

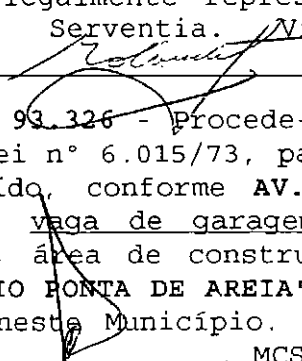
MATRÍCULA
93326

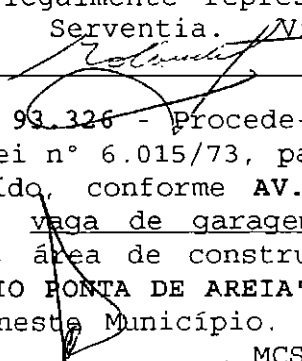
FICHA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
000001

Visualização de Matrícula REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

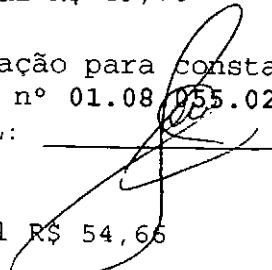
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 57, no PAVIMENTO SUBSOLO (SS), com área privativa real de 27,96m², área total real de 31,48m², área de construção de 16,47m² e fração ideal de 0,002630, do Edifício "PONTA DE AREIA", a ser construído, no terreno com área de 832,75m², constituído dos lotes nºs 21 e 22, da quadra 12, confrontando-se pela frente com a Rua Santa Catarina, onde mede 28,75m, pelos fundos com o lote 19, onde mede 28,75m, pelo lado direito com o lote 23, onde mede 29,00m e lado esquerdo com a Rua Humberto Serrano, onde mede 29,00m, situado na Praia da Costa, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** **ORION ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF. nº 27.729.193/0001-72, com sede na Rua Luiza Grinalda, nº 256, Prainha, nesta Cidade, legalmente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 93263 do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES., 13 de Abril de 2007. O **OFICIAL**  MCS.

AV. 1 - 93.326 - Proceda-se a esta averbação nos termos do artigo 167, item II da Lei nº 6.015/73, para constar que a obra foi concluída e o condomínio instituído, conforme **AV. 4-93.263** e **R. 5-93.263**, Lº 2, desta Serventia, tendo a vaga de garagem constante da presente matrícula, área real de 31,48m², área de construção de 16,47m² e a fração ideal de 0,002630, do "EDIFÍCIO PONTA DE AREIA", situado na Rua Humberto Serrano nº 650, Praia da Costa, neste Município. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2013. O **OFICIAL**  MCS.

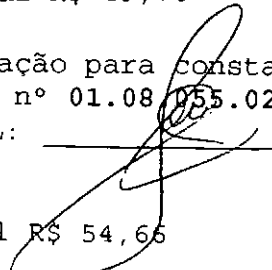
Selo Digital: 024455.PTD1302.14094

Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

AV. 2 - 93.326 - Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 01.08.055.0216.063, na PMVV. Vila Velha-ES, 14 de maio de 2014. O **OFICIAL**  (CONF. APTV) FMT.

Selo Digital: 024455.PTD1302.36451

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

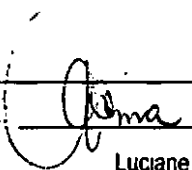
R. 3 - 93.326 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04 de julho de 2013, lavrada às fls. 194/196, do Livro nº 264, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas deste Município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária, já qualificada, para: **EXCELL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ÓPTICOS LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 11.472.748/0001-03, com sede na Avenida Carlos Lindenberg, 645-B, Ilha dos Aires, neste Município, devidamente representada; pelo preço de: R\$ 20.000,00. Avaliação: R\$ 37.817,24. Vila Velha-ES, 14 de maio de 2014. O **OFICIAL**  (CONF. APTV) FMT.

Selo Digital: 024455.PTD1302.36451

Emolumentos R\$ 448,9 Taxas R\$ 120,58 Total R\$ 569,48

AV-4-93.326 - Protocolo nº 391.554 de 10/12/2021 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora, datada de 14/12/2021, que fica arquivada, extraída do processo nº 0000036-96.2021.5.17.0005, expedida pelo MM. Juiz do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região da Comarca de Vitória/ES, sendo exequente **THIERRY CAVASSANI SANTOS** e executado **EXCELL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ÓPTICOS LTDA ME**, foi determinado a averbação da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O valor da dívida é de R\$47.038,95, tendo como fiel depositário Excell Indústria e Comércio de Produtos Ópticos Ltda

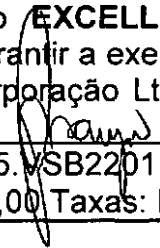
Continua no verso.

Me. Vila Velha-ES, 20 de dezembro de 2021. A OFICIAL:  LPM.

Selo Digital: 024455.LQA2104.00373

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Luciane Bueno de A. Oliveira
Substituta

AV-5-93.326 - Protocolo nº 398.400 de 13/06/2022 - **PENHORA** - À vista da certidão lavrada em 10/06/2022, nos autos do processo nº 0000077-60.2021.5.17.0006, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Vitória - ES, relativos à Execução Trabalhista movida por **ANA CARLA REZENDE DE FREITAS** contra **EXCELL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ÓPTICOS LTDA**, atual denominação **EXCELL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, o **IMÓVEL**, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$18.480,89, tendo como fiel depositário, Excell Construção e Incorporação Ltda, CNPJ nº 11.472.748/0001-03. Vila Velha-ES, 14 de junho de 2022. A OFICIAL:  MFGD

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.VSB2201.30402

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível
em www.registradores.br