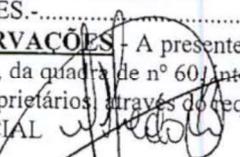
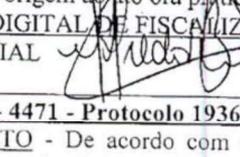
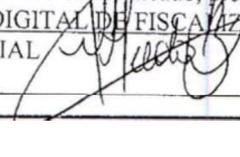


MATRÍCULA N° <b>4471</b>	MATRÍCULA N° <b>4471</b>	LIVRO N° 2	
		DATA 26 de junho de 2008.	
CNM: 023.085.2.0004471-52			
<p><b>IMÓVEL</b> - ÁREA DE TERRENO UNIFICADA CONSTITUÍDA PELO LOTE DE Nº 03/04 (TRÊS BARRA QUATRO), DA QUADRA DE Nº 60 (SESSENTA), SITUADO NO LOTEAMENTO DE MONTE AGHÁ, neste município de Piúma-ES, medindo 24,00 m de frente, por 20,00 m de fundos, ou seja, 480,00 m2, confrontando-se: Pela frente com a Rua Major Arseiva; fundos com os lotes de n.ºs. 09 e 10; lado direito com o lote de nº 02 e lado esquerdo com o lote de nº 05.-.....</p>			
<p><b>PROPRIETÁRIOS</b> - NÉRIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. TÂNIA MARIA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, ele empresário, C.I. nº 15.581.008-SSP/SP e CPF nº 396.886.907-91; ela empresária, C.I. nº 974.249-SSP/ES e CPF nº 034.773.737-40, residentes nesta cidade de Piúma-ES.-.....</p>			
<p><b>REGISTRO ANTERIOR</b> - Neste Cartório, sob o nº 03:1033 e 03:1034, ficha 01, Livro "2". Piúma-ES.-.....</p>			
<p><b>OBSERVAÇÕES</b> - A presente matrícula foi aberta para efeito de unificação dos lotes de n.ºs. 03 e 04, da quadra de nº 60, integrantes do Loteamento de Monte Aghá, atendendo solicitação dos proprietários, através do requerimento datado de 20 de junho de 2008.- Piúma-ES.-..... O OFICIAL  MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.</p>			
<p><b>AV-01 - 4471 - Protocolo 17953</b> - Data: 25 de novembro de 2016.-.....</p>			
<p><b>AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA</b> - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 23 de novembro de 2016, formulado pelo Sr. ALESSANDRO SALLES SOARES - OAB/ES nº 10.235, a qual apresentou para averbação nos termos do art. 828 do CPC, certidão de inteiro teor para fins de averbação, datada de 23 de novembro de 2016, expedida pela Vara Única da comarca de Alfredo Chaves-ES, assinada pelo Sr. José Carlos Costa, Analista Judiciário Especial, extraída do Processo nº 0001365-62.2015.8.08.0003, ajuizado e distribuído em data de 20 de agosto de 2015, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ES (SICOOB SUL), em face de: TMRS LOGÍSTICA E TRANSPORTES EIRELI EPP, CNPJ nº 00.638.988/0001-19; TANIA MARIA RIBEIRO DA SILVA, CPF nº 034.773.737-40; nerio pereira da silva, CPF nº 396.886.907-91; ALEX PEREIRA DA SILVA, CPF nº 124.128.337-02; e NERIO PEREIRA DA SILVA FILHO, CPF nº 079.321.297-66, correspondente ao valor executivo de R\$ 1.070.032,80 (UM MILHÃO, SETENTA MIL, TRINTA E DOIS REAIS E OITENTA CENTAVOS), encontrando-se tal documento aqui devidamente arquivado. Piúma-ES, <b>averbado em 21 de dezembro de 2016</b>, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data acima.-.....</p>			
<p><b>SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO</b>: 023085.HXA1601.01757.-..... O OFICIAL  MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.</p>			
<p><b>AV-02 - 4471 - Protocolo 19368</b> - Data: 24 de junho de 2019.-.....</p>			
<p><b>ARRESTO</b> - De acordo com ofício referente ao processo nº 0009132-25-2018.8.08.0011, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível, da cidade e comarca de Cachoeiro de Itapemirim-ES, datado de 18 de junho de 2019, assinado eletronicamente pelo Dr. FREDERICO IVENS MINÁ ARRUDA DE CARVALHO, MM. Juiz de Direito da citada vara, recepcionado por meio do MALOTE DIGITAL (Código de rastreamento: 80820191260441), em data de 24 de junho de 2019, em que é requerente AAZIZ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, e requerido, TM E FA UTILIDADES DO LAR LTDA, NÉRIO PEREIRA DA SILVA, qualificado na composição desta, e NÉRIO PEREIRA DA SILVA FILHO, foi procedido o presente registro de arresto até ulterior deliberação deste juízo, conforme termo de arresto datado de 11 de junho de 2019, assinado eletronicamente pelo Dr. FREDERICO IVENS MINÁ ARRUDA DE CARVALHO, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, da cidade e comarca de Cachoeiro de Itapemirim-ES, não se fazendo constar o nome do depositário fiel, e nem o valor da causa. Piúma-ES, <b>averbado em 26 de junho de 2019</b>, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.-.....</p>			
<p><b>SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO</b>: 023085.OZQ1802.01967.-..... O OFICIAL  MARCIANO ALFREDO HEHR DE BRITO.</p>			

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO N° 2  
PIÚMA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1° OFÍCIO  
Bel. Marciano A. Hehr de Brito  
OFICIAL

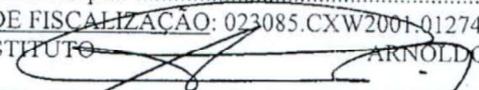
MATRÍCULA Nº

4471

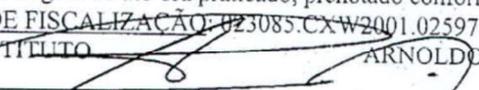
LIVRO Nº 2

(VERSO)

**AV-03 - 4471 - Protocolo 20224** - Data: 15 de janeiro de 2021.-.....  
**INDISPONIBILIDADE** - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº 00000150720205170151 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª - 1ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, recepcionado por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (protocolo nº 202101.1319.01450571-IA-209), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014, do Egrégio Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Sr. NERIO PEREIRA DA SILVA e sua esposa Sra. TANIA MARIA RIBEIRO DA SILVA, devidamente qualificados na composição desta, até ulterior deliberação judicial. Piúma-ES, **averbado em 18 de janeiro de 2021**, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.-.....

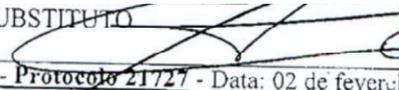
**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.CXW2001.01274.-.....**  
 O OFICIAL SUBSTITUTO  ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

**AV-04 - 4471 - Protocolo 20516** - Data: 02 de junho de 2021.-.....  
**PENHORA** - De acordo com a Certidão de Penhora, referente ao processo nº 0013656220158080003, expedida pela Vara Única da cidade e comarca de Alfredo Chaves-ES, datada de 02 de junho de 2021, recepcionada por meio do site: novo.oficioeletronico.com.br - Protocolo de Penhora Online: PH000369603, em data de 02 de junho de 2021, em que é exequente, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SUL-LITORANEA DO ESPÍRITO SANTO - CNPJ nº 32.474.884/0001-02, e executado, NERIO PEREIRA DA SILVA FILHO - CPF nº 079.321.297-96, foi procedido a presente averbação de penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão citada acima, emitida eletronicamente, de acordo com o disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, para garantir a execução da dívida no valor de R\$ 1.070.032,80 (UM MILHÃO, SETENTA MIL, TRINTA E DOIS REAIS E OITENTA CENTAVOS), tendo como depositário o próprio executado. Piúma-ES, **averbado em 24 de junho de 2021**, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.-.....

**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.CXW2001.02597.-.....**  
 O OFICIAL SUBSTITUTO  ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

**AV-05 - 4471 - Protocolo 20564** - Data: 22 de junho de 2021.-.....  
**PENHORA** - Da Carta Precatória Executória, datada de 02 de março de 2020, expedida pelo Dr. JAILSON DUARTE, MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim-ES, referente aos autos do Processo nº 0001329-24.2015.5.17.0131, em que é exequente, THAIS COSTA DE JESUS, CPF nº 160.680.807-90, residente na Av. Simão Soares, nº 499, Barra de Itapemirim, Marataízes-ES, CEP: 29349-970, e executados, N & N COMERCIAL DISTRIBUIDORA LTDA - ME, CNPJ nº 10.539.610/0001-11, sito à Av. Simões Soares, nº 903, Barra de Itapemirim, Marataízes-ES, CEP: 29345-000; NERIO PEREIRA DA SILVA COMERCIO DE VARIEDADES E PRESENTES EIRELI, CNPJ nº 03.548.789/0001-08, sito à Rua Joaquim da Silva Lima, nº 241, Loja 01, Centro, Guarapari-ES, CEP: 29200-260; e NERIO PEREIRA DA SILVA, CPF nº 396.886.907-91, residente na Rua João Fernandes Lima, nº 82, apto. 702, Residencial Itapuã, Bairro Jardim Maily, nesta cidade de Piúma-ES, CEP: 29285-000, foi procedido a presente averbação de penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme ficando como fiel depositário o Sr. NERIO PEREIRA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, militar, C.I. nº 18716-3 e CPF nº 079.321.297-96, sendo de R\$ 156.382,80(CENTO E CINQUENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E OITENTA CENTAVOS), o valor da execução atualizado até 1º de março de 2020. Piúma-ES, **averbado em 1º de julho de 2021**, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.-.....

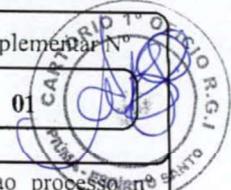
**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023085.CXW2001.02656.-.....**

O OFICIAL SUBSTITUTO  ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.  
AV-06 - 4471 - Protocolo 21727 - Data: 02 de fevereiro de 2023.

MATRÍCULA Nº  
4471

MATRÍCULA Nº  
4471

LIVRO Nº 2

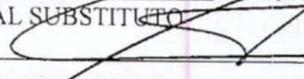
Folha Suplementar Nº 01  


CNM: 023085.2.0004471-52

**INDISPONIBILIDADE** - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº 00075566420188080021 - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJES - Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - 3ª Vara Cível de Guarapari-ES, recepcionado por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (protocolo nº 202302.0112.02538290-IA-670), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014, do Egrégio Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Sr. NERIO PEREIRA DA SILVA e sua esposa Sra. TANIA MARIA RIBEIRO DA SILVA, devidamente qualificados na composição desta, até ulterior deliberação judicial. Piúma-ES, **averbado em 03 de fevereiro de 2023**, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.-.....

**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023085.SFS2202.02243.-.....

**EMOLUMENTOS:** R\$ 0,00; **FUNEPI:** R\$ 0,00; **FARPEN:** R\$ 0,00; **FADESPES:** R\$ 0,00; **FUNEMP:** R\$ 0,00; **FUNCAD:** R\$ 0,00; **ISS:** R\$ 0,00; **TOTAL:** R\$ 0,00.-.....

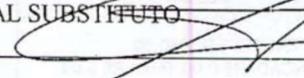
O OFICIAL SUBSTITUTO  ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

AV-07 - 023085.2.0004471-52 - Protocolo 22253 - Data: 27 de setembro de 2023.-.....

**INDISPONIBILIDADE** - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº 50051556920194025001 - Instituição: TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, recepcionado por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (protocolo nº 202309.2610.02948219-IA-150), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014, do Egrégio Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Sr. NERIO PEREIRA DA SILVA e sua esposa Sra. TANIA MARIA RIBEIRO DA SILVA, devidamente qualificados na composição desta, até ulterior deliberação judicial. Piúma-ES, **averbado em 27 de setembro de 2023**, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.-.....

**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023085.YRO2302.01393.-.....

**EMOLUMENTOS:** R\$ 0,00; **FUNEPI:** R\$ 0,00; **FARPEN:** R\$ 0,00; **FADESPES:** R\$ 0,00; **FUNEMP:** R\$ 0,00; **FUNCAD:** R\$ 0,00; **ISS:** R\$ 0,00; **TOTAL:** R\$ 0,00.-.....

O OFICIAL SUBSTITUTO  ARNOLDO HEHR XAVIER NUNES.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2  
PIÚMA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

TÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Iarciano A. Hehr de Brito  
OFICIAL

CAR  
Bel. N

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros de registros e arquivos desta serventia, deles verificou constar os ônus reais, constituídos pelo **ARRESTO**, conforme descrito no AV-02, pelas **INDISPONIBILIDADES**, conforme descritas nas AV-03, AV-06 e AV-07, e, pelas **PENHORAS**, conforme descritas nas AV-04 e AV-05, desta Matrícula, cuja cópia confere com a Original aqui arquivada.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73 com alterações da Lei 6.216/75.

CERTIFICA finalmente que a presente certidão é válida pelo prazo de 30 dias.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Piúma/ES, aos 08 de Janeiro de 2024.

INFORMO que esta Serventia atua de acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei n.13.709/2018) e que garante a segurança dos dados por ela tratados. Cabe a parte interessada, cumprindo a LGPD, resguardar os dados pessoais constantes neste documento a fim de evitar incidentes e com isso suas consequências legais.

Amanda B. Hastenreiter Gonçalves  
ESCREVENTE AUXILIAR  
Cartório de Registro de  
Imóveis e Anexos de Piúma

CERTIDÃO CORI N.º24/000020.

Eu, Amanda B. Hastenreiter Gonçalves (Amanda Brito Hastenreiter Gonçalves), Escrevente Auxiliar, digitei, assino e subscrevo na DATA SUPRA.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização

023085.YNQ2303.00429



Emolumentos: R\$ 0,00 FUNEPJ: R\$ 0,00 FADESPES: R\$ 0,00  
FUNEMP: R\$ 0,00 FARPEN: R\$ 0,00 FUNCAD: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em [www.tjes.us.br](http://www.tjes.us.br)

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
REG. GERAL DE IMOVEIS, TITULOS E DOC.  
PESSOAS JURIDICAS E PROTESTO DE LETRAS  
BEL. MARCIANO A. HEHR DE BRITO  
OFICIAL - TITULAR  
PIUMA ESPÍRITO SANTO

**00.937.153/0001-60**  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO-REGISTRO GERAL DE IMOVEIS  
PROTESTO DE TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS  
Rua Orides Fornaciari, 1137 - Centro  
CEP 29.285-000 - PIUMA - ESP. SANTO

