher REJANE GLASMAN, psicóloga, CPF nº 2425.009.317-49, já qualificados nos atos R-13 e AV-15. **DONATÁRIOS:** 1) MARCOS RAPHAEL GLASMAN, advogado, CPF nº 087.302.597-03; 2) MAURICIO GLASMAN, maior, analista financeiro, CPF nº 092.065.967-56; e, 3) MILENA GLASMAN, maior, estudante, CPF nº 124.254.637-55, todos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, com exceção do 2º que é residente e domiciliado em São Paulo - SP. Rio de Janeiro, 22/09/2006.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

AV-17-20.148- **ALTERAÇÃO À CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA NO ATO AV-3:** Nos termos do Instrumento Particular de 21/01/2014, protocolado sob o nº 471.703, em 11/02/2014, fica averbado que a convenção de condomínio foi alterada conforme ato AV-1 da Ficha Auxiliar 00.304. Rio de Janeiro, 14/04/2014. - *[Assinatura]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-18-20148- **TÍTULO:** Adjudicação de 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado SALOMON SALMAN GLASMAN, expedida em 02/12/2014, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital-RJ, contendo sentença proferida em 02/02/2009, protocolada sob o nº 482879, em 07/05/2015. **VALOR:** R\$30.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº

Continua no Verso...

MATRÍCULA

20148

FICHA

4

VERSO

7.64.372230-0, em 11/09/2014. **TRANSMITENTE:** Espólio de SALOMON SALMAN GLASMAN, CPF nº 005.354.197-91. **ADQUIRENTE(S):** HENRIQUE GLASMAN, engenheiro, identidade nº 47723-D, CREA/RJ, CPF nº 494.449.567-68, e sua mulher REJANE GLASMAN, psicóloga, identidade nº 03.134.284-3, IFP, CPF nº 425.009.317-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, já qualificados no ato AV-15. Rio de Janeiro, 18/05/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EAHZ 84272 DTV**

Cicera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-19-20148- TÍTULO: Penhora de 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MAN.0022.001087-4/2017, expedido em 06/11/2017, pela 22ª Vara Federal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução por Título Extrajudicial - Processo nº 0172482-23.2016.4.02.5101 (2016.51.01.172482/6), proposta pela CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em face de NISKIER CONSTRUTORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E OUTROS, contendo auto de penhora de 18/12/2017, funcionando como depositário Henrique Glasman e requerimento de 22/02/2018, protocolados sob o nº 504933, em 20/12/2017. **VALOR:** R\$16.238.036,65, incluindo na garantia outros imóveis. **DEVEDOR:** HENRIQUE GLASMAN, brasileiro, casado, engenheiro, identidade nº 200191562/4, CONFEA/CREA/RJ, CPF nº 494.449.567-68, residente e domiciliado nesta cidade, já qualificado nos atos AV/15 e R/18. **CREDORA:** CEF-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Rio de Janeiro, 12/03/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECHE 92950 AFJ**

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRICULA

20148

FICHA

5

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-20-20148 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202009.2215.01325921-IA-081 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/09/2020, prenotado sob o nº 527.388, em 23/09/2020, fica averbado que no Processo nº 01012326020175010049 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HENRIQUE GLASMAN, CPF nº 494.449.567/68. Rio de Janeiro, 30/09/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 64571 RDO**

Cicera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-21-20148 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202402.2612.03179468-IA-160 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 26/02/2024, prenotado sob o nº 568193, em 27/02/2024, fica averbado que no Processo nº 01009022620165010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Coordenadoria de Apoio Efetividade Processual/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HENRIQUE GLASMAN, CPF nº 494.449.567-68. Rio de Janeiro, 01/03/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFPQ 59141 ZMT**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

AV-22-20148-INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202407.2410.03466673-IA-720 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/07/2024, prenotado sob o nº 573381, em 25/07/2024, fica averbado que no Processo nº 01009022620165010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HENRIQUE GLASMAN, CPF nº 494.449.567-68. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760.

SS

Continua no Verso

20148

5

através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 30/07/2024, Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQK 63318 NVJ**. Subscrito por

[Handwritten signature]

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 9413763

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

