

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MANTENÓPOLIS

Gilmar Augusto Rodrigues
Oficial e Tabelião



Cartório do 1º Ofício de Mantenópolis - Espírito Santo
Oficial Titular: Higor de Sá Almeida
Av. Maria Teodoro, nº 95, Centro, Mantenópolis / ES - CEP: 29770-000
Telefone: (27) 3758-1071 - E-mail: 1oficiodemantenopolis@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 2.959

Ficha nº: 01

Data: 17 de junho de 2008

IMÓVEL: Uma área de terras urbanas, situada à Rua Turmalina, Bairro Nova Cidade I, Distrito São José, Município e Comarca de Mantenópolis-ES, sendo os lotes nº 01 e 02 da quadra nº 24, medindo 24,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros de comprimento nas duas laterais, perfazendo o total de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros), sem nenhuma benfeitoria permanente. Confrontando-se com os imóveis que são ou foram de: o próprio vendedor, Carlos Sidinei, a Rua acima mencionada e quem mais de direito. **PROPRIETÁRIOS: JOÃO VERÍSSIMO FILHO**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador do CPF nº 407.346.766-20 e CI nº M-3.569, residente e domiciliado na Rua Turqueza, Bairro Nova Cidade, Distrito de São José, Município de Mantenópolis-ES. **REGISTRO ANTERIOR:** nº R-1-2795 do livro 2-P às folhas 148. Mantenópolis, 17 de junho de 2008. (ass.) Gilmar Augusto Rodrigues, Sub. Legal.

R-1-2959. PROT nº 12760. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 64 do livro nº 06 do Cartório do Distrito de São José, Município e Comarca de Mantenópolis-ES, aos 13 de novembro de 2007, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARIO ANTONIO DUTRA DAMACENO**, brasileiro, casado, serralheiro, portador do CPF nº 005.367.527-45 e CI nº 970.731-ES, residente e domiciliado na Av. Presidente Vargas, 20, Centro, Mantenópolis-ES, por compra feita de **JOÃO VERÍSSIMO FILHO**, já acima qualificado, pelo preço de R\$48.000,00 (quarenta mil reais). Mantenópolis, 17 de junho de 2008. (ass.) Gilmar Augusto Rodrigues, Subst. Legal.

R-2-2959. PROT Nº 12816. Procede-se o registro, para constar que fica **PENHORADO**, o imóvel supra matriculado em sua totalidade, conforme AUTO DE PENHORA, datado de 11 de agosto de 2008, em cumprimento ao respeitável mandado, constante da Carta Precatória nº 031.08.000430-7, proposta por **CONSELHO REGIONAL DE ENG ARQUITETURA E AGRONOMIA DO EST DO ESP SANTO** em face de **MARIO ANTONIO DUTRA DAMASCENO-ME**, em trâmite pelo Cartório do 3º Ofício desta Comarca, devidamente assinado pelo cartório e **JORCELEY ALVES DA SILVA**, Oficial de Justiça. Respectivamente fica uma via em poder e arquivo deste Cartório. Mantenópolis, 27 de agosto de 2008. (ass.) Gilmar Augusto Rodrigues, Substituto Legal.

AV-3-2959. Protocolo nº 15.475, de 19 de dezembro de 2014. Esta matrícula

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MANTENÓPOLIS

Gilmar Augusto Rodrigues
Oficial e Tabelião



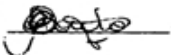
Cartório do 1º Ofício de Mantenópolis - Espírito Santo
Oficial Titular: Higor de Sá Almeida
Av. Maria Teodoro, nº 95, Centro, Mantenópolis / ES - CEP: 29770-000
Telefone: (27) 3758-1071 - E-mail: 1oficiodemantenopolis@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 2.959 Ficha nº: 01 v

continua no Livro 02, na respectiva ficha. Mantenópolis, 12 de janeiro de 2015.
(ass.) Ana Carolina Barros Quintão Couto, Oficiala Substituta.

R-4-2959. Protocolo nº 15.475, de dezenove (19) de dezembro (12) de dois mil e quatorze (2014). Nos termos do MANDADO DE PENHORA expedido pela Vara Única da Comarca de Mantenópolis-ES, aos 18 de dezembro de 2014, subscrito pelo Analista Judiciário Especial Wagner Alves Ramos, nos autos da Execução Fiscal nº 0000589-80.2012.8.08.0031 (031.12.000589-2), ajuizada pelo **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESPÍRITO SANTO - Crea-ES**, autarquia federal, em face de **MARIO ANTONIO DUTRA DAMASCENO-ME**, inscrito no CNPJ nº 36.370.328/0001-47, pessoa física portadora do CPF nº 005.367.527-45, domiciliado à Av. Presidente Vargas, nº 20, Centro, Mantenópolis-ES, CEP: 29.770-000, cujo valor da execução em 15/03/2010, importava em R\$10.078,83 (dez mil e setenta e oito reais e oitenta e três centavos), procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel descrito na presente matrícula, tendo sido o bem avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais). Foram apresentados mandado, auto de penhora e avaliação, e inicial, que foram arquivados e digitalizados no sistema informatizado desta Serventia. Nos termos do art. 1.159 do Código de Normas do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, o pagamento é postergado, motivo pelo qual fora enviado Ofício de nº 02/2015 à Vara mencionada, a fim de que as custas deste ato sejam integradas ao cálculo final do processo. Emolumentos: R\$253,19. Encargos: R\$72,47. Total: R\$325,66. Selo Digital: 022830.YFH1428.00047. Mantenópolis, doze (12) de janeiro (01) de dois mil e quatorze (2015).

Oficiala Substituta: , Ana Carolina Barros Quintão Couto.

R-5-2959. Protocolo nº 15.476, de dezenove (19) de dezembro (12) de dois mil e quatorze (2014). Nos termos do MANDADO DE PENHORA expedido pela Vara Única da Comarca de Mantenópolis-ES, aos 18 de dezembro de 2014, subscrito pelo Analista Judiciário Especial Wagner Alves Ramos, nos autos da Execução Fiscal nº 0000977-80.2012.8.08.0031, ajuizada pelo **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESPÍRITO SANTO - Crea-ES**, autarquia federal, em face de **MARIO ANTONIO DUTRA DAMASCENO-ME**, inscrito no CNPJ nº 36.370.328/0001-47, pessoa física portadora do CPF nº 005.367.527-45, domiciliado à Av. Presidente Vargas, nº 20, Centro, Mantenópolis-ES, CEP: 29.770-000, cujo valor da execução em 14/06/2010, importava em R\$12.760,40 (doze mil e setecentos e sessenta reais e quarenta centavos), procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MANTENÓPOLIS

Gilmar Augusto Rodrigues
Oficial e Tabelião

	Cartório do 1º Ofício de Mantenópolis - Espírito Santo	
	Oficial Titular: Higor de Sá Almeida	
	Av. Maria Teodoro, nº 95, Centro, Mantenópolis / ES - CEP: 29770-000	
	Telefone: (27) 3758-1071 - E-mail: 1oficiodemantenopolis@gmail.com	
	REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 – REGISTRO GERAL	
Matrícula nº:	2.959	Ficha nº: 02
descrito na presente matrícula, tendo sido o bem avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais). Foram apresentados mandado, auto de penhora e avaliação, e inicial, que foram arquivados e digitalizados no sistema informatizado desta Serventia. Nos termos do art. 1.159 do Código de Normas do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, o pagamento é postergado, motivo pelo qual fora enviado Ofício de nº 03/2015 à Vara mencionada, a fim de que as custas deste ato sejam integradas ao cálculo final do processo. Emolumentos: R\$253,19. Encargos: R\$72,47. Total: R\$325,66. Selo Digital: 022830.YFH1428.00048. Mantenópolis, doze (12) de janeiro (01) de dois mil e quatorze (2015).		
Oficiala Substituta:  Ana Carolina Barros Quintão Couto.		

CERTIDÃO POSITIVA DE ONUS, O Oficial do 1º Ofício, em pleno uso de suas atribuições, expede, a requerimento verbal da parte interessada, a presente CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS, conforme segue: CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se gravado ônus - , conforme nela consta. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mantenópolis, ES, quinta-feira, 10 de agosto de 2023, às 17h16min.

OBS: Nos termos do Art. 649, inciso IV, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo, esta certidão tem validade de 30 (trinta dias).

Gilmar Augusto Rodrigues
Oficial Registrador

CERTIDÃO Nº 009628
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 022830.AIZ2309.00087
Emolumentos: R\$ 37,57 Encargos: R\$ 9,43 Total: R\$
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



47,00