



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO
5ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA
ATOrd 0001213-08.2015.5.17.0005
RECLAMANTE: CLAUDIO OLIVEIRA DOS SANTOS
RECLAMADO: UNIENERGY ENGENHARIA, CONSTRUCAO E MONTAGEM
LTDA - EPP E OUTROS (6)

EDITAL DE LEILÃO

O (A) MM (a). Juiz(a) da 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, FAZ SABER que o leiloeiro designado, **Sr. SUED PETER BASTOS DYNA**, levará a público pregão, os bens abaixo relacionados, mediante as seguintes condições:

O leilão ocorrerá na modalidade **ELETRÔNICA** de alienação, no ambiente do site **www.suedpeterleiloes.com.br**, tendo sua abertura no **dia 06/11/2023 a partir das 15:00h e encerramento no dia 27/11/2023 a partir das 15:00h.**

Para ofertar lances os interessados deverão se cadastrar previamente no site acima citado e encaminhar os documentos para análise e liberação do cadastro, ao leiloeiro, conforme as normas estabelecidas no site.

Serão admitidos lances com valor inferior ao da avaliação, desde que não seja considerado preço vil (50%) (Art. 891, caput e Parágrafo Único do CPC/2015).

O produto da alienação deverá ser pago pelo arrematante em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, através de guia judicial vinculada ao processo, a qual será emitida pelo leiloeiro.

O arrematante pagará à vista, em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, ao leiloeiro.

O leiloeiro prestará contas do leilão em até dois dias úteis subsequentes ao depósito do lance feito pelo arrematante, nos termos do art. 884, § V do CPC/2015.

Os lances serão preferencialmente pagos à vista.

Não havendo licitantes que ofertem o lance à vista, será admitido parcelamento nos termos do Art. 895, do CPC/2015.

Ficam cientes as partes de que, havendo acordo, pagamento ou adjudicação, que cancelem a realização do leilão já publicado, a comissão do leiloeiro ficará reduzida a 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou, se esta for muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta última, com as despesas a cargo do executado, exceto no caso de adjudicação, hipótese em que o ônus será do exequente.

Quando se tratar de bens móveis, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a remoção dos mesmos, respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. (Art. 740, § 2º CPC/2015 e Art. 159 CPC/2015).

O local para onde serão removidos os bens, bem como o valor que será cobrado pelo armazenamento, deverá ser imediatamente comunicado ao Juízo.

O pagamento dos valores devidos pelo armazenamento ficará a cargo do(a) Executado(a) (Art. 789-A, VIII, da CLT), exceto no caso de arrematação do(s) bem(ns), hipótese em que essa despesa será quitada com parte do valor arrecadado.

O(a) executado(a) não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330 do Código Penal.

O leiloeiro deverá informar imediatamente a este Juízo, por e-mail, eventual tentativa de obstrução do seu trabalho, a fim de que seja expedido, também de imediato, mandado judicial para que o Oficial de Justiça acompanhe o leiloeiro para dar cumprimento à remoção de bens, vistoria ou outra medida que seja necessária para viabilizar a hasta pública. No mandado constará a determinação para requisição de força policial, pelo Oficial de Justiça, caso entenda necessário.

Descrição do(s) bem(ns): Um apartamento residencial sob nº 201 (duzentos e um), localizado no pavimento superior do Condomínio Residencial sob o nº 201 (duzentos e um), localizado no pavimento superior do condomínio residencial VILLA ROMANZO, situado nesta cidade de e comarca de Sertãozinho, com frente para RUA LAUREANO SCARAMELLO, 183 (cento e oitenta três), contendo: living; circulação; cozinha; 03 (três) dormitórios, sendo 01(um) suíte; banho social; lavanderia e sacada, com área privativa construída coberta de 77,64 metros quadrados, 01 (uma) vaga de estacionamento de 10,80 metros quadrados do ipo acessória e determinada pelo nº 201, área comum construída coberta de 3,675 metros quadrados e área comum descoberta de 16.102 metros quadrados, sendo a área total de 108,22 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2455 no terreno e nas coisas comuns, confrontando: pela frente com o espaço aéreo da Rua Edgard Serra; pelo seu lado direito com o espaço aéreo das áreas comuns do condomínio e das vagas de estacionamento nºs. 101 e 201; pelo seu lado esquerdo com o espaço aéreo do lote nº

02 e pelos fundos com área de circulação do condomínio e escadarias. O terreno onde se assenta o edifício contem 288,36 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula 72.737, CPM nº 01.3221.2.0444.003, código nº 50205909.

Valor da avaliação: Imóvel avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Localização do(s) bem(ns): Rua Laureano Scaranello, 183, aptª 201, Jardim Florenzza, Sertãozinho/SP - CEP: 14169-368.

Valor de Execução: Execução calculada no importe de R\$ 56.040,50 (cinquenta e seis mil, quarenta reais e cinquenta centavos, atualizada até o dia 27/10 /2022.

O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontrar(em), não cabendo à Justiça e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências para o transporte daquele(s) arrematados.

Em caso de arrematação, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável. (Art. 903, CPC/2015)

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação começará a contar após a assinatura do Auto pelo Leiloeiro, pelo Arrematante e pelo Juiz, independentemente de intimação.

A Arrematação é forma de aquisição originária, sobre a qual não deve recair qualquer dívida anterior, pois estas se subrogam no preço da arrematação. (Parágrafo único Art. 130 CTN e Art. 908, § 1º do CPC/2015)

Atendendo ao princípio da ampla publicidade (Art. 887, § 2º do CPC /2015) este edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho (DEJT), no sítio eletrônico do leiloeiro nomeado www.suedpeterleiloes.com.br e também afixado na sede do juízo.

Ficam desde já intimados da realização do leilão.:

o(a)s CLAUDIO OLIVEIRA DOS SANTOS e seus cônjuges se casado(a)(s) for(em), o Advogados do RECLAMANTE: ALESSANDRA CYNTIA BARBOSA DOS SANTOS LOPES, PAULA ANDRÉA OLIVEIRA FERREIRA, THALLES VINICIUS DE MORAES, bem como RECLAMADO: UNIENERGY ENGENHARIA, CONSTRUCAO E MONTAGEM LTDA - EPP, JOSE VALTER BACHEGA, JOSE FERNANDES JUNIOR, CELSO SAKAE SATO, LUIS ANTONIO DE OLIVEIRA, BRUNNO GUARNIERI ROSO e seus cônjuges se casado(a)(s) for(em) e o

RECLAMADO: UNIENERGY ENGENHARIA, CONSTRUCAO E MONTAGEM LTDA - EPP
RECLAMADO: JOSE VALTER BACHEGA
RECLAMADO: JOSE FERNANDES JUNIOR
RECLAMADO: CELSO SAKAE SATO
RECLAMADO: LUIS ANTONIO DE OLIVEIRA
RECLAMADO: BRUNNO GUARNIERI ROSO.

**Caso algumas das partes se encontre em local incerto e não sabido,
ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO (Art. 889, Parágrafo único, CPC)**

Dado e passado nesta cidade de VITORIA/ES.

Eu, ISMAEL DE FARIAS VIEGAS, digitei.

VITORIA/ES, 14 de setembro de 2023.

ENEIDA FRANCA MARTINELLI
Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: ENEIDA FRANCA MARTINELLI - Juntado em: 14/09/2023 13:31:48 - 411de7d
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/23091216372010900000031576563?instancia=1>
Número do processo: 0001213-08.2015.5.17.0005
Número do documento: 23091216372010900000031576563