

Registro Geral de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duiça Castello

OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 49.538 - Folha nº 01 - Livro nº 2

IMÓVEL: Lote 03-A da Quadra 110, resultante da fusão dos lotes 3 e 4 da quadra 110, situado na Av. Nossa Senhora da Penha, nº 2.023, Santa Lúcia, Vitória-ES, com área de 715,00m² e o perímetro de 107,00ml, confrontando-se pela frente com a Avenida Nossa Senhora da Penha, onde mede 27,50m; pelo lado direito com a Rua Projetada, onde mede 26,00m; pelo lado esquerdo com quem de direito, onde mede 26,00m; e pelos fundos com o lote nº 6, onde mede 27,50m. **PROPRIETÁRIA DO TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA COM A ÁREA DE 377,00m² E DO TERRENO DE MARINHA E ACRESCIDO DE MARINHA COM A ÁREA DE 338,00m²:** UNIÃO FEDERAL. **DETENTORA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA COM A ÁREA DE 377,00m² E DOS DIREITOS DE OCUPAÇÃO SOBRE TERRENO DE MARINHA E ACRESCIDO DE MARINHA COM A ÁREA DE 338,00m²:** FUNDAÇÃO EDUCACIONAL ANTONIO DADALTO, com sede na Avenida Florentino Avidos, nº 269, 3º andar, Parque Moscoso, Vitória-ES, CNPJ nº 00.615.475/0002-73. **MATRÍCULAS ANTERIORES:** 42.293 e 48.957, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 118.288. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de setembro de 2001. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] DSS

AV-1-49.538: Em virtude da Certidão Detalhada nº 442/2002, - DAF/EC e do Certificado de Conclusão nº 332/2002, expedidos respectivamente em 05/09/2002 e 04/09/2002, pela Prefeitura Municipal de Vitória, ficou provado que sobre o terreno constante da presente matrícula foi construído 01 (um) imóvel comercial composto de 04 (quatro) pavimentos, situado na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 2035 - Quadra 110 - Lote 03 A, Santa Lúcia, Vitória-ES, possuindo as seguintes compartimentações: **Pavimento Térreo** - 01 (uma) recepção, 01 (um) hall, 01 (uma) casa de bombas, 01 (uma) garagem com 17 (dezessete) vagas cobertas e numeradas de 01 a 17. **1º Pavimento** - 01 (um) hall, 01 (uma) sala 01, 01 (uma) sala 02, 01 (uma) sala 03, 01 (uma) sala 04, 01 (uma) sala 05, 01 (uma) sala 06 e 01 (uma) sala 07 contendo 01 (uma) copa e 02 (dois) toilets, 01 (uma) copa, 02 (dois) toilets. **2º Pavimento** - 01 (um) hall, 01 (uma) sala 01 contendo 01 (um) toilet, 01 (uma) sala 02 contendo 01 (um) toilet e 01 (um) D.M.L. **3º Pavimento** - 01 (um) hall, 01 (uma) sala contendo 01 (um) toilet, 01 (uma) sala 02 contendo 01 (um) toilet. **Cobertura** - 01 (um) hall, 01 (uma) casa de máquinas. **Cobertura/Casa de Máquinas** - 01 (um) barrilete, 01 (uma) casa de máquinas. **Caixa D'Água** - 01 (uma) caixa d'água. **Quadro de Áreas do Imóvel (m²):**

Descrição	Quant.	Projeto Aprovado (Unid.)	Total	Áreas Distribuídas (Quant. - Unid. - Total)
Sala 01 - 1º Pav.	01	25,37	25,37	01 - 35,69 - 35,69
Sala 02 - 1º Pav.	01	33,44	33,44	01 - 47,05 - 47,05
Sala 03 - 1º Pav.	01	26,60	26,60	01 - 37,42 - 37,42
Sala 04 - 1º Pav.	01	25,99	25,99	01 - 36,56 - 36,56
Sala 05 - 1º Pav.	01	44,84	44,84	01 - 63,08 - 63,08
Sala 06 - 1º Pav.	01	11,26	11,26	01 - 15,84 - 15,84
Sala 07 - 1º Pav.	01	166,22	166,22	01 - 233,85 - 233,85
Sala 01 - 2º Pav.	01	161,02	161,02	01 - 226,54 - 226,54
Sala 02 - 2º Pav.	01	216,24	216,24	01 - 304,22 - 304,22
Sala 01 - 3º Pav.	01	146,51	146,51	01 - 206,12 - 206,12
Sala 02 - 3º Pav.	01	152,16	152,16	01 - 214,07 - 214,07
Vagas de Garagem cobertas	17	10,35	175,95	17 - 14,56 - 247,52
Área Total Construída	0	0	1668,00	0 - 0 - 1668,00
Área de Condomínio	0	0	482,40	0 - 0 - 482,40
Taxa de Ocupação	0	0	48,11	0 - 0 - 48,11

Alvará de Aprovação - nº 2030/01 - Expedido em 27/03/2001;

Matricula nº 49.538 - Folha nº 01 - verso

Alvará de Execução – nº 1542/01 – Expedido em 27/03/2001; Certificado de Conclusão – nº 332/2002 – Expedido em 04/09/2002. Nº de inscrição na PMV: 05.05.030.0170.001 – Face: 2. Foi apresentada a CND - Certidão Negativa de Débito nº 133962002 – 07001130, CEI 38.710.01636/78, expedida pelo INSS em 01/10/2002. Lançado no Protocolo sob o nº 122.649. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de outubro de 2002. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] MLHH

AV-2-49.538: EXEQUENTE: FABIANO DO ROSARIO CORREA, CPF nº 034.669.437-01. **EXECUTADA:** FUNDAÇÃO EDUCACIONAL ANTONIO DADALTO, CNPJ nº 00.615.475/0001-92, com endereço na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 2035, 1º andar, Santa Lúcia, Vitória-ES. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, extraído dos autos da Execução, Processo nº ATOrd 0000813-94.2020.5.17.0012, expedido em 10/04/2023 pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 11/05/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 188.450,39 (cento e oitenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta reais e trinta e nove centavos) atualizada até 06/10/2022 - Valor da Execução; e R\$ 11.700.000,00 (onze milhões e setecentos mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 216.182. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de junho de 2023. Eu [assinatura] conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JPPM)

Selo Digital: 024448.DLS2304.00080

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CÓPIA SEM VALOR