



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL**Matrícula Nº 43.992 -Folha Nº 1 -Livro Nº 2**

IMÓVEL:- Lote Residencial de nº 02 (dois), da quadra 02 (dois), com área de 5.602,70m² (cinco mil, seiscentos e dois metros e setenta decímetros quadrados), confrontando-se pela frente com Avenida 01, mede 66,50m; pelos fundos com Pedro Marchetti, José Carvalho de Souza, Thereza Gazzoli de Abreu, Manoel Ferreira de Souza, e Geraldo Alves dos Santos, mede 38,09+15,15+14,79+9,73=77,76m; pelo lado direito com lote 01, mede 86,45m e pelo lado esquerdo com lote 03, mede 63,79m, situado no Loteamento de INTERESSE SOCIAL JARDIM DA SERRA, Distrito da Sede, neste Município da Serra, ES.-

PROPRIETÁRIA:- A B EMPREENDIMENTOS COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.541.981/0001-84, com sede à Rua Jose Olinto Badaro, nº 319, 2º Andar, Sala 01, Centro, Brejetuba, ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 39.245 do livro 2, deste Cartório. PROTOCOLO Nº 78.746 L. 1-X, em 13/12/2013, Talão 75864. SELO DIGITAL: 023663.COO1502.02833. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 01 de fevereiro de 2016. *Elisabeth Bergami Rocha*
 Oficiala

AVERBAÇÃO Nº 01/43.992:- TRANSPORTE DO REGISTRO DA HIPOTECA - Art. 230 da Lei 6.015/73. Conforme R-06 da matrícula 39.245, do Livro 02, deste Cartório, o imóvel objeto da matrícula está onerado por uma HIPOTECA DE 1º GRAU, a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SUL SERRANA DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB SUL SERRANO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 01 de fevereiro de 2016. *Elisabeth Bergami Rocha*
 Oficiala

AVERBAÇÃO Nº 02/43.992:- CANCELAMENTO DA HIPOTECA - Conforme Instrumento Particular, expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SUL-SERRANA DO ESPÍRITO SANTO, em 02 de maio de 2016, foi autorizado o cancelamento da Hipoteca referente à Cédula de Crédito Bancário mencionada na AV-01, da presente matrícula, para todos os efeitos legais. PROTOCOLO Nº 90.400 L. 1-X, em 16/05/2016, Talão nº 120550. FUNEPJ: R\$4,62; SELO DIGITAL: 023663.COO1502.12862. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 06 de junho de 2016. *Gilcênio Radicchi Rocha*
 Substituto

CERTIFICO que constam documentos em andamento prenotados sob nºs 107835 e 107853 de ordem do livro 1-AC, em 17/06/2021 e 18/06/2021, conforme talões nºs 194707 e 194794, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. **CERTIFICO FINALMENTE** que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, quarta-feira, 14 de julho de 2021, às 8h49min31seg.

CERTIDÃO Nº 195966
 Poder Judiciário do Espírito Santo
 Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.24130
 Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Marina Bergami Rocha
 Substituta Legal



A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



Assinado eletronicamente por: GIANFRANCO LESKEWSCZ NUNES DE CASTRO - Juntado em: 19/07/2021 10:19:42 - 512daac
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/21071910191841600000023732245?instancia=1>
 Número do processo: 0001590-66.2016.5.17.0191
 Número do documento: 21071910191841600000023732245