



COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 55010

PÁGINA: 1

IMÓVEL: Apartamento nº 904 com duas vagas de garagem do Edifício "CARAVAGGIO", situado na Rua Silvino Grecco, nº 1055, Jardim Camburi, Vitória-ES e a respectiva fração ideal de 0,05111 do lote nº 02 da quadra 77, com área de 625,00m2, confrontando-se pela frente com a Rua Silvino Grecco (antiga Rua M-1), onde mede 25,00m; fundos com os lotes nºs 06, 05 e parte do lote nº 03, onde mede 25,00m; lado direito com o lote nº 01, onde mede 25,00m e lado esquerdo com o lote nº 26, onde mede 25,00m. **PROPRIETÁRIA:** DE MARTIN CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.306.485/0001-08, com sede na Rua Alcino Pereira Neto, nº 530/04, Jardim Camburi, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 3.175, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 118.247. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de março de 2018. Eu, Fláudio a conferi. O OFICIAL, Maya (KCG)
Selo Digital: 021782.FMX1707.01587

Serial Digital: 021 / 0211 1111 / 01100001

Emolumentos R\$ 22,9 Taxas R\$ 6,17 Total R\$ 29,07

AV-1-55.010: EXEQUENTE: CONDOMINIO DO EDIFICIO CARAVAGGIO. **EXECUTADO:** NILDETE TERCÍ OLIVEIRA. **TÍTULO:** Despacho e Termo de Penhora, expedidos pelo 9º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, Poder Judiciário, Tribunal de Justiça do Espírito Santo, extraídos dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0025819-05.2019.808.0347. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 26.367,24 (vinte e seis mil, trezentos e sessenta e sete reais e vinte e quatro centavos), atualizados até 16/10/2019 e R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) - Valor de Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 145.371. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de abril de 2023. Eu, *Valcine* a conferi. O OFICIAL, *[Assinatura]* (LEG)

Selo Digital: 021782.PIR2301.01848

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Cartório Registro Geral Imóveis
Registro Torrens
3ª Zona Judiciária
Comarca - Vitória - ES
Bel. Helvécio Duia Castello
- OFICIAL INTERINO -
Rosiane Amorim Margon
Luiz Carlos Fonseca de Faria
Eliana Souza Simões
- SUBSTITUTOS -
Renata Severo Santana Nunes
Matheus Almeida Mutz
Nilcé Moreira Ramos
ESCREVENTES
Certidão gerada por
NILCE MOREIRA RAMOS
030.832.587-71

CERTIFICO que a presente matrícula acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 19-07-1993 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Vitória 10/05/2023

Certidão assinada digitalmente por

**RENATA SEVERO SANTANA
NUNES**

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"

SELO DIGITAL: 021782.PQH2302.01343 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 64,28 Taxas: 19

CERTIDÃO Nº: 14762482 EMISSA EM 10 DE MAIO DE 2023. ID: 25C39B07169283A2E60F052BF7870F49

59

