



CERTIDÃO

LIVRO Nº 2
REGISTRO AUXILIAR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

33420

FICHA

33420

Livro: 2FO 1/F COLATINA

30 de Março de 2010

IMÓVEL

LOTE DE TERRAS, de nº 06 da Quadra B, situada no Condomínio Unifamiliar denominado "MONTE OLIMPO", no Bairro Alto Santa Monica, neste Município de Colatina-ES, medindo 12,00ms de frente com a Rua C; 12,00ms fundos com o Lote 05; 30,00ms do lado direito com Lote 04; 30,00ms lado esquerdo com lote nº 08, perímetro 84,00ml, área de 360,00m² e Fração Ideal do Terreno de 0,00900.-PROPRIETÁRIO:EGP-EMPREENHIMENTOS GONÇALVES PIMENTA LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 02.513.264/0001-74, com sede à Rua Santa Maria, nº 201, centro desta Cidade Colatina-ES.- REGISTRO ANTERIOR: nº 5/23.670 Livro 02-DS. OBS: Fica convecionado que a conclusão de obras da unidade habitacional da presente matrícula, deve seguir as normas estipuladas no Memorial de Incorporação devidamente registrado sob nº 5/23.670, Decreto Municipal nº 13.421 de 04 de Maio de 2009 e com o Processo protocolado sob nº 22.227/2008.- Dou fe.- Colatina ES, 30 de Março de 2010.- Eu Gabriella, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 1/33.420: PROTOCOLO: nº 124.579. DATA PROTOCOLO: 16/11/2015. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.YRU1507.03412. TÍTULO: CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA: PROMITENTE VENDEDOR(A): EGP EMPREENHIMENTOS GONÇALVES PIMENTA LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 02.513.264/0001-74, com sede à Rua Reinaldo Ferrari Primo, s/n, Padre José de Anchieta, Colatina-ES.- PROMITENTE COMPRADOR(A): FERNANDO GARIOLLI BRAGANÇA, brasileiro, casado, comerciante, CI nº 348.858 SSP ES e CPF nº 654.031.187-72, residente na Rua João da Mata, 43, Maria Ismenia, Colatina-ES.- TÍTULO E FORMA: Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 01/10/2012, com uma via arquivada nesta Serventia.- VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagamento à vista.- IMÓVEL: Supra Matriculado.- OBSERVAÇÃO: Fica convecionado que a conclusão de obras da unidade habitacional da presente matrícula, deve seguir as normas estipuladas no Memorial de Incorporação devidamente registrado sob nº 5/23.670, Decreto Municipal nº 13.421 de 04 de Maio de 2009 e com o Processo protocolado sob nº 22.227/2008.- Dou fe.- Colatina ES, 17 de Novembro de 2015.- Eu Gabriella, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 2/33.420: PROTOCOLO: nº 133.173. DATA PROTOCOLO: 24/01/2019. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.RXZ1805.06875. TÍTULO: PENHORA: De conformidade com o Auto de Penhora do Processo Original nº 0000686-44.2012.5.04.0451 proveniente da Vara do Trabalho de São Jerônimo - Rio Grande do Sul - Justiça do Trabalho 4ª Região e da Carta Precatória nº 0000117-30.2018.5.17.0141 proveniente da Vara do Trabalho de Colatina - ES, expedida pelo Juiz do Trabalho Dr. Itamar Pessi e que tem como autor MAICON JUNIOR DUARTE e como réu E.G.P. EMPREENHIMENTOS GONÇALVES PIMENTA LTDA-ME, Endereço: Rua Nivaldo Gomes Guimarães, 271, Santa Monica, Colatina-ES e E.S.S.E. ESPÍRITO SANTO SOCIEDADE ESPORTIVA, onde o VALOR DA EXECUÇÃO é de R\$ 23.392,02 (vinte e três mil, trezentos e noventa e dois reais e dois centavos), e o VALOR DA AVALIAÇÃO é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), certifico que fica PENHORADO o imóvel supra matriculado. Dou fé. Colatina - ES, 25/01/2019. Eu Gabriella, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV- 3/33.420: Protocolo nº 133.985, em 13/06/2019: CANCELAMENTO DE REGISTRO. De conformidade com o ofício PJe, datado de 30 de maio de 2019, e decisão proferida pela Juíza do Trabalho Substituta Dra Adriana Corteletti Pereira Cardoso, extraído dos autos do processo nº. 0000117-30.2018.5.17.0141 da Vara do Trabalho da Comarca de Colatina/ES. AUTOR: MAICON JUNIOR DUARTE. RÉU: E.S.S.E. ESPÍRITO SANTO SOCIEDADE ESPORTIVA, E.G.P. EMPREENHIMENTOS GONÇALVES PIMENTA LTDA-ME. OBJETO: Cancelamento do Contrato de Promessa de Compra e Venda objeto do R. 1/33.420, fundamentado no art. 792, inc. IV do CPC, ocorrência de fraude à execução, declarando ineficaz o negócio jurídico realizado, tornando-o nulo de pleno direito. Dou fé. Colatina-ES, 13/06/2019. Eu Gabriella, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.
(CONF. JN/REG. CSL)



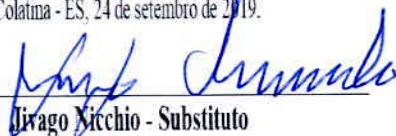
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.KUN1902.04360.
Emolumentos R\$ 0,00. Taxas R\$ 0,00. Total R\$ 0,00.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.ZZF1904.02705

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **33420** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 25.801. Total = R\$0,00. Consulte em: www.tjes.jus.br. Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 24 de setembro de 2019.


Jirago Nicchio - Substituto

