



Livro 2 - Registro Geral

Rua Vereador Wantuil Ribeiro Fagundes, 34 - Centro - CEP: 29.800-000 - Tel/Fax: (27) 3756-1618

MATRÍCULA-544-04/01/1977-IMÓVEL: Uma área de terras com 2.500m², (dois mil e quinhentos metros quadrados); Localizada á margem do Rio São Francisco; neste município, confrontando-se com: Manoel Coimbra; Rio São Francisco, e quem mais de direito. **PROPRIETÁRIOS:** COOPERATIVA LATICINIOS DE COLATINA LIMITADA; representada neste ato pelo o Sr: Pedro Feroni, Diretor presidente e Rubens Rangel Filho, Diretor Comercial; Registro anterior nº 7.800 de ordem do livro 3-H. fls. 34. Escrevente Juramentado: **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

R-1, Mat. 544, 04 de Janeiro de 1.977. **DEVEDORES:** COOPERATIVA LATICINIOS DE COLATINA LIMITADA, representada pelo Sr: Pedro Feroni, Diretor presidente e Rubens Rangel Filho, Diretor Comercial. **CREDOR:** BANCO NACIONAL DE CRÉDITO COOPERATIVO S.A. agência Vitoria-Es. **TÍTULO DE ÔNUS:** Hipoteca Cédular de primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, O imóvel acima descrito na matrícula, com todas a benfeitorias existentes avaliado o imóvel cr\$50.000,00, e as benfeitorias em cr\$200.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, vencimento em: 28 de novembro de 1.981. **FORMA DE PAGAMENTO:** em: 28/5/78 cr\$50.640,00; em: 28/11/78 cr\$65.000,00; em: 28/5/79 cr\$100.000,00; Em: 28/11/79 Cr\$100.000,00; em: 28/5/80 cr\$150.000,00; em: 28/11/80 cr\$150.000,00, em: 28/5/81 Cr\$200.000,00; em: 28/11/81 Cr\$260.000,00, Juros e taxas: 18% ao ano. Escrevente Juramentado: **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

R-2-544, 09 de novembro de 1979. **Devedores:** Cooperativa Laticínios de Colatina Ltda, representada n/ato digo CGC 27.492.313/0001-60, representada n/ato pelo sr. Pedro Feroni e Rubens Rangel Filho diretor presidente e Diretor comercial. **Credor:** Banco Nacional de Crédito Cop digo Cooperativo S.A, CGC 33.618.810/0018-03. **Titulos** Ônus: Hipoteca de 2º grau o imóvel acima descrito na matrícula, avaliado em cr\$750.000,00, juros a taxa de 18% ao ano. **Bens:** Um prédio de escritório, com 13,65x4,5m (61,425m²) edificada sobre alicerce de pedras, paredes de tijolos, rebocados e pintados, coberto de telhas, no valor cr4 cr\$61.400,00, um prédio de Dipoa, com 4,55x9m (40,95m², edificado sobre alicerces de pedras, paredes de Alvenaria, rebocadas e pintadas, forro de laje, coberto de telhas no valor cr\$81.900,00; um Prédio Usina, com 10x14m, (140m²) edificado sobre alicerce de pedras e paredes de Alvenaria, rebocada e pintados forro de laje, coberto de telhas, no valor cr\$280.000,00; Um prédio Almaxarifado e estocagem, com 7,6x8m edificado sobre colunas de concreto armado, parede de Alvenaria, rebocados e caiados, coberto de telhas no valor de cr\$121.600,00; Um prédio para Caldeira, com 9,90x5,30m (52;47m²; Um prédio para motor, com 4x3,5m² (14m²) no valor cr\$14.000,00; Um prédio para bomba, com 2x1,70m (3,4m² no valor cr\$6.800,00, uma caixe d'agua, com 7,25x5.30m² (38,425m²) no Valor cr\$38.425,00, perfazendo o

Continua no verso

Operador Nacional de Registro Oficial de Matrícula de
valor total de R\$ 65.000,00. Oficial Ass.: Moacyr de Andrade (ilegível) e Pignoratícia e Hipotecária, Vencimento em 22/10/1984, oficial Ass.: Moacyr de Andrade.

Av-3-4-544, 24 de outubro de 1996. Procede se ao cancelamento do R-1-2-544, conforme recibo de quitação fornecido pelo credor, apresentado hoje a este cartório, oficial Ass.: Moacyr de Andrade.

R-5-544, 07 de novembro de 1996. **Outorgantes Vendedora:** Cooperativa Laticínios Colatina Ltda, pessoa Jurídica de direito privado, CGC-MF sob o nº 27.492.313/0001-60, sediada na Rua Fioravante Rossi, nº 731, nesta cidade de Colatina ES, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente Zelber Luiz Gobbi, bras, casado, empresário, Cic nº 493.440.137-72 e pelo seu Diretor Comercial Afranio Afonso Ferrari Baião, bras, casado, proprietário rural, Cic nº 478-881.567-20, Ambos residentes em Colatina ES, e devidamente presentes também neste ato, os integrantes da comissão especial eleita por unanimidade, pela assembleia geral da Cooperativa realizada no dia 16 de Setembro de 1996, srs. Syro Tedoldi Neto, bras, casado, cic nº 096.485.857/68; Alcides João Zaché, bras, casado, cic nº 071.694.187-20, todos residentes em Colatina ES. Dona Maria de Lurdes Calvão Guimarães, bras, Viúva, Cic nº 014.492.497/87, residente em Colatina ES, cuja comissão segundo, a referida ata, foram delegados todos os poderes para: Arrendar, Alugar, dar garantia contratual hipotecar bem como fazer a Venda a venda parcial ou total dos bens patrimoniais moveis e imoveis da Cop digo Cooperativa, e de Outro lado **Como Outorgada: Compradora:** Laticínios Colatina Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CGCMF. sob nº 00.471.321/0001-74, com sede a Rua Fioravante Rossi, 731, nesta cidade de Colatina ES, neste ato representada pelo sr. Carlos Fernando Martins Brotas, bras, casado, comerciante, cic 475.295.987/91 e Edilon Jacy Milagres Fontes, bras, casado, comerciante, cic nº 621.743.207-20. Ambos residentes em Colatina ES. **Título de Transmissão:** Uma área de terras, medindo 2.500,00m², situada nas Margens do Rio São Francisco, distrito da sede deste Município de B.S.Fco, contendo Como benfeitorias: Um prédio de escritório com 13,65 por 4,50 metros, edificado sobre alicerces de pedras, paredes de tijolos, coberta de telhas, um prédio de Dipoa medindo 4,55 por 5,30 metros e ainda um prédio para bomba com 2,1 digo 2,00 por 1,35 metros, todos com paredes de tijolos, cobertura em telhas, e ainda uma Caixa d'agua com 7,25 por 5, (ilegível) 0 mdigo 5,30 metros, confrontado-se com herdeiros de Manoel Ferreira Coimbra, terrenos da Municipalidade. Certidão negativa de débito - CND para com o INSS de nº 068103 série G.PCND nº 758/96, datada de 04 de julho 1996. **Forma do Título:** Escritura pública de Compra e Venda, lavrada no cartório do 1º ofício de Colatina n/Estado, livro nº 2-AY, fls. 118, valor R\$65.000,00, em 24/10/1996, pelo tab. Moacyr Dalla, oficial Ass.: Moacyr de Andrade.

R-5/544, 21 de novembro de 2.000; Termo de Arrolamento de Bens e Direito; Razão social Laticínios Colatina Ltda; CNPJ 00.471.321.0001.74; endereço Rua Fioravante Rossi, 731, São Braz, Colatina. Es; CEP. 29.703.360; **Emitente:** SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO DO INSS-VITÓRIA-ES As 14 Horas e 20 minutos do dia 15 de Setembro de

Continua na próxima ficha...



MATRÍCULA	FICHA
544	2

Livro 2 - Registro Geral

Rua Vereador Wantuil Ribeiro Fagundes, 34 - Centro - CEP: 29.800-000 - Tel/Fax: (27) 3756-1618

2.000, Eu: Edson Sinval Rodrigues, Auditor fiscal da Previdência Social AFPS matrícula 1106084 tendo Constatado que a soma dos Créditos do INSS, verificado em Ação fiscal é superior a trinta por Cento patrimônio da empresa qualificada Com base no 2 do artº 37 da Lei 8.212 de 24.07.91 Ausentando pela Lei nº 9.711 de 20/11/98 e o Caput do Artº 64, Lei 9.532 de 10-02-97 formalizo o presente termo Arrolando Os bens descritos do R.4/544, Avaliado em R\$100000,00. Ao transferir, Alienar ou onerar qualquer bem Arrolado a empresa deve comunicar o fato a GEX/Divisão ou a Procuradoria Estadual. O descumprimento dessa obrigação insequra O requerimento imediato de Medida Cautelar Fiscal e a lavratura do competente Auto de infração nos termos do Artº 32 da Lei nº 8.212/91 inciso III, endereço do INSS: Rua Aroldo Antolini s/nº Centro Colatina, ES, (as) ilegível representante do INSS; Oficial: Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.

AV-6-544-Prot.42219-02/06/2015 - PREMONITÓRIA - Em virtude do requerimento contido no Ofício PGE/PFI/NIGRADE n.º 1759/2015 expedido em 01/06/2015 pela Procuradoria Geral do Estado do Espírito Santo, procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 615-A do CPC, com a redação dada pela Lei 11.382/06, c/c o artigo 3º, Inciso II, alínea "a", da Lei Estadual nº 9.876/2012, para constar que tramita na Vara da Fazenda Pública Estadual de Colatina (ES) a ação de execução fiscal a seguir: Processo n.º 0002940-14.2011.8.08.0014 - Exequente: ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Executado (s): LATICINIOS COLATINA LTDA, CNPJ 00.471.321/0001-74 - Título Executivo: CDA n.º 05064/2010 - Valor: 414.436,5558 VRTE's. Selo Digital de Fiscalização: 023028.LVQ1402.07976. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp 0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. Dou fé. Barra de São Francisco, 08 de Junho de 2015. A Escrevente Autorizada: Aline Araujo Saar.

AV-7-544-Prot.42219-02/06/2015 - PREMONITÓRIA - Em virtude do requerimento contido no Ofício PGE/PFI/NIGRADE n.º 1759/2015 expedido em 01/06/2015 pela Procuradoria Geral do Estado do Espírito Santo, procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 615-A do CPC, com a redação dada pela Lei 11.382/06, c/c o artigo 3º, Inciso II, alínea "b", da Lei Estadual nº 9.876/2012, para constar que tramita na Vara da Fazenda Pública Estadual de Colatina (ES) a ação de execução fiscal a seguir: Processo n.º 0002938-44.2011.8.08.0014 - Exequente: ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Executado (s): LATICINIOS COLATINA LTDA, CNPJ 00.471.321/0001-74 - Título Executivo: CDA n.º 05401/2010 - Valor: 2.560.945,1587 VRTE's. Selo Digital de Fiscalização: 023028.LVQ1402.07976. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp 0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. Dou fé. Barra de São Francisco, 08 de Junho de 2015. A Escrevente Autorizada: Aline

Continua no verso ...

AV-8-544-Prot.47591-19/10/2021 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao **processo n.º 00019167220175170132 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIÃO**, Fórum/Vara: Nova Venécia-ES - Vara do Trabalho de Nova Venécia, recepcionado por meio da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB**, protocolo n.º 202110.1818.01867640-IA-091, regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação **para tornar INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula**. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 20 de Outubro de 2021. Selo Digital de Fiscalização: 023028.PRY2102.02168. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. **A Oficiala Substituta: Aline Araújo Saar.**

AV-9-544-Prot.47883-07/02/2022 - PENHORA - De acordo com a certidão de Penhora expedida eletronicamente por meio do Módulo "Penhora Online" - Protocolo eletrônico PH000402213, datada de 07 de Fevereiro de 2022, extraído dos autos de **Execução Trabalhista n.º 0000580-41.2021.5.17.0181**, que tramita na Vara do Trabalho da Comarca de Nova Venécia-ES, na qual figura como **exequente: CARLOS VITOR PORCHERA SANTOS**, portador do CPF/MF n.º 130.263.397-09 e como **executado LATICINIOS COLATINA LTDA**, portador do CNPJ/MF n.º 00.471.321/0001-74, procede-se a esta averbação nos termos do artigo 464, §2º do Código de Normas da Eg. Congregadoria Geral da Justiça/ES, para **constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$158.434,74 (cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e setenta e quatro centavos), ficando como depositário o próprio executado. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 14 de Fevereiro de 2022. Selo Digital de Fiscalização: 023028.TAK2104.01073. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. **A Escrevente Autorizada: Elisa Firmino Almeida de Amorim.**

AV-10-544-Prot.48107-16/05/2022 - RETIFICAÇÃO DA ORDEM DOS ATOS - Procede-se esta averbação **DE OFÍCIO**, nos termos do artigo 213, I, da Lei 6.015/73, para retificar a ordem numérica dos atos praticados na presente matrícula, passando os atos supra sequenciais a ter a seguinte numeração 1/10. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 16 de Maio de 2022. Selo Digital de Fiscalização: 023028.XIX2201.00625. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. **A Oficiala Substituta: Aline Araújo Saar.**

AV-11-544-Prot.48092-11/05/2022 - PENHORA - De acordo com a certidão de Penhora expedida eletronicamente por meio do Módulo "Penhora Online" - Protocolo eletrônico PH000415593, datada de 11 de Maio de 2022, extraído dos autos de **Execução Trabalhista n.º 0001707-15.2016.5.17.0011**, que tramita na Vara SEDIM da Comarca de Vitória-ES, na qual figura como **exequente: VALDIR SALVADOR**, portador do CPF/MF n.º 813.463.287-49 e como **executado: LATICINIOS**

Continua na próxima ficha...



MATRÍCULA

544

FICHA

3

Livro 2- Registro Geral

COLATINA LTDA, portador do CNPJ/MF n.º 00.471.321/0001-74, procede-se a esta averbação nos termos do artigo 464, §2º do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça/ES, para **constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$82.196,59 (oitenta e dois mil, cento e noventa e seis reais e cinquenta e nove centavos), ficando como depositário o próprio executado. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 16 de Maio de 2022. Selo Digital de Fiscalização: 023028.XIX2201.00626. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. A Oficiala Substituta, **Aline Araujo Saar**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,24

FICHA: 000003

544

MATRÍCULA:

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Visualização disponível em
www.registrador.onr.br