



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0093322-49

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0093322-49

MATRÍCULA

93322

FICHA

00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1104 e VAGA DE GARAGEM nº 03, no PAVIMENTO SUBSOLO (SS), com área privativa real de 73,13m², área total real de 125,74m², área de construção de 101,64m² e fração ideal de 0,016231, do Edifício "**PONTA DE AREIA**", a ser construído, no terreno com área de 832,75m², constituído dos lotes nºs 21 e 22, da quadra 12, confrontando-se pela frente com a Rua Santa Catarina, onde mede 28,75m, pelos fundos com o lote 19, onde mede 28,75m, pelo lado direito com o lote 23, onde mede 29,00m e lado esquerdo com a Rua Humberto Serrano, onde mede 29,00m, situado na Praia da Costa, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** **ORION ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF. nº 27.729.193/0001-72, com sede na Rua Luiza Grinalda, nº 256, Prainha, nesta Cidade, legalmente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 93263 do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES., 13 de Abril de 2007. O OFICIAL: *[Assinatura]* MCS.

AV. 1 - 93.322 - ~~Procede-se~~ a esta averbação nos termos do artigo 167, item II da Lei nº 6.015/73, para constar que a obra foi concluída e o condomínio instituído, conforme **AV. 4-93.263 e R. 5-93.263, Lº 2, desta Serventia;** tendo o apartamento constante da presente matrícula, um quarto, um suite, uma sala de estar/jantar, uma varanda, uma circulação, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço e um WC de empregada e respectiva vaga de garagem acima numerada, com área real de 125,74m², área de construção de 101,64m² e a fração ideal de 0,016231, do "**EDIFÍCIO PONTA DE AREIA**", situado na Rua Humberto Serrano nº 650, Praia da Costa, neste Município. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2013. O OFICIAL: *[Assinatura]* MCS.
Selo Digital: 024455.PTD1302.14094
Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

AV. 2 - 93.322 - ~~Procede-se~~ a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 01.08.055.0216.050, na PMVV. Vila Velha-ES, 30 de abril de 2014. O OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. APTV) JMC.
Selo Digital: 024455.PTD1302.34387
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

R. 3 - 93.322 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04 de julho de 2013, lavrada às fls. 191/193, do Livro nº 264, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas deste Município, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária, já qualificada e devidamente representada, para **EXCELL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ÓPTICOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.472.748/0001-03, com sede na Avenida Carlos Lindenberg, 64B, Ilha dos Aires, neste Município, devidamente representada; pelo preço de R\$ 198.023.80. Avaliação: R\$ 251.413,40. Vila Velha-ES, 30 de abril de 2014. O OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. APTV) JMC.
Selo Digital: 024455.PTD1302.34387
Emolumentos R\$ 2332,26 Taxas R\$ 534,91 Total R\$ 2867,17

AV-4-93.322 - Protocolo nº 416.119 de 28/08/2023 - **PENHORA** - À vista da certidão expedida em 28/08/2023, pela 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0000178-03.2021.5.17.0005, relativos à Execução Trabalhista movida por **ALICE DE OLIVEIRA**, CPF nº 031.422.597-83, contra **EXCELL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.** (nome atual da **EXCELL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ÓPTICOS LTDA. - ME**), CPNJ nº 11.472.748/0001-03, o **IMÓVEL** foi penhorado para garantir a execução do valor de

Continua no verso.

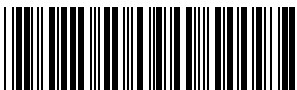
.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 05/09/2023 08:31



433.649

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

MATRÍCULA
93.322FICHA
01

-VERSO-

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0093322-49

R\$12.704,55, tendo como fiel depositário, a Executada. Vila Velha-ES, 04 de setembro de 2023.
 A OFICIAL: MFGD/LBAO.
 Selo Digital: 024455.TKH2304.04263 Alexandre José de Araújo
 Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00 Escrevente Autorizado

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 93322 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 05 de setembro de 2023.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0,00 - Total: 0,00
 Selo: 024455.TKH2304.04591
 Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
 Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 05/09/2023 08:31



433.649

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
 CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
 Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
 Mariana Lopes da Silveira
 Substituta:

