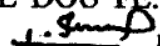
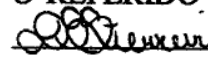
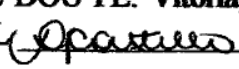


Registro Geral de Imóveis - 2ª Zona de VitóriaBel. Helvécio Dutra Castello
OFICIAL**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº 49.770 - Folha nº 1 - Livro nº 2

IMÓVEL: Sala 1403 do Edifício "PETRO TOWER", que será construído na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, Enseada da Praia do Suá, Vitória-ES, com área real de 63,39m², e a respectiva fração ideal de 0,0026301 do lote 5A, da Quadra D, resultante da fusão dos lotes nºs 5 e 6 da Quadra D, com a área de 4.238,97m², confrontando-se pela frente com a Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, onde mede 70,31m; pelos fundos com os lotes nºs 1 e 2, onde mede 72,34m, pelo lado direito com a Rua Antonio Pinto Queiroz, onde mede 55,08m; e pelo lado esquerdo com o lote nº 4, onde mede 58,00m; tendo um chanfro de esquina entre a Avenida Nossa Senhora dos Navegantes e a Rua Antonio Pinto Queiroz, com raio de curvatura de 7,00m.

PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA: UNIÃO FEDERAL. **DETENTORA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA E INCORPORADORA:** LORENTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua João da Cruz, nº 25, 4º andar, Praia do Canto, Vitória-ES, CNPJ nº 27.573.674/0001-31. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 47.446, deste Cartório. **Abertura de Matrícula efetuada em decorrência do Registro do Memorial de Incorporação lançado sob o nº R-2-47.446, nesta data.** Imóvel cadastrado no CIM sob o nº 03.03.029.0324.001 Face 3. Lançado no Protocolo sob o nº 118.709. O REFERIDO, É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de setembro de 2001. Eu,  a conferi. O OFICIAL  MLHH

AV-1-49.770: Em virtude da Certidão Detalhada nº 325/2004-DAF/EC, expedida em 22/07/2004 pelo Município de Vitória e do Contrato Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 21/09/2004 do Edifício "PETRO TOWER", averbada e registrada sob os nºs 6 e 7 da matrícula 47.446, deste Cartório, ficou provado que o referido Edifício acha-se concluído e foi instituído o condomínio, conforme artigo 7º combinado com artigo 1º da Lei 4.591/64. Lançado no Protocolo sob o nº 130.509. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de novembro de 2004. Eu,  a conferi. O OFICIAL  SGS

R-3-49.770: TRANSMITENTE: LORENTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 27.573.674/0001-31, com sede na Rua João da Cruz, nº 25, 4º andar, Praia do Canto, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** WALDIR FRIGINI DEL CARO, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF nº 493.426.067-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CHIRLE SAVACINI DEL CARO, brasileira, do lar, CPF nº 780.213.917-15, residente na Travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 867, aptº 801, Umarizal, Belém-PA. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 193 S2, às fls. 78/81, em 13/05/2009. **FORMA:** Compra e Venda e Transferência. **VALOR:** R\$ 48.990,11 (quarenta e oito mil, novecentos e noventa reais e onze centavos), pagos anteriormente. O valor do presente registro abrange os imóveis matriculados sob os nºs 49.770 e 50.296, deste Cartório. Foi dispensada a apresentação da Certidão de Quitação de Tributos Federais, na forma do item IV, parágrafo 8º, art. 257, do Decreto nº 3.048, de

Matrícula nº 49.770 - Folha nº 1 - Verso

06/05/1999, alterado pelos Decretos nºs 3.265, de 29/11/1999 e 5.586, de 19/11/2005, que regulamentaram a Lei Federal nº 8.212, de 24/07/1991; na forma do parágrafo único, do art. 17, da IN SRF nº 98, de 23/11/2001; na forma do art. 524, item IV, da Instrução Normativa do INSS MPS/SRP nº 3, de 14/07/2005, tendo a transmitente declarado, sob as penas da lei, que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o imóvel objeto desta matrícula faz parte do seu ativo circulante. Imóvel cadastrado no SPU/ES sob o RIP nº 5705.0108983-04. Lançado no Protocolo sob o nº 148.363. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de agosto de 2009. Eu, Q. Castanho a conferi. O OFICIAL, Q. Castanho (JGN)

 AV-3-49.770: Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel constante desta matrícula com inscrição fiscal nº 15409805 acha-se cadastrado no CIM sob o nº 03.03.029.0324.175 Fc: 3. Lançado no Protocolo sob o nº 148.363. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de agosto de 2009. Eu, Q. Castanho a conferi. O OFICIAL, Q. Castanho (JGN)

 AV-4-49.770: **EXEQUENTE:** MARINILDO SIQUEIRA CARDOSO, CPF nº 285.627.982-15. **EXECUTADOS:** WALDIR FRIGINI DEL CARO, CPF nº 493.426.067-68; e OUTROS. **TÍTULO:** Carta Precatória Executória extraída dos autos do Processo nº ATOrd 0000464-46.2015.5.08.0003, expedida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Belém-PA - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, distribuída através de Mandado expedido em 30/06/2020 pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, sob o nº CartPrecCiv 0000485-88.2020.5.17.0005, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 06/10/2021. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 90.471,63 (noventa mil, quatrocentos e setenta e um reais e sessenta e três centavos) - Valor da Execução; e R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 207.814. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 4 de novembro de 2021. Eu, J. D. Souza a conferi. O OFICIAL, Q. Castanho (JPPM)

Selo Digital: 024448.MJP2108.01135

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00