



Valide aqui  
a certidão.

Prot.: 281641 - Mat.: 8037  
Página 1 de 9

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2 -AQ

MATRICULA

8.037

FOLHA

1

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

**IMÓVEL:** LOTE Nº 17 (DEZESSETE) DA QUADRA Nº 36 (TRINTA E SEIS), com área de 400,00m2 ( quatrocentos metros quadrados), do loteamento denominado **BALNEÁRIO DE CARAPEBUS**, situado em Carapebus, Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com a Rua Bicuiba, medindo 16,00m, pelos fundos com o lote 16, medindo 16,00m, pelo lado direito com o lote 15, medindo 25,00m, e pelo lado esquerdo com o lote 19, medindo 25,00m .....

**PROPRIETÁRIO:** CIAB - COMPANHIA IMOBILIARIA ATLANTICA BRASILEIRA, sediada à Rua Uruguaiana, 118, 7º andar, Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CGC/MF nº 33.430.802/0001-90 .....

**REGISTRO ANTERIOR:** Nº 13.411 do livro 2-B do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES .....

**R. Nº 01/ 8.037:** Conforme **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Antônio Maria, em Carapina, Serra, ES, no livro 86 às fls. 125/129v, datada de 17 de março de 1986, assinado pelo Tabelião Antônio Maria Soares Fernandes, o imóvel objeto desta matricula foi vendido na proporção de: 20% (vinte por cento) **SALOMÃO MICHAEL CARASSO**, engenheiro civil, CPF 189.770.067-91, 25% (vinte e cinco por cento) **ABRAÃO MICHAEL CARASSO**, engenheiro civil, CPF 148.590.097-20; 25% (vinte e cinco por cento) **OCTÁVIO EDMUNDO LINS**, engenheiro civil, CPF 014.562.617-20; 20% (vinte por cento) **JOSE RIBEIRO FILHO**, engenheiro civil, CPF 201.837.987-91, todos brasileiros, casados, residentes em Vitória, ES e 10% (dez por cento) **PISA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CGC/MF nº 27.463.285/0001-95, estabelecida à Rua Alberto de Oliveira Santos, 42, Sala 1.116, em Vitória, ES, pelo valor de Cz\$ 1.857,14 (um mil, oitocentos e cinquenta e sete cruzados e quatorze centavos). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de setembro de 1986 .....

r/aav .....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT7CQ-HXHVS-MKWN9-JCKYF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Prot.: 281641 - Mat.: 8037  
Página 2 de 9

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

8.037

FOLHA -AQ

1v

**R. Nº 02/ 8.037:** Conforme **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Antônio Maria, em Carapina, Serra, ES, no livro 89 às fls. 54/57v, datada de 09 de fevereiro de 1987, assinado pelo Tabelião Antônio Maria Soares Fernandes, a Empresa **PISA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CGC/MF sob o nº 27.463.285/0001-95, estabelecida à Rua Alberto de Oliveira Santos, 42, Sala 1.116, em Vitória, ES, vende para: **SALOMÃO MICHAEL CARASSO**, acima qualificado, os 10% (dez por cento) de que era proprietário, pelo valor de Cz\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzados), comparecem concordando integralmente com a transação, os condôminos: **ABRAÃO MICHAEL CARASSO**, engenheiro civil, portador da CI nº 144.726-ES e sua mulher Da. **SHEILA LOUREIRO CARASSO**, do lar, CI nº 174.998-ES, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Vitória, ES, CPF nº 148.590.097-20; **OCTAVIO EDMUNDO LINS**, engenheiro civil, CI nº 220.282-ES e sua mulher **MARLY CHIARI LINS**, do lar, CI nº 220.281-ES, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Vitória, ES, CPF nº 014.562.617-20 e **JOSE RIBEIRO FILHO**, engenheiro civil, CI nº 108.009-ES e sua mulher **ADRIANA LIRIO RIBEIRO**, do lar, CI nº 448.502-ES, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Vitória, ES, CPF nº 201.837.987-91. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de maio de 1987 .....

r/aav .....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA  
ESCRIVÃ JUDICIÁRIO

**AV. Nº 03/ 8.037: RETIFICAÇÃO.** Protocolo nº 121.216, em 14/06/2010. Conforme **CERTIDÃO DE NASCIMENTO Nº 034936**, expedida pelo Cartório Sarlo, em Vitória, ES, extraída do Livro nº 0090 às fls. 255, datada de 20 de fevereiro de 2009, assinada pela Escrevente Simone Rocha Bilucas, fica provado que o nome correto de **SHEILA LOUREIRO CARASSO** é **SHEILA MARIA LOUREIRO CARASSO**, e não como constou anteriormente. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 30 de junho de 2010.....

dbg.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT7CQ-HXHVS-MKWN9-JCKYF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Prot.: 281641 - Mat.: 8037  
Página 3 de 9

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

-AQ

MATRÍCULA

8.037

FOLHA

2

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

**AV. Nº 04/ 8.037: RETIFICAÇÃO.** Protocolo nº 121.216, em 14/06/2010. Conforme **CERTIDÃO DE NASCIMENTO Nº 067619**, expedida pelo Cartório Sarlo, em Vitória, ES, extraída do Livro nº 0120 às fls. 204, datada de 17 de fevereiro de 2009, assinada pela Escrevente Simone Rocha Bilucas, fica provado que o nome correto de **ADRIANA LIRIO RIBEIRO** é **ADRIANA LYRIO RIBEIRO**, e não como constou anteriormente. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 30 de junho de 2010.....  
dbg .....

**AV. Nº 05/ 8.037: CASAMENTO.** Protocolo nº 121.216, em 14/06/2010. Conforme **CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 15.398**, expedida pelo Cartório Sarlo, em Vitória, ES, extraída do livro 68 às fls. 237, datada de 20 de fevereiro de 1981, assinada pela Escrevente Juramentada Maria Alice Sarlo, fica provado que **SALOMÃO MICHAEL CARASSO**, casou com **ANGELA MARIA LARANJA GONÇALVES**, no dia 22 de julho de 1972, sob o regime de comunhão de bens, a qual passou a assinar-se **ANGELA MARIA GONÇALVES CARASSO**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 30 de junho de 2010 .....  
dbg .....

**AV. Nº 06/ 8.037: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS.** Protocolo nº 121.216, em 14/06/2010. Conforme **COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL NO CPF**, expedido pelo Ministério da Fazenda, Receita Federal do Brasil, fica provado que **ANGELA MARIA GONÇALVES CARASSO**, está inscrita no **CPF/MF Nº 030.882.467-98**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 30 de junho de 2010.....  
dbg .....

**AV. Nº 07/ 8.037: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS.** Protocolo nº 121.216, em 14/06/2010. Conforme **COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL NO CPF**, expedido pelo Ministério da Fazenda, Receita Federal do Brasil, fica provado que **SHEILA MARIA LOUREIRO CARASSO**, está inscrita no **CPF/MF Nº 053.158.097-06**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 30 de junho de 2010.....  
dbg .....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT7CQ-HXHV5-MKWN9-JCKYF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Prot.: 281641 - Mat.: 8037  
 Página 4 de 9

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
 Oficiala e Tabeliã

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO NÚMERO 2

-AQ

MATRÍCULA **8.037**

FOLHA **2v**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT7CQ-HXHVS-MKWVN9-JCKYF>

**AV. Nº 08/ 8.037: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS.** Protocolo nº 121.216, em 14/06/2010. Conforme **COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL NO CPF**, expedido pelo Ministério da Fazenda, Receita Federal do Brasil, fica provado que **MARLY CHIARI LINS**, está inscrita no **CPF/MF Nº 027.589.187-90**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 30 de junho de 2010.....  
 dbg .....

**AV. Nº 09/ 8.037: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS.** Protocolo nº 121.216, em 14/06/2010. Conforme **COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL NO CPF**, expedido pelo Ministério da Fazenda, Receita Federal do Brasil, fica provado que **ADRIANA LYRIO RIBEIRO**, está inscrita no **CPF/MF Nº 031.067.897-86**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 30 de junho de 2010...  
 dbg .....

**R. Nº 10/ 8.037: COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 121.216, em 14/06/2010. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras - Amorim, Vitória - ES, no livro 285 às fls. 70/72, em 26 de abril de 2010, assinada pela Substituta, Elaine Toniato Amorim, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **RAMIRO TELES NASCIMENTO**, brasileiro, aposentado, CPF/MF nº 425.375.768-53, CI nº 1382686-BA, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **MARGARIDA CONCEIÇÃO PEREIRA NASCIMENTO**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 020.940.025-00, CI nº 369.320-ES, residentes e domiciliados na Rua Bicuiba, nº 508, Balneário de Carapebus, Serra-ES, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 208207/2010, no valor de R\$ 1.492,00 pago em 10 de junho de 2010, Certidão de Quitação de ITBI Nº 002.578-06/2010, expedida pela PMS em 11 de junho de 2010. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-068.836-00 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.167.0183.001 Fc 2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 30 de junho de 2010.....  
 dbg .....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO  
 OFICIALA E TABELIÃ



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





Valide aqui a certidão.

Prot.: 281641 - Mat.: 8037  
 Página 5 de 9

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT7CQ-HXHVS-MKWN9-JCKYF>



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
<b>8.037</b>	<b>03</b>

**AV. Nº 11/ 8.037: CONSTRUÇÃO.** Protocolo nº 148.740, em 19/12/2012. Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 288/2012**, datada de 19 de junho de 2012, expedida pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº 37.249/2012 - PMS de 03/02/2012, conforme processo de regularização de projeto protocolado sob nº 26.770/2010 - PMS de 23/04/2010, assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e p/p Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o **IMÓVEL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, COM 02 (DOIS) PAVIMENTOS**, situado na Rua Bicuiba, Lote 17 (dezessete) da Quadra 36 (trinta e seis), no **BALNEÁRIO DE CARAPEBUS**, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, com área construída de 284,60m² (duzentos e oitenta e quatro metros quadrados e sessenta décimos quadrados), e valor venal R\$ 308.801,75 (trezentos e oito mil, oitocentos e um reais e setenta e cinco centavos), com as seguintes características de construção: **PAVIMENTO TÉRREO - 137,60m² - conteúdo:** Varanda, Hall, e 02 (duas) Áreas de Serviço, Quarto, Cozinha e 02 (dois) Banheiros. **PAVIMENTO SUPERIOR - 147,00m² - conteúdo:** Varanda, Closet, 03 (três) Banheiros, Circulação e 03 (três) Quartos. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de janeiro de 2013.....

Selo Digital: 022954.HWX1301.00739 ..... *3/11*  
 dbg.....

**AV. Nº 12/ 8.037: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS.** Protocolo nº 148.740, em 19/12/2012. Foi apresentada **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS - CND Nº 002022012-07001244**, expedida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em 19 de dezembro de 2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de janeiro de 2013.....

Selo Digital: 022954.HWX1301.00739 ..... *3/11*  
 dbg.....

**AV. Nº 13/ 8.037: HABITE-SE.** Protocolo nº 148.740, em 19/12/2012. Conforme **CERTIDÃO DE HABITABILIDADE Nº 297/2012**, datada de 19 de junho de 2012,

*3/11*



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





Valide aqui  
a certidão.

Prot.: 281641 - Mat.: 8037  
Página 6 de 9



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

**8.037**

FOLHA

**03 V**

expedida pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº. 37.249/2012 - PMS de 03/12/2012, conforme processo de regularização de projeto protocolado sob nº 26.770/2010 - PMS de 23/04/2010, assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e p/p Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 15 de janeiro de 2013.....

Selo Digital: 022954.HWX1301.00739 ..... *Valle*

dbg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO  
OFICIALA E TABELIÃ

**R. Nº 14/ 8.037: COMPRA E VENDA.** Protocolo nº 154.540, em 05/06/2013. Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, COM RECURSOS ADVINDOS DE FUNDO COMUM DE GRUPO DE CONSÓRCIO, E PACTO ADJETO DE CONSTITUIÇÃO E ALIENAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, datado de 27 de março de 2013, assinado pelas partes contratantes, onde figura como CREDORA/FIDUCIÁRIA - HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, CNPJ nº 60.241.809/0001-37, com sede na Travessa Oliveira Belo, 34, 2º andar, Centro, Curitiba - PR, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **E.B. SILVA - 2B TRANSPORTE - ME**, CNPJ nº 14.655.400/0001-40, com sede na Rua Guimarães Rosa, 290, Quadra 008, Lote 013, Chácara Parreiral, Serra - ES, pelo valor de **R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**, sendo pago da seguinte forma: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) através de recursos próprios e R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), por meio de emissão de TED da CREDORA FIDUCIÁRIA. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 63009/2013, no valor de R\$ 6.960,00, pago em 05/06/2013 e Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 06 de

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/KT7CQ-HXHV5-MKWN9-JCKYF>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: BRUNO ZAMBON DESTEFANI - Juntado em: 30/08/2023 22:21:19 - 2a8a397  
<https://pje.trt17.jus.br/pejz/validacao/23083022211140900000031452269?instancia=1>  
Número do processo: 000020-36.2021.5.17.0008  
Número do documento: 23083022211140900000031452269



Valide aqui  
a certidão.

Prot.: 281641 - Mat.: 8037  
Página 7 de 9



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelevina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

8.037

FOLHA

04

junho de 2013. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6883600 e Inscrição Imobiliária nº 005.1.167.0183.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de julho de 2013.....

Selo Digital: 022954.WET1306.00291 .....

dbg.....

**R. Nº 15/ 8.037: GARANTIA.** Protocolo nº 154.540, em 05/06/2013. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR**, objeto do registro nº 14, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais), foi dado pelo **DEVEDOR FIDUCIANTE – E.B.SILVA - 2B TRANSPORTE - ME**, já qualificado anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, já qualificado anteriormente, para garantir o percentual de que falta amortizar de **48,5954%** do valor do bem, referente a Cota 230 do Grupo 4043, acrescido das taxas contratuais, inclusive taxas de administração e fundo de reserva, cuja dívida nesta data é de R\$ 122.482,20 (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e vinte centavos), correspondente ao saldo de 131 (cento e trinta e uma) parcelas mensais e sucessivas, sendo nesta data, no valor de R\$ 934,83 (novecentos e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos), vencendo-se a primeira em 08/05/2013, as quais terão variação anual de acordo com o índice do INCC – Índice Nacional de Custo de Construção, fornecido pela FGV – Fundação Getúlio Vargas. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de julho de 2013.....

Selo Digital: 022954.WET1306.00291 .....

dbg.....

ETELEVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO  
OFICIALA E TABELIÃ

**AV. Nº 16/ 8.037: PENHORA.** Protocolo nº 281.641, em 16 de agosto de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA - PROCESSO Nº 0000020-36.2021 .5.17.0008**, datada de 15 de agosto de 2023, emitida pelo Oficial de Justiça Bruno Zambon Destefani, Vara SEDIM, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT7CQ-HXHVS-MKWN9-JCKYF>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Prot.: 281641 - Mat.: 8037  
Página 8 de 9



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

8.037

FOLHA

04 V

protocolo eletrônico nº PH000479428, cuja autenticidade foi confirmada no endereço [www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: PAULA MINGATI AMORIM. CERTIDÃO DE PENHORA. PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0000020-36.2021.5.17.0008. Exequente(s). ALLAN DERSON MARTINS ROCHA. CPF: 139.914.297-64. Executado(a, os, as). 2 B TRANSPORTE LTDA. CNPJ: 14.655.400/0001-40. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 16.924,54. IMÓVEIS PENHORADOS 1. Protocolo de Penhora Online: PH000479428. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: Rua Bicuíba, lote 17 da quadra 36. Bairro: Balneário de Carapebus. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 8037. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 15/08/2023. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: 2 B TRANSPORTE LTDA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: ESLEY BAPTISTA SILVA (proprietário da empresa executada). Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 13/07/2021. Folhas: id 53d3a98. ADOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 15/08/2023 21:51:12. Emitido por: BRUNO ZAMBON DESTEFANI. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT7CQ-HXHVS-MKWN9-JCKYF>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Prot.: 281641 - Mat.: 8037  
Página 9 de 9

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

8.037

FOLHA

05

comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de agosto de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NOS2307.00358. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). irs#.

## CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Jenifer Cristina da Silva Faria Batista, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra - ES, 22 de agosto de 2023. - 16:46

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização

022954.NOS2307.00358

Emolumentos: 0,00 Encargos: 0,00 Total: 0,00

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT7CQ-HXHV5-MKWN9-JCKYF>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

