

Um imóvel rural medindo a área de 593.813,09m² (quinhentos e noventa e tres mil, oitocentos e treze metros e nove centímetros quadrados), situados no lugar denominado Córrego Manso Distrito de Vila Governador Lacerda de Aguiar, Município de Agua Doce do Norte.ES, contendo como benfeitorias 02 (duas) casas de morada com energia elétrica, uma represa de água, 80000 pés de café, abertas para cultivo de cereais, pastagens e capoeiras ralas, confrontando-se por seus diversos lados com: Otávio de Araujo, José Francisco Vial, Sebastião Antonio Vial, Emerly Rocha, e quem mais de direito. **INCRA:** 502103.010065-0. **PROPRIETARIO:** OTAVIO DE ARAUJO, brasileiro casado, agricultor, residente nas Margens do Rio Preto, distrito de Vila Governador Lacerda de Aguiar, Município de Agua Doce do Norte/ES. CPF. 071.390.047-49. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1/4781 fls 246 Lº 2P, do Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Barra de São Francisco-ES, de onde veio 55.561,09m²; mat.0168 fls 169 deste Lº 2-A de onde veio 284.592,00m²; R-1/0143 fls 144 deste Lº 2-A de onde veio 111.122,00m²; R-1/0143 fls 144 deste Lº 2-A de onde veio 31.426,00m²; R-1/0144 fls 145 deste Lº 2-A de onde veio 111.112,00m². EM TEMPO: A área de 111,122,m² veio do R-1/0142 fls 143 deste Lº 2-A, e não como consta acima. O referido é verdade e dou fé. Agua Doce do Norte, 19 de agosto de 1999. Oficial:

R-1/0169. Em 19/08/99. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls. 11 a 13 do Lº 2-A do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vila Governador Lacerda de Aguiar, Município e Comarca de Agua Doce do Norte ES. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela **OUTORGADA COMPRADORA:** **ROSIMEIRE NÓIA DE CARVALHO**, brasileira solteiro, maior, comerciante, residente em Agua Doce do Norte ES. CPF. 944.912.676-34, por compra feita ao **OUTORGANTE VENDEDOR:** **OTÁVIO DE ARAUJO** e sua esposa dona Neuza Lima de Araujo, brasileiros, casados, agricultores, residentes nas Margens do Rio Preto, Distrito de Vila Governador Lacerda de Aguiar, Município de Água Doce do Norte/ES. CPF. 071.390.047-49, representados neste ato pelo seu bastante procurador o sr José Carlos de Araujo, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nas Margens do Rio Preto distrito de Vila Governador Lacerda de Aguiar Município de Água Doce do Norte-E.S. CPF. 817.910.217-49, nos termos da procuração lavrada as fls. 48 Lº. 62 do Cartório de 3º Ofício da Comarca de Barra de São Francisco E.S. Compra feita pelo preço certo e ajustado de R\$ 42.755,20. O referido é verdade e dou fé. Água Doce do Norte, 19 de agosto de 1999. Oficial:

AV-2/0169, em 15/10/99, Procede-se esta averbação para constar que nos termos do Ofício nº 335/99 expedido pelo Cartório do 2º Ofício da Comarca de Agua Doce do Norte,ES, devidamente assinada pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Jorge Luiz Ramos a determinação do **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS** extraído os **autos nº 068990000125**, tendo como requerente Almir José Dalmagre, e como requeridos Rosimeire Nóia de Carvalho e seu esposo, José Carlos de Araújo. Por ser verdade dou fé. Água Doce do Norte/ES, 15 de outubro de 1999. O Oficial:

AV-3/0169, em 23/05/00, Procede-se esta averbação nos termos da

decisão judicial estraida do proc. nº 068990000125 fls 61/62 assinada pelo M.M. Juiz de Direito Dr Jorge Luiz Ramos DETERMINANDO A BAIXA DO PROTESTO DE ALIENAÇÃO do imóvel acima de propriedade de ROSIMEIRE NÓIA DE CARVALHO. Por ser verdade dou fé. Oficial:

R-4/0169, em 23/08/00, Nos termos da Escritura de compra e venda lavrada as folhas 88 do Livro A-3 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vila Governador Lacerda de Aguiar Município e Comarca de Agua Doce do Norte/ES. O imóvel acima com área de 593.813,09 m²., cadastrado no INCRA sob o nº 000043.2541851 foi adquirido pelos **OUTORGADOS COMPRADORES: ISAC MOURA COELHO**, brasileiro, casado agricultor, residente em Vila Gov. Lacerda de Aguiar, Município de Agua Doce do Norte, E/S, CPF. 243.086.926-87 e **MARCOS ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Vila Gov. Lacerda de Aguiar, Município Agua Doce do Norte, E/S. C.P.F. 073.765.737-55, por compra feita ao **OUTORGANTE VENDEDOR: ROSIMEIRE NOIA DE CARVALHO ARAUJO** e seu esposo José Carlos de Araujo, brasileiros, casados, ele agricultor, ela comerciante, residentes no Estado de Rondônia, CPF nº 944.912.676-34, neste ato representado pelo seu bastante procurador o sr José Antonio Portes, brasileiro, casado comerciante residente em Agua Doce do Norte-ES, CPF. 780.052.217-20, Nos termos da procuração passada as fls 12vº Lº A-5 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vila Governador Lacerda de Aguiar, Município de Água Doce do Norte, ES. O imóvel foi adquirido pelo preço certo e ajustado de R\$ 42.760,80. O referido é verdade e dou fé. Agua Doce do Norte. E/S 23 de agosto de 2000. Oficial:

R-5/0169 em 11/07/02, Nos termos da Escritura Pública de compra e venda lavrada as fls. 07 Lº 08 do Cartório de Registro Civil e Notas da sede de Água Doce do Norte-ES, O imóvel constante R-4 acima com a área de 593.813,09m² (Quinhentos e noventa e tres mil, oitocentos e treze metros e nove centavos), digo (quinhentos e noventa e tres mil, oitocentos e treze metros e nove centímetros quadrados), situados no Córrego Manso, Distrito de Vila Governador Lacerda de Aguiar, Município de Agua Doce do Norte-ES. **BENFEITORIAS:** 02 (duas) casas, 01 (uma) represa de água, 80000 (oitenta mil) pés de café, e o restante da área em pastos e culturas de cereais, **CONFRONTANDO-SE** com Jose Francisco Vial, Sebastião Antonio Vial, Emerly Rocha, Adilson José da Silva, Romário Balbino de Oliveira e quem mais de direito. **OUTORGADO COMPRADOR: JACY RODRIGUES DA COSTA**, brasileiro, solteiro maior residente no Córrego da Pratinha, Município de Agua Doce do Norte-ES, CPF 797.538.506-97, neste ato representado pelo seu bastante procurador o sr Vantuil Rodrigues da Costa, brasileiro casado, lavrador, residente no Córrego da Pratinha, Município de Agua Doce do Norte ES. CPF: 092.002.247-25 **OUTORGANTES VENDEDORES: ISAC MOURA COELHO** e sua esposa Sebastiana Paulina Moura, brasileiros, casados, residente na Rodovia 080, Vila Governador Lacerda de Aguiar, Município de Agua Doce do Norte ES. CPF. 243.086.926-87 e 423.098.836-20, respectivamente; e **MARCOS ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro maior, residente no Distrito de Vila Governador Lacerda de Aguiar, Município de Água Doce do

Norte-ES. CPF: 073.765.737-55: O imóvel foi adquirido pelo preço por R\$ 44.755,00; O referido é verdade e dou fé. Agua Doce do Norte ES, 11 de Julho de 2002 Oficial:

R-6/0169 em 27/05/2004. CEDULA RURAL HIPOTECARIA nº 79753850697-A de 06 de maio de 2004. **DEVEDOR:** JACY RODRIGUES DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior residente na Rua Orlando Costa Neves, Agua Doce do Norte-ES, CPF 797.538.506-97. **CREDOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF nº 07.237.373/0173-67, por sua agência em Teixeira de Freitas-BA. **TITULO DE ÔNUS:** Em hipoteca cédular de 1º grau O imóvel registrado R-5/0169 acima, situado no Córrego Manso, Distrito de Vila Gov. Lacerda de Aguiar Município de Agua Doce do Norte-ES, medindo a área de 59,38 ha; **VALOR:** R\$ 34.950,30 (trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta reais e trinta centavos) com **JUROS** a taxa efetiva de 6. a.a (seis por cento ao ano); **VENCIMENTO:** 06 de maio de 2014. As demais cláusulas e encargos financeiros nos termos da cédula arquivada nesta serventia Dou fé. Oficial: Agua Doce do Norte ES. 27 de Maio de 2004 Oficial:

AV-7/0169 em 20/04/2007. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício assinado pelo M.M Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Carlos Alexandre Gutmann, Mandato de PENHORA de 340.153,09m² (trezentos e quarenta mil, cento e cinquenta e três metros e nove centímetros quadrados) do imóvel acima referente aos autos nº 06805001276-1, que tem como EXEQUENTE: ALMIR JOSE DALMAGRE e como EXECUTADO: OTAVIO DE ARAUJO. Por ser verdade dou fé. Oficial:

AV-8/0169 em 05/04/2016. Procede-se esta averbação para constar a BAIXA da Cédula Rural Hipoteária nº 79753850697-A, registrada no R-6/0169 acima, a pedido do Credor, face a liquidação da mesma. Selo de Fiscalização: 022988.ZGK1601. 00030. Dou fé. Oficial:

AV-9/0169 em 07/04/2016. Procede-se esta averbação para constar que do imóvel registrado no R-5/0169 acima foi desmembrada a área de 145.200,00 M², vide MAT. 2239 Lº 2 deste Cartório. Dou fé. Oficial:

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Marcia Fernandes
Oficial