



Valide aqui
este documento

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de
Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Pinheiros**

Adriana Lucia de Souza
Oficiala e Tabeliã

CERTIDÃO

Página: 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F494M-SN8EU-BRPDK-9QGYZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABL
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº

5698

MATRÍCULA Nº

5698

LIVRO Nº 2-R

FOLHA

298

DATA 26 de fevereiro de 2015

IMÓVEL: 60,45m2 (sessenta metros e quarenta e cinco centímetros quadrados) de terrenos para construção localizados na Praça Cel. Renato Freire, nº 15, Centro, nesta Cidade e Comarca de Pinheiro, deste Estado, confrontando-se por seus diversos lados com: frente, Praça Cel. Renato Freire; aos fundos, Idalza Rita Canal; lado direito, Lourdes de Brito Gomes; e lado esquerdo, Aldo Lopes Magalhães. Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.02.041.0346.001 e 002, autorizado o desmembramento desta área pelo Prefeito Antônio Carlos Machado e Fiscal Ubaldina Tânia A.A.Vieira, em ofício nº 02/2015, datado de 02/02/2015, neste Cartório arquivado. PROPRIETÁRIO: **Waldir Coelho de Melo**, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta Cidade, CPF/MF 318.164.607/53. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula: 1758- Livro 2-E, deste Cartório.//////////

A Oficiala: 
Elza Heringer da Silva Freire -

R. 1-5698 Protocolo 17729 Data 26 de fevereiro de 2015

Transmitente: WALDIR COELHO DE MELO, CPF/MF 318.164.607/53, e sua esposa NERCÍLIA DA PENHA COELHO, CPF/MF 083.228.327/45, brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados nesta Cidade. Adquirente: **WANÉSIA GLÁUCIA FABRIS FÁVARO**, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada nesta Cidade, CPF/MF 007.871.277/79. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura pública de 23 de fevereiro de 2015, lavrada no livro 32, às fls.109/111, pela Tabeliã Adenir Maria Luchi do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. Valor: R\$ 220.000,00(duzentos e vinte mil reais). Condições: Não há. Consta da lavratura todos documentos exigidos por Lei.//////////

A Oficiala: 
Elza Heringer da Silva Freire -



VISTOS EM INSPEÇÃO/2014

Pinheiros/ES, 28 / 02 / 2015


IZAQUE LOURENÇO DA SILVA JÚNIOR
Juiz de Direito Substituto

Av. 2-5698 Protocolo 17746 Data 24 de março de 2014

Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão Locativa, datada de 10/03/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Pinheiros-ES., através do fiscal de rendas, Zilmar da C. Matias, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi construída um **Ponto Comercial**, com as seguintes características: construção de alvenaria, estrutura de concreto, piso de cerâmica, forro de laje, cobertura de laje, instalação sanitária interna simples; instalação elétrica embutida; contendo 01 banheiro, medindo **60,45m2** (sessenta metros e quarenta e cinco centímetros quadrados) de área construída; Cadastrada sob nº 01.01-041-0346-001; Alvarás de Construção e Habite-se: nºs: 0016/15 e 0010/15, datados de 10/03/2015; Infraestrutura em concreto armado e alvenaria com tijolos furados, rebocados e emassados, esquadrias de madeira e vidro(Cert. Descrit./Narrativa de Construção nº 003/15). CND/INSS/ES. sob nº 00082015-88888990, emitida em 19/03/2015 - Receita Federal, Agência de São Mateus-ES. O referido é verdade. Dou fé.//////////

A Oficiala: 
Elza Heringer da Silva Freire -

R.3-5698 Protocolo 18108 Data 01 de abril de 2016

Vendedora: WANÉSIA GLÁUCIA FABRIS FÁVARO, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada nesta Cidade, CPF/MF 007.871.277/79. Compradora/Fiduciante: **VIVA VIVO CELULAR LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.317.271/0001-29, com sede na Praça Coronel Renato Freire, nº 15, Centro, nesta Cidade, neste ato representada por suas//



Valide aqui
este documento

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de
Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Pinheiros**

Adriana Lucia de Souza
Oficiala e Tabelã

CERTIDÃO

Página: 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F494M-SN8EU-BRPDK-9QGYZ>

MATRÍCULA Nº

5698

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRONº 2 - R

PINHEIROS - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ELZAHERINGERS. FREIRE
OFICIALA

MATRÍCULA Nº

5698

LIVRONº 2 - R

FOLHA

298ve

DATA 01 de abril de 2016

sócias administradoras MARIA AUXILIADORA DE OLIVEIRA SILVA, empresária CPF/MF 948.960.207/82 e MARUZANIA DE OLIVEIRA, técnica em enfermagem, CPF/MF 015.532.717/85, brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial ou Misto (Residencial e Comercial) com Alienação Fiduciária do Próprio Imóvel Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios - Com Utilização de Recursos Próprios, de 28 de março de 2016, feito com a Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios, com sede em Brasília-DF. Valor da Compra e Venda: R\$ 347.980,00 (trezentos e quarenta e sete mil e noventa e oitenta reais), mediante: Recursos próprios das compradoras/devedoras R\$ 13.711,92 e Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 334.268,08 (trezentos e trinta e quatro mil, duzentos e sessenta e oito reais e oito centavos). ITBI-DAM Distribuição 00000408- Prefeitura Municipal de Pinheiros.//

A Oficiala: Elza Heringer da Silva Freire

R.4-5698 Protocolo 18108 Data 01 de abril de 2016

Devedora/Fiduciante: VIVA VIVO CELULAR LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.317.271/0001-29, com sede na Praça Coronel Renato Freire, nº 15, Centro, nesta Cidade, neste ato representada por suas sócias administradoras MARIA AUXILIADORA DE OLIVEIRA SILVA, empresária, CPF/MF 948.960.207/82 e MARUZANIA DE OLIVEIRA, técnica em enfermagem, CPF/MF/015.532.717/85, brasileiras, residentes e domiciliadas nesta Cidade. Credora/Fiduciária: Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios, CNPJ/MF 05.349.595/0001-09, com sede em Brasília - DF, representada pelos procuradores legais ao final assinados no presente contrato. Título do Ônus: Alienação Fiduciária. Forma do Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial ou Misto (Residencial e Comercial) com Alienação Fiduciária do Próprio Imóvel Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios - Com Utilização de Recursos Próprios, de 28 de março de 2016. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). Da Dívida e do Encargo Mensal - A devedora/fiduciante, como participante do consórcio imobiliário da Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios, inscritora do Grupo 1009, Cotas 0105 e 0466, adquiriu direito ao crédito de R\$ 334.268,08 (trezentos e trinta e quatro mil, duzentos e sessenta e oito reais e oito centavos); o Débito da Devedora/Fiduciante, nesta data é de R\$ 372.154,35 (trezentos e setenta e dois mil, cento e cinquenta e quatro reais e trinta e cinco centavos). Prestação mensal reajustável pelo INCP (Índice Nacional de Preço ao Consumidor), composta pela parcela de Fundo Comum no valor de R\$ 2.375,47. Taxa de Administração: 18% (equivalente a R\$//



Valide aqui
este documento

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de
Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Pinheiros**

Adriana Lucia de Souza
Oficial e Tabelã

CERTIDÃO

Página: 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F494M-SN8EU-BRPDK-9QGYZ>

MATRÍCULA Nº

5698

MATRÍCULA Nº

5698

LIVRO Nº 2 - R

Suplementar
FOLHA nº 01

DATA 01 de abril de 2016

350,10) e Fundo de reserva de 5% (equivalentes a R\$ 115,51). Prazo Original do Grupo: 150 meses; Prazo de Amortização remanescente: 131 meses. Vencimento das prestações mensais: todo dia 10 (dez) de cada mês, no valor de R\$ 2.898,49. Bens vinculados em Alienação Fiduciária em Garantia, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97: Os imóveis objetos da presente matrícula. A Devedora Fiduciante se obriga às demais cláusulas e condições do presente Contrato, o qual uma via fica arquivado neste Cartório, como parte integrante deste.//
A Oficial:  _____

Elza Heringer da Silva Freire -

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - R

PINHEIROS - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ELZA HERINGERS, FREIRE
OFICIAL

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

safec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Pinheiros

Adriana Lucia de Souza
Oficiala e Tabeliã

CERTIDÃO

Página: 4



CARTÓRIO DO 1º OFICIO Registro de Imóveis

Comarca de Pinheiros
Registro Geral de Imóveis, Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas

MATRÍCULA

Ficha

5698

1

Livro 2 - Registro Geral

Ficha 1

AV-5-5698-Prot.20993-24/08/2022 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Despacho/Ofício lavrado em 23 de agosto de 2022, assinado pelo Juiz de Direito Helthon Neves Farias, referente ao processo n. 0000607-30.2019.8.08.0040 - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PODER JUDICIÁRIO -PINHEIROS - VARA ÚNICA, figurando como Requerente: JOSE AQUIMAR DE OLIVEIRA e como Requerido: MARUZANIA DE OLIVEIRA E MARIA AUXILIADORA DE OLIVEIRA SILVA, procede-se a esta averbação para tornar INDISPONÍVEL somente os direitos expectativos sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que eventualmente voltarão a integrar o patrimônio pessoal de VIVA VIVO CELULAR LTDA - ME, já qualificada, no caso de quitação da dívida garantida por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (R.4). Selo Digital de Fiscalização: 022863.XJD2207.00850. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$14,52, Funepj R\$1,46, Fadespes R\$0,72, Farpen R\$0,00, Funemp 0,72, Funcad R\$0,72, Total R\$18,14. Dou fé. Pinheiros/ES, 02 de Setembro de 2022. **A Oficiala: Adriana Lucia de Souza**

AV-6-5698-Prot.21354-11/04/2023 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Em virtude do requerimento, datado de 06 de fevereiro de 2023, instruído com a Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, que fica arquivada neste Cartório a empresa credora constante no R-4 da presente matrícula, CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, teve sua razão social alterada para CNP CONSÓRCIO S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inscrita no CNPJ/MF 05.349.595/0001-09. Selo Digital de Fiscalização: 022863.SAL2301.01619. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$330,01, Funepj R\$32,90, Fadespes R\$16,62, Farpen R\$0,00, Funcad R\$16,62, Total R\$412,77. Dou fé. Pinheiros/ES, 29 de Abril de 2023. **A Oficiala: Adriana Lucia de Souza**

Matrícula 5698

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F494M-SN8EU-BRPDK-9QGYZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de
Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Pinheiros**

Adriana Lucia de Souza
Oficial e Tabeliã

CERTIDÃO

Página: 5

CERTIFICO, nos termos do §1º do art. 19 da Lei n. 6.015/73, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.//

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de registros desta serventia, desde sua instalação em 20 de Dezembro de 1977, **com exceção do ônus acima (R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e AV.5 - INDISPONIBILIDADE)** deles não constam **quaisquer outros ônus reais ou registros/averbações das informações elencadas nos incisos I a IV do artigo 54 da Lei Federal n.º 13.097/2015**, incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula, cuja cópia confere com a original aqui arquivada. //

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Pinheiros(ES), aos 24/11/2023 (24 de Novembro de 2023). //

CERTIDÃO CCRI N. 23/001913. //

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no artigo 497 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Espírito Santo.//

Assinado Digitalmente por Hevelin de Souza Coelho - Escrevente Auxiliar Substituta.//

<p>PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO SELO DIGIT AL DE FISCALIZAÇÃO 022863.EVH2304.00545</p>	
EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 0,00	
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 0,00	
FUNEMP (Lei Compl. 682/2013) = R\$ 0,00	
FADESPES (Lei Compl. 595/2011) = R\$0,00	
FUNCAD (Lei Compl. 794/2014) = R\$ 0,00	
FARPEN (Lei 6670/01 e Ato TJ/ES n. 678/2002) = 0,00	
TOTAL = R\$ 0,00	
<p>consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br</p>	

Avenida Agenor Luiz Heringer, 602 - Centro, Pinheiros/ES, CEP: 29.980-000
Tel.:(27) 3765-1639 (27) 9.9920-1639 E-mail:1oficiopinheiros@gmail.com



Assinado eletronicamente por: IZABEL GOMES MOREIRA - Juntado em: 24/11/2023 10:22:00 - d1d03df
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/2311241021526600000032455408?instancia=1>
Número do processo: 0001388-84.2019.5.17.0191
Número do documento: 2311241021526600000032455408

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F494M-SN8EU-BRDPK-9QGVZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado