



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL
Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0034469-68

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - ET

FLS. 147

MATRÍCULA N.º 34.469 DATA 26/06/86.
IMÓVEL Um lote de terreno sob nº 10, da quadra C, com a área de 220,00 m²....., situado no Bairro de Itapoã, antigo Apicum do Poço, neste Município, confrontando-se pela frente com Rua Projetada....., fundos com o lote nº 08....., de um lado com o lote nº 09..... e de outro lado com quem de direito..... PROPRIETÁRIA: MARY ROSSONI QUEIROZ..... REGISTRO ANTERIOR: 2.949 de ordem do Lº nº 3-F, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU F.E. Cidade de Vila Velha, 26 de Junho de 1986. O OFICIAL Perina Chiabai de Martinis.....

REGISTRO Nº 1-34.469 - Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelos de-cujus, processado no Cartório do 3º Ofício de Notas desta Cidade, pelo escrivão - Diólio Fernandes Teixeira, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões de Vila Velha, Comarca da Capital - Estado do Espírito Santo - Dr. Antonio Marinho Machado, julgado por sentença datada de 24 de Abril de 1986; o imóvel constante da presente matrícula, HAVERÁ a herdeira MARY ROSSONI QUEIROZ....., brasileira, solteira, aposentada, residente em Cel. Fabriciano-MG., CPF. nº 117.945.507; por herança deixada pelos ESPÓLIOS DE OLIVIA ROSSONI QUEIROZ, CARLOS QUEIROZ e MAURÍLIO ROSSONI QUEIROZ. Talões do Imposto de transmissão sob nºs 579.526 - CR\$ 5.660,00; 579.527 - CR\$ 33.600,00. Estavam anexados ao Formal de Partilha: os talões do imposto de transmissão, as certidões estadual e nacional. Consta do formal o carimbo da D.O.I. Referem-se os impostos de transmissão a vários lotes situados no Bairro de Itapoã, antigo Apicum do Poço, neste Município, e aos lotes devidamente registrados sob nºs 1-34.465.... a 1-34.473..... de ordem deste Livro, por força do artº 176, inciso I da Lei 6.015. O REFERIDO É VERDADE E DOU F.E. Cidade de Vila Velha, 26 de Junho de 1986. O OFICIAL Perina Chiabai de Martinis MCS.-----

REGISTRO Nº 2-34.469 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 143/144 do Lº 141, datado de 22 de dezembro de 1988, pelo Escrevente Juramentado/ do Cartório 3º Ofício de Notas de Vila Velha - José Teixeira Guimarães Filho; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por AGUINALDO FERREIRA COUTO, brasileiro, motorista, residente à rua Tupiniquins, 05, Bairro Divino Espírito Santo, Vila Velha-ES, CPF nº 086.064.127-91, CI nº 333.427-ES, desquitado; conforme averbação de separação da Certidão de Casamento nº 2.974, Lº B-15, fls. 162, Cartório do Ofício O.J.Normandi, Colatina-ES em 24.04.57; por compra feita a MARY ROSSONI QUEIROZ, brasileira, solteira, funcionária pública autárquica, residente/ na rua Rio de Janeiro, 255, Praia da Costa, Vila Velha-ES, CPF nº 117.949.507-10, neste ato representada por sua procuradora Carlota Maria Schineider Queiroz, brasileira, viúva, industriária, residente no mesmo endereço acima, CPF nº 579.578.197-53, procuração lavrada às fls. 15/v do Lº 64, na Sucursal do referido Cartório; pelo preço de Cz\$ 600.000,00(seiscentos mil cruzados). Talão do imposto de trans-

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



427.884

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 E.T.

Transmissão nº 888664 - Cz\$ 22.000,00. Base de Cálculo: Cz\$ 1.100.000,00. Não havendo condições. Foram apresentados e ficam arquivados no referido Cartório: o talão e a guia do imposto de transmissão e as Certidões Negativas de Débito para / com as Fazendas Estadual e Municipal, de Citação de Ação Real ou Pessoal Reipersecutória e Negativa de Ônus. Consta do traslado o carimbo da DOI. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 30 de março de 1989. OFICIAL Perina Chirabai
de artins - RCOO..

REGISTRO Nº 3-34.469 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. - 201/202 do Lº nº 21 em data de 23 de julho de 1992, pelo tabelião substituto do - Cartório Dyonizio Ruy - Sucursal - Distrito da Sede - Aribiri- Vila Velha-ES - Roberto William de Oliveira Ruy; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PEDRO SCODINO, brasileiro, casado com Terezinha de Jesus Vimercati Scodino, comerciante, residente à Rua Francelina Setubal - 1415 - aptº 101, Itapoã - Vila Velha-ES, CI nº 2.995.909-RJ e do CPF nº 262.105.097-20; por compra feita a AGUINALDO FERREIRA COUTO, brasileiro, desquitado, motorista, residente à Rua Tupiniquins, 05, Bairro Divino Espírito Santo, Vila Velha-ES, portador da CI nº 333.427-ES e do CPF nº 086.064.127-91; pelo preço de R\$ 3.500.000,00 (Tres milhões e quinhentos mil cruzeiros). Não havendo condições. Talão do Imposto de Transmissão nº 143920 - 8209.000,00. Valor da avaliação: R\$ 10.450.000,00. Consta da escritura que foram apresentadas e ficam arquivadas naquele cartório as seguintes Certidões Negativas Fiscais: Estadual, Municipal. Certidão Negativa de Ônus reais e citação de ação real ou pessoal reipersecutória. Consta da escritura o carimbo da D.O.I. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 30 de julho de 1992. O OFICIAL: Perina Chirabai
de artins - JMAP.

REGISTRO Nº 4-34.469 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 115/116 do Lv nº 41-S, em data de 02 de Agosto de 1.996, pela Escrevente Juramentada do Cartório do 2º Ofício de Notas - Sucursal, desta Cidade - Maria Lúcia Resende Dias Faria, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por REVIRIO REPRESENTAÇÕES VITÓRIA RIO LTDA, CGC nº 31.783.517/0001-28, com sede na Rua Umbuzeiro, 100 - Itapoã, nesta Cidade, representada por seu sócio DEMY QUIRICO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, residente no Conjunto Barcelos - Bloco 10 nº 1.005 - Aribiri, nesta Cidade, portador da CI nº 395.197-M. da Marinha e CPF nº 691.346.427-49; por compra feita a PEDRO SCODINO e sua mulher TEREZINHA DE JESUS VIMERCATI SCODINO, brasileiros, comerciantes casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes à Avenida Francelina Setubal, 1.415 - Aptº 102 - Itapoã, nesta Cidade, portadores das CI nº 2.995.909-RJ e 330.873 ES e dos CPF nº 262.105.097-20 e 451.104.767-72, representados por seu procurador JOSÉ OBOFRE DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, residente à Av. Francelina Setubal, 1.080 - Aptº 304, Itapoã, nesta Cidade, portador da CI nº 2.121.928-RJ e CPF nº 247.908.857-04, conforme poderes contidos em procuração lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício, desta Cidade - Sucursal, no Lv nº 22-PS às fls 126/127; pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), pagos anteriormente, em moeda corrente nacional. Não havendo condições. Talão do imposto de transmissão nº 017.219: R\$ 819,70. A avaliação: R\$ 39.995,80. Constan na Escritura, todos os documentos exigidos por Lei. Isenta da apresentação da DOI. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha-ES, 05 de Setembro de 1.996. O Oficial:

Perina Chirabai de artins

JMC.....

VIDE FICHA

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LAILLA SCHAYON DE SOUZA - 28/07/2023 18:14



427.884

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0034469-68

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.469

FICHA

02

AV-5-34.469 - Protocolo nº 414.339 de 21/07/2023 - **PENHORA** - À vista da certidão expedida em 17/07/2023, pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0000612-26.2020.5.17.0005, relativos à execução trabalhista movida por **WEBER DA SILVA FRANCA, CPF Nº 157.416.637-96** contra **REVIRIO REPRESENTAÇÕES VITÓRIA RIO LTDA, CNPJ Nº 31.783.517/0001-28**, o **IMÓVEL**, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$26.219,87, tendo como fiel depositário, **REVIRIO REPRESENTAÇÕES VITÓRIA RIO LTDA, CNPJ Nº 31.783.517/0001-28**. Vila Velha-ES, 25 de julho de 2023. A OFICIAL: *Mariana Lopes da Silveira* JHPF/LEMGC Substituta
Selo Digital: 024455.JRW2209.42923
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-6-34.469 - Protocolo nº 414.340 de 21/07/2023 - **PENHORA** - À vista da certidão expedida em 17/07/2023, pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0000611-41.2020.5.17.0005, relativos à execução trabalhista movida por **CARLOS SILVA MARQUES, CPF Nº 652.721.537-15** contra **REVIRIO REPRESENTAÇÕES VITÓRIA RIO LTDA, CNPJ Nº 31.783.517/0001-28**, o **IMÓVEL**, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$13.882,00, tendo como fiel depositário, **REVIRIO REPRESENTAÇÕES VITÓRIA RIO LTDA, CNPJ Nº 31.783.517/0001-28**. Vila Velha-ES, 25 de julho de 2023. A OFICIAL: *Mariana Lopes da Silveira* JHPF/LEMGC Substituta
Selo Digital: 024455.JRW2209.42924
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 34469 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 28 de julho de 2023.

Assinado digitalmente por: Lailla Schiavon de Souza - Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00

Selo: 024455.JRW2209.45315

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LAILLA SCHIAVON DE SOUZA - 28/07/2023 18:14



427.884

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:

Mariana Lopes da Silveira

Substituta: