



REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

 LIVRO: 02
 MATRÍCULA: 59468
 PÁGINA: 1

CNM: 021782.2.0059468-79

IMÓVEL: Vaga de garagem, localizada no pavimento subsolo do Edifício "NICE COUTINHO", situado na Rua João Nunes Coelho com Rua F, Mata da Praia, Vitória-ES, com área de construção de 7,2650m² e a respectiva fração ideal de 0,00455 do lote nº 03 da quadra 93, com a área de 482,60m², confrontando-se pela frente medindo 14,00m com a Rua F; pelos fundos medindo 18,00m com o lote nº 04; pelo lado esquerdo medindo 30,75m com a Rua E-1 e pelo lado direito medindo 30,50m com o lote nº 02.

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO DUARTE COUTINHO NETTO, brasileiro, comerciante, CPF nº 117.022.227-72, casado pelo regime de comunhão de bens com MARIA APARECIDA GUARINO COUTINHO, inscrita no CPF nº 706.982.957-49, residente na Avenida Anízio Fernandes Coelho, nº 1580, aptº 203, Jardim da Penha, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 4.857, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 134.501. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 14 de julho de 2021. Eu, Não fuc a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JWS)

Selo Digital: 021782.INP2103.01677

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-1-59.468: EXEQUENTE: MARIA ELISA RAMOS DOS SANTOS DE BARROS, inscrita no CPF nº 027.493.557-02. **EXECUTADOS:** SERVICON SERVICOS E CONSERVACAO LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.327.667/0001-50; SEBASTIAO DUARTE COUTINHO NETTO, inscrito no CPF nº 117.022.227-72 e DANILO GUARINO COUTINHO, inscrito no CPF nº 083.648.827-08. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 08/07/2021, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 000737-21.2016.5.17.0009. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 1.015,95 (mil, quinze reais e noventa e cinco centavos) - valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 134.501. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 14 de julho de 2021. Eu, Não fuc a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JWS)

Selo Digital: 021782.INP2103.01677

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-2-59.468: EXEQUENTE: EVA SANTIAGO AMARAL DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 093.724.007-93. **EXECUTADOS:** SERVICON SERVICOS E CONSERVACAO LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.327.667/0001-50; SEBASTIAO DUARTE COUTINHO NETTO, inscrito no CPF nº 117.022.227-72 e DANILO GUARINO COUTINHO, inscrito no CPF nº 083.648.827-08. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 15/07/2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Vitória, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Estado do Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0001056-10.2016.5.17.0002. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 8.418,31 (oito mil, quatrocentos e dezoito reais e trinta e um centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 134.674. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de julho de 2021. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (LEG)

Selo Digital: 021782.IHS2104.00063

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES

SELO DIGITAL: 021782.YCY2306.01658 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00

CERTIDÃO Nº: 15931776 EMITIDA EM 18 DE OUTUBRO DE 2023. ID: B9F5A35DFA6433F7CE35E6930421FC3F



**REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

 LIVRO: 02
 MATRÍCULA: 59468
 PÁGINA: 2

CNM: 021782.2.0059468-79

AV-3-59.468: EXEQUENTE: ROSANGELA VIEIRA FRANCISCO DA COSTA, inscrita no CPF nº 945.340.397-00. **EXECUTADOS:** SERVICON SERVICOS E CONSERVACAO LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.327.667/0001-50; SEBASTIAO DUARTE COUTINHO NETTO, inscrito no CPF nº 117.022.227-72 e DANILO GUARINO COUTINHO, inscrito no CPF nº 083.648.827-08. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 08/03/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Vitória, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Estado do Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0000808-44.2016.5.17.0002. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 11.471,74 (onze mil, quatrocentos e setenta e um reais e setenta e quatro centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 138.648. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 14 de março de 2022. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (SMTS)
 Selo Digital: 021782.ZIJ2201.00099
 Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-4-59.468: EXEQUENTE: ROSEMEIRE RODRIGUES PEREIRA, inscrita no CPF nº 206.129.718-80. **EXECUTADOS:** SERVICON SERVICOS E CONSERVACAO LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.327.667/0001-50; SEBASTIAO DUARTE COUTINHO NETTO, inscrito no CPF nº 117.022.227-72; DANILO GUARINO COUTINHO, inscrito no CPF nº 083.648.827-08 e BRUNA FRANCA MATOS CALMON FERNANDES TELLES, inscrita no CPF nº 087.968.997-86. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 27/06/2023 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região de Vitória, Estado do Espírito Santo, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0001807-13.2015.5.17.0008. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 6.846,08 (seis mil, oitocentos e quarenta e seis reais e oito centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 146.884. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 4 de julho de 2023. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (ACCS)
 Selo Digital: 021782.ZVL2304.00009
 Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Cartório Registro Geral Imóveis
 Registro Torrens
 3ª Zona Judiciária
 Comarca - Vitória - ES
 Bel. Helvécio Duia Castello
 - OFICIAL INTERINO -
 Rosiane Amorim Margon
 Luiz Carlos Fonseca de Faria
 Eliana Souza Simões
 - SUBSTITUTOS -
 Renata Severo Santana Nunes
 Matheus Almeida Mutz
 Nilce Moreira Ramos
 ESCREVENTES
 Certidão gerada por
NILCE MOREIRA RAMOS
 030.832.587-71

CERTIFICO que a presente matrícula acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 19-07-1993 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 18/10/2023. EU, [Assinatura] A SUBSCREVO E ASSINO.

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES”
 SELLO DIGITAL: 021782.YCY2306.01668 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
 CERTIDÃO Nº: 15931776 EMISSA EM 18 DE OUTUBRO DE 2023. ID: B9F5A35DFA6433F7CE35E6930421FC3F

