



MATRICULA: Uma Fração Ideal de 0,076923 (ou 1/13 avos), do terreno situado na Av. Saturnino de Brito, onde existia uma casa residencial de nº 531, na Praia Comprida, nesta Capital, terreno esse com a área total de 1.036,4981m², sendo parte alodial com 708,31m² e parte de marinha aforado, com 328,1881m², limitando-se pela frente com a referida Avenida, de um lado com imóvel de Itamar Guimarães Pereira de Souza, de outro lado com o Edifício Moema, pertencente a Geraldo Calhau ou ... quem de direito e fundos com o Morro Guajuru, pertencente aos herdeiros de Nicolau Von Schilgen. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO L.S. GUIMARÃES, com sede na Rua Alberto Oliveira Santos, nº 59, nesta Capital, inscrita no CGC MF sob nº 28.132.041/0001-50. REGISTROS ANTERIORES: 26.182 de ordem do Lº 3-BI e 27.027 de ordem do Lº 3-BL, da 1ª Zona e MATRICULA ANTERIOR: 13.913 de ordem do Lº 2-AV, deste O RRE RIDO É VERDADE E DOU FE. Vitória, 21 de dezembro de 1982. Eu, [assinatura] conferi. O OFICIAL [assinatura] *****M

R-1-13.916 : OUTORGANTE VENDEDORA E TRANSFERENTE: COMPANHIA DE ADMINIS-
TRAÇÃO E COMÉRCIO L.S. GUIMARÃES, com sede na Rua Alberto
Oliveira Santos, nº 59, nesta Capital, inscrita no CGC ME sob nº
28.132.041/0001-50. ANUENTE: CHRISÓGONO TEIXEIRA DA CRUZ ENGENHARIA ...
LTDA., com sede na Avenida Princesa Isabel, Edif. Jusmar, 13º andar, nes-
ta Capital, inscrita no CGC do ME sob nº 28.130.854/0001-01. OUTORGADA
COMPRADORA E ADQUIRENTE: MARIA GUILHERMINA MAIA LIMA, brasileira, viúva,
de prendas do lar, CPF ME sob nº 213.919.717-87, residente e domiciliada
na Rua Soldado Abílio dos Santos, nº 9, Centro, nesta Capital.
TÍTULO: Compra e Venda e Transferência. FORMA: Escritura lavrada no Car-
tório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 342, às Fls. 016/019 em
26.01.1982, pelo tabelião Paulo Pessoa Monteiro. VALOR: Cr\$ 283.333,33'
(duzentos e oitenta e três mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e -
trinta e três centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vitória, 21 de
dezembro de 1982. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] *.*.*.*.*.LL

Av-2-13.916: "Em virtude de petição com Certidão Detalhada nº 209/83/-" EDF/AV da P.M.V., ficou provado que a adquirente construiu juntamente com outros, Edifício ACAPULCO com 16 (dezesseis) pavimentos, sendo 01 (um) sub-solo (garagens), 01 (um) terreo (pilotis), 13 (treze) pavimentos tipo e 01 (uma) cobertura, sito à Av. Saturnino de Brito, ... nº 531, P. do Canto. O prédio foi construído sobre fundação indireta, - com estrutura e lajes em concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos furados e rebocados, cobertura com telhas do tipo fibrocimento, ... instalações completas e embutidas de água, luz e esgoto, e possuindo as seguintes compartimentações e pisos: 01 (um) sub-solo com 18 (dezoito) vagas de garagens, 01 (uma) casa de força, 01 (um) hall e 01 (um) depósito de lixo com piso em cimento. 01 (um) pavimento térreo (pilotis) - com 08 (oito) vagas de garagens, 01 (um) hall e 01 (um) salão de festas administração com piso em pedras carranca, 01 (uma) portaria com piso em granito, 01 (uma) sala do zelador com piso em cerâmica, 01 (uma) ... cozinha e 03 (tres) banheiros com pisos em cerâmica e paredes totalmente azulejadas. 13 Pavimentos tipo: com 01 (um) apartamento por pavimento. Nele o Aptº 1401 é de propriedade de MARIA GUILHERMINA MAIA LIMA, - com 03 (tres) varandas, 01 (um) lavabo, 01 (uma) copa e 01 (um) quarto de empregada com pisos em ceramia; 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) ... sala de jantar, 01 (uma) sala intima, 01 (uma) circulação e 01 (um) clo

set com pisos em frisos de madeira, 02 (dois) banheiros com pisos e paredes em mármore, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) dispensa e 01 (um) WC com pisos em cerâmica e paredes azulejadas. O prédio possui 02 (dois) elevadores e o hall social dos apartamentos com pisos em granito, hall de serviço com piso em cerâmica e escadas em mármore. Pavimento de cobertura - possui 01 (uma) piscina revestida em cerâmica, 02 (dois) sanitários com pisos em cerâmica e paredes azulejadas, 01 (um) hall com piso em pedra. Área privativa - Área da Unid. Real - Área da Unid. de Const. - Aptº 01 - 341,72m² - 514,1067m² - 438,9906m² - Total - 4.442,36m² - 6.683,39m² - 5.706,88m². Avaliação: .. área construída: 5.706,88m² X Tipo: Cr\$ 45.862,00=Avaliação: Cr\$ 261.728.930,56 (Duzentos e sessenta e um milhão, setecentos e vinte e oito mil, novecentos e trinta cruzeiros e cinquenta e seis centavos) todo o Edifício. Foi apresentado a CND- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO com o IAPAS, expedido em 12.04.1983, válido por 6 meses". O REFERIDO É VERDADE! E DOU FÉ. Vitória, 27 de abril de 1983. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura]

AV-3-13.916: Nos termos do que faculta o art. 213, § 1º, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que em virtude do condomínio do Edifício "ACAPULCO" ser formado por treze unidades e correspondentes frações ideais de 1/13 ou 0,076923 para cada uma e o mesmo possuir vinte e seis vagas de garagem, ficou provado que cada unidade tem direito a duas vagas de garagem e não como constou anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 173.295. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de junho de 2014. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JGN)
Selo Digital: 024448.ETV1407.00777
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-4-13.916: Em virtude do Requerimento datado de 07/11/2017, acompanhado da Certidão de Admissão da Execução expedida em 05/09/2017 pelo Juízo da 2ª Vara Cível de Vitória-ES, procede-se a esta averbação com fulcro no art. 828 do NCPC, com redação dada pela Lei 13.105/2015, para constar que tramita naquele Juízo Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0030775-68.2016.8.08.0024, ajuizada por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ACAPULCO, CNPJ nº 28.540.342/0001-13 em face de MARIA GUILHERMINA MAIA LIMA, CPF nº 213.919.717-87, sendo o valor da execução R\$ 175.341,22 (cento e setenta e cinco mil, trezentos e quarenta e um reais e vinte dois centavos), em 23/09/2016. Lançado no Protocolo sob o nº 190.026. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 09 de novembro de 2017. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JGN)
Selo Digital: 024448.UEV1715.00232
Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31

AV-5-13.916: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ACAPULCO. EXECUTADO: ESPÓLIO MARIA GUILHERMINA LIMA. TÍTULO: Mandado nº 2858502 extraído dos Autos do Processo nº 0030775-68.2016.8.08.0024, expedido em 12/08/2020 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Vitória-ES, com Auto

REGISTRO GERAL

Matrícula nº **13.916** - Folha nº **2** - Livro nº **2**

de Penhora e Avaliação datado de 12/08/2020. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 209.585. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de fevereiro de 2022. Eu, Julma O. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Bel. Helvécio Duia Castello (JGN)
Selo Digital: 024448.FQN2111.01552
Emolumentos R\$ 1.870,10 Taxas R\$ 561,01 Total R\$ 2.431,11

AV-6-13.916: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO:** ESPÓLIO - MARIA GUILHERMINA MAIA LIMA, CPF nº 213.919.717-87. **TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora ou Arresto e Avaliação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 5000463-48.2021.8.08.0024, expedido em 14/04/2023 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto e Depósito datado de 30/08/2023. **FORMA:** Arresto. **VALOR:** R\$ 18.437,66 (dezoito mil, quatrocentos e trinta e sete reais e sessenta e seis centavos) - Valor da Dívida; e R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 217.802. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 20 de setembro de 2023. Eu, Julma O. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Opavina (SGDS)
Selo Digital: 024448.EBU2307.00474
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO PROVA

Visualizada e autenticada em www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis