

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 1003, do Bloco 01, EDIFÍCIO "LA PLAGE BLEU", com Vagas de Garagem (presas) nº 346 e 350, no Pavimento Garagem (GN3), com área de 142,24m² e fração ideal de 0,0065296, do Empreendimento denominado "LA PLAGE RESIDENCIAL CLUBE", a ser construído, no terreno com a área total de 3.647,31m², situado na Rua Rio Branco, esquina com a Rua Diógenes Malacarne, Praia da Costa, neste Município. PROPRIETÁRIA: CYRELA MALÁSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.474.386/0001-48 com sede na Rua Engenheiro Roberto Zuccolo, Vila Leopoldina, São Paulo-SP devidamente representada. REGISTRO ANTERIOR: 104.345, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 21 de julho de 2009. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ MCS.

AV. 1 - 111.543 - Procedê-se a esta averbação para constar que conforme o R. 7-104.345, do Lv 2, desta Serventia, o imóvel desta matrícula encontra-se onerado por uma HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU em favor do BANCO ITAÚ S.A. Vila Velha-ES, 12 de julho de 2010. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. VLFB) JMC.

AV. 2 - 111.543 - Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Titular desta Serventia, datado de 05 de novembro de 2010, apresentado por CYRELA MALÁSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., devidamente representada, apresentando o TERMO DE AFETAÇÃO, conforme Lei nº 10.931, artigos 31-A e 31-B, de 02 de agosto de 2004, para constar que a incorporação objeto do R. 2-104.345 do Lº 2, desta Serventia, está submetida ao regime de afetação, pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos e ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. Vila Velha-ES, 24 de janeiro de 2011. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ MCS.

AV. 3 - 111.543 - Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Oficial desta Serventia, datado de 13 de junho de 2013, para constar que o BANCO ITAÚ S/A, alterou sua razão social para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme AGE de 30 de abril de 2009, registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6 em 19 de janeiro de 2010, publicada no Diário Oficial em 21 de janeiro de 2010. Vila Velha-ES, 10 de julho de 2013. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ MCS.

Selo Digital: 024455.QCT1301.17904  
Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

AV. 4 - 111.543 - Procedê-se a esta averbação para constar que conforme Retificação do Memorial de Incorporação do EDIFÍCIO "LA PLAGE BLEU", integrante do Empreendimento denominado "LA PLAGE RESIDENCIAL CLUBE", a ser construído, averbado sob nº 17-104.345 do Lº nº 2, desta Serventia, o imóvel constante da presente matrícula passa a ter a área real de 229,94m², área de construção de 200,82m² e fração ideal de 0,0065677. Vila Velha-ES, 10 de julho de 2013. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ MCS.

Selo Digital: 024455.QCT1301.17904  
Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

AV. 5 - 111.543 - Procedê-se a esta averbação nos termos do artigo 167, item II da Lei nº 6.015/73, para constar que a obra foi concluída e o condomínio instituído, conforme AV. 19-104.345 e R. 20-104.345 Lº 2, desta

MATRÍCULA  
111.543

Operador Nacional  
Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
FICHA 00001  
VERSO

# Visualização de Matrícula

Serventia; tendo o apartamento constante da presente matrícula, uma sala de estar/jantar, um lavabo, uma varanda, uma suíte, tres quartos, dois banheiros, área de circulação, cozinha, área de serviço, depósito e laje técnica e suas respectivas vagas de garagem acima numeradas, com área real de 229,94m<sup>2</sup>, área de construção de 200,82m<sup>2</sup> e a fração ideal de 0,0065677, do Bloco 01, Edifício "LA PLAGE BLEU", integrante do Empreendimento denominado "LA PLAGE RESIDENCIAL CLUBE", situado na Rua Diógenes Malacarne n° 365, Praia da Costa, neste Município. Vila Velha-ES, 18 de setembro de 2013. O OFICIAL:

\_\_\_\_\_  
MCS.

Selo Digital: 024455.PTD1302.00237

Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

**AV. 6 - 111.543** - Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Liberação de Garantia Hipotecária contrato n° 1011707000, datado de 20 de agosto de 2013, do credor ITAÚ UNIBANCO S/A; para constar que fica cancelada a HIPOTECA, objeto da AV. 1, da presente matrícula. Vila Velha-ES, 25 de junho de 2015. O OFICIAL:

Selo Digital: 024455.BFC1201.13267

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 18,31 Total R\$ 60,34

**AV. 7 - 111.543** - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob n° 01.01.024.0138.039 e com inscrição fiscal sob n° 274128-0, na PMVV. Vila Velha-ES, 25 de junho de 2015. O OFICIAL:

Selo Digital: 024455.BFC1201.13267

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 18,31 Total R\$ 60,34

**R. 8 - 111.543** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de abril de 2015, lavrada às fls. 082/085, do Livro n° 107, pelo Cartório de Notas e Registro Civil da Comarca de João Neiva/ES; o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pela proprietária, já qualificada, representada por LILIANE DE OLIVEIRA VIEIRA BERMUDES, brasileira, casada, coordenadora financeiro, portadora da Carteira de Identidade RG n° 1.735.328-SPTC/ES, CPF/MF n° 092.299.587-78, e ANA PAULA SILVA FELICIO, brasileira, solteira, maior, analista financeiro, portadora da Carteira de Identidade RG n° MG-1.198.000-2-SSP/MG, CPF/MF n° 062.426.096-81, residentes e domiciliadas na Avenida Nossa Senhora da Penha, 1495/02, Santa Lúcia, Vitória/ES, conforme procuração lavrada no 9° Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no Livro n° 10455, às fls. 139/141, em 15/12/2014, para: LUIZ RENATO LOMBARDO TORRES, brasileiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG n° 1995100176-CREA/RJ, CPF/MF n° 026.538.477-01, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CHRISTIANE SILVA TORRES, brasileira, engenheira, portadora da Carteira de Identidade RG n° 107465299-9-SSP/MA, CPF/MF n° 432.294.843-04, residentes e domiciliados na Rua Diógenes Malacarne, 365, apto 1003, Praia da Costa, neste Município; pelo preço de: R\$ 437.851,29. Avaliação: R\$ 520.442,51. Vila Velha-ES, 25 de junho de 2015. O OFICIAL:

\_\_\_\_\_  
(CONF. JMAP) FMT.

Selo Digital: 024455.BFC1201.13267

Emolumentos R\$ 2485,95 Taxas R\$ 694,46 Total R\$ 3180,41

**AV-9-111.543** - Protocolo n° 380.071 de 24/03/2021 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **LA PLAGE RESIDENCIAL CLUBE** está registrada sob o n° **7.917**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 31 de março de 2021. A OFICIAL: Mariana Lopes da Silveira (CONF. PMR) GTNV. Substituta

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 024455.IJY2101.05392

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

**R-10-111.543** - Protocolo 380.071 de 24/03/2021 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: LUIZ **RENATO LOMBARDO TORRES**, brasileiro, engenheiro eletricista, CPF nº 026.538.477-01, CI nº 44610450 SSP/RJ, e seu cônjuge **CHRISTIANE SILVA TORRES**, brasileira, engenheira, CPF nº 432.294.843-04, CI nº 1074652999 SSP/MA, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, desde 26/12/1998, residentes e domiciliados na Setrag, Route Owendo, Owendo, Estuaire, Gabão. ADQUIRENTE: **ILEANA MARIA MUNOZ GUERRA**, cubana, empresária, solteira, não convivente em união estável, CPF nº 059.961.297-52, RNM - REGISTRO NACIONAL MIGRATÓRIO nº V477886N - CGPI/DIREX, residente e domiciliada na Rua Diogenes Malacarne, nº 365, apto 1001, Praia da Costa, Vila Velha/ES. Conforme Instrumento Particular nº 0010135658, datado de 28/12/2020, emitido em São Paulo/SP, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$880.000,00, sendo R\$223.100,00 referentes a recursos próprios e R\$656.900,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$950.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 31 de março de 2021. A OFICIAL: Mariana (CONF. PMR) GTNV.

Selo Digital: 024455.IJY2101.05392

Emolumentos: R\$1.686,49 Taxas: R\$455,34 Total: R\$2.141,83

Mariana Lopes da Silveira  
Substituta

**R-11-111.543** - Protocolo nº 380.071 de 24/03/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedora (fiduciante): **ILEANA MARIA MUNOZ GUERRA**, acima qualificada. CREDORA (FIDUCIÁRIA): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP. Conforme instrumento particular descrito no **R-10**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma da Lei Federal nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor à devedora fiduciante, nas seguintes condições: **Valor total do financiamento: R\$704.000,00. Taxa de juros sem bonificação: Taxa efetiva de juros anual: 10,0000% e Taxa nominal de juros anual: 9,5690%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,7974% e Taxa nominal de juros mensal: 0,7974%. Taxa de juros bonificada: Taxa efetiva de juros anual: 6,9900% e Taxa nominal de juros anual: 6,7756%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,5646% e Taxa nominal de juros mensal: 0,5646%. Prazo de amortização: 420 meses. Data de vencimento da primeira prestação: 28/01/2021. Sistema de amortização: SAC. Valor total do encargo mensal: R\$6.004,62. Valor de avaliação e venda em público leilão: R\$950.000,00. Prazo de carência para expedição da intimação para purgar a mora: 30 dias. Demais condições, as do contrato. Vila Velha-ES, 31 de março de 2021. A OFICIAL: Mariana (CONF. PMR) GTNV.**

Selo Digital: 024455.IJY2101.05392

Emolumentos: R\$1.686,49 Taxas: R\$455,34 Total: R\$2.141,83

Mariana Lopes da Silveira  
Substituta