

PROPRIETARIO: SEBASTIÃO GONÇALVES DE BARROS, brasileiro, divorciado, produtor rural, residente em Santo Agostinho, Município de Água Doce do Norte-ES, CPF: 379.316.447-00. OBJETO: Um imóvel rural legítimo medindo a área de: 532.400,00 M² (quinhentos e trinta e dois mil e quatrocentos metros quadrados); situado no lugar denominado: Córrego Santo Agostinho, Município de Água Doce do Norte-ES; BANFEITÓRIAS: toda área em pastagens plantada e cercada com arame farpado. CONFRONTANDO-SE COM: Irineia Gomes de Araujo, Antonio Machado Alves e Jose Manoel Gouveia. INCRA: 502103.006335-5. REGISTRO ANTERIOR: Mat. 0593 fls. 97 Lº 2-C deste cartório.

R-1/0724 em 28/12/2005, Escritura Pública de Compra e Venda lavradas Lº 07 fls. 045/046 do Cartório do Cartório de Registro Civil e Notas de Vila Nelita, Município de Água Doce do Norte-ES, para contar que: OUTORGADO COMPRADOR: JOSIAS SOUZA MARQUES, brasileiro, divorciado, comerciante, residente na 76 Vicent Stret Newark New Jersey, EUA, CPF: 005.330.047-56. Adquiriu o imóvel do OUTORGANTE VENDEDOR: SEBASTIÃO GONÇALVES DE BARROS, brasileiro, divorciado, produtor rural, residente em Santo Agostinho, Município de Água Doce do Norte-ES, CPF: 379.316.447-00. O imóvel foi adquirido por R\$ 53.000,00.

AV-2/0724 em 30/05/2008. Procede-se esta Averbação nos termos da Escritura Publica de Rerratificação, LAVRADA AS FLS. 115/116 Lº 06-ED do Cartório de Registro Civil e Notas de Vila Nelita, Comarca de Água Doce do Norte-ES, para contar que o nome do OUTORGADO COMPRADOR: JOSIAS MARQUES DE SOUZA, brasileiro, divorciado, produtor rural, residente em Santo Agostinho, Município de Água Doce do Norte-ES, CPF: 005.330.047-56 e não como consta no R-1/0724.

R-3/0724 em 15/12/2008 CEDULA RURAL HIPOTECARIA nº 198.2008.2098.3079. EMITENTE CREDITADO: JOSIAS MARQUES DE SOUZA, brasileiro, divorciado, residente em Santo Agostinho, Município de Água Doce do Norte-ES, CPF nº 005.330.047-56. CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A, sociedade mista com sede em Fortaleza, Ceará, CNPJ nº 07.237.373/0189-15, VALOR: R\$ 49.966,06 (quarenta e nove mil novecentos e sessenta e seis reais e seis centavos) com JUROS a taxa efetiva de 5% a.a (cinco por cento ao ano). VENCIMENTO FINAL: 02/12/2016; BENS VINCULADOS: Em hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural registrado no R-1/724 acima, medindo a area de 53,24 há, situados no Córrego Santo Agostinho, distrito de Vila Santo Agostinho, Município de Água Doce do Norte-ES, denominado Sitio Souza Marques, com todas as Benfeitorias existentes as demais Clausulas Encargos Financeiros parcelamento no termo da Cédula ora registrada assinado pelo Banco do Nordeste do Brasil, Denise Perazzini, Albino de Souza, Gerente executivo, agencia MP e Reginalva Marinho Chamone gerente de negócios agencia MP.

Livro físico originalmente assinado pelo Oficial, convertido em ficha na presente data, na forma do parágrafo único, do art. 173, da Lei 6.015/73, conforme autorização do Exmo. Sr. Des. NEY BATISTA COUTINHO, CORREGEDOR GERAL DE JUSTIÇA, nos autos do processo administrativo nº 7001868-60.2021.8.08.0000 da CGJ. Água Doce do Norte-ES, 29/11/2021. Oficial: Marcia Fernandes