

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA**

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 9397

PÁGINA: 1

IMÓVEL: Conjunto nº 1001 (um mil e um) do Edifício Sarkis, sítio à Rua da Alfândega, nº 22, nesta Capital, contendo sala e instalação sanitária, bem como a correspondente fração ideal de 0,009508854 do terreno de marinha onde dito prédio está construído, com a área de 290,72m² (duzentos e noventa metros e setenta e dois decímetros quadrados), medindo 19,10m para a Avenida Jeronimo Monteiro; fundos mede 19,00m limitando-se com terreno de Francisco A. Almeida ou quem de direito; lado direito mede 15,60m limitando-se com Travessa da Alfândega e lado esquerdo mede 15,00m limitando-se com a Travessa Cerqueira Lima. **PROPRIETÁRIO:** WILSON RAMOS, proprietário e sua esposa LEDA LOPES RAMOS, de prendas do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Antonio Gil Veloso, nº 1510, na Praia da Costa, Município de Vila Velha, nesta Comarca, CPF/MF nº 086.577.267-34. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-J sob nº 3751 de ordem. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 22 de maio de 1987. A OFICIAL (ass.) MCSouza.

R-01-9397: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício, desta Capital, no Livro nº 351, fls. 187, em 30 de setembro de 1982, pelo Tabelião Paulo Pessoa Monteiro, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CEZAR CORDEIRO, brasileiro, casado, alfaiate, residente à Rua Antonio da Costa Brandão, s/nº, Tabuazeiro, nesta Capital, CPF/MF nº 282.936.497-04 e ORLY ANTONIO SALTINI, brasileiro, casado, alfaiate, residente à Rua Professor Manoel de Souza, nº 172, no IBES, Município de Vila Velha, nesta Comarca, CPF/MF nº 195.461.147-15, por compra e transferência de WILSON RAMOS, proprietário e sua esposa LEDA LOPES RAMOS, de prendas do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Antonio Gil Veloso, nº 1510, na Praia da Costa, Município de Vila Velha, nesta Comarca, CPF/MF nº 086.577.267-34, pelo preço de Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 22 de maio de 1987. A OFICIAL (ass.) MCSouza.

O presente registro foi feito em cumprimento ao Mandado por determinação do M.M. Juiz de Direito Titular da 1ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual, desta Capital, Dr. Geraldo Correa da Silva.

PENHORA

R-2-9.397: 03 de junho de 2019. Protocolo 75.576. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao presente registro de acordo com o Termo de Penhora, Processo nº 0020852-81.2017.8.08.0024, Ação: 159 - Execução de Título Extrajudicial, sendo **Exequente:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SARKIS e **Executados:** CEZAR CORDEIRO e ANTÔNIO SALTINI, expedido por Vitória - 8ª Vara Cível, assinado

135

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CCJES"

SELO DIGITAL: 024653.WFA2202.00756 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/Emolumentos: 94,56 Taxas: 28,21 Total: 122,77/

CERTIDÃO Nº: 8228750 EMITIDA EM 25 DE MAIO DE 2022. ID: FC4B10B86C9408653981414C30B5289A



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA**

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 9397

PÁGINA: 2

eletronicamente pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Manoel Cruz Doval, em 02/05/2019, no qual foi Penhorado o imóvel constante da presente matrícula, em nome dos Executados. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura] Selo Digital: 024653.XYL1903.00665

Emolumentos R\$ 238,81 Taxas R\$ 71,65 Total R\$ 310,46

CERTIFICA não constar da presente nenhuma citação de ação real ou pessoal, reipersecutória. CERTIFICA mais que o imóvel descrito na presente Certidão se acha onerado pelo constante acima. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de maio de 2022
EU, [Assinatura], Oficial, que fiz extrair a presente Certidão, subescrevo e assino na data supra.



*A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES
SELO DIGITAL: 024653.WFA2202.00756 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 94,83 Taxas: 28,21 Total: 122,77
CERTIDÃO Nº: 8228750 EMITIDA EM 25 DE MAIO DE 2022. ID: FC4B10B86C9408653981414C30B5289A

