

TRANSPORTE DE TODO TEOR DAS MATRÍCULAS DE NºS.1.405 E 7.330, DOS LIVROS DE NºS.2-E E 2A-C, ÀS FOLHAS 005 E 030, TODAS REFERENTES AO IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, PROCEDIDO EM: 10 DE NOVEMBRO DE 2016.---

IMÓVEL: DOIS LOTES DE TERRENOS contíguos, SITOS NO LOTEAMENTO DENOMINADO "MORRO DO CÉU", nesta Cidade, que assim se descrevem: LOTE DE Nº.23 (VINTE E TRÊS), com a área de 300,00 Metros Quadrados, medindo 15,00 metros de frente (Sul), onde se confronta com a Rua Projetada (Rodovia Guarapari Anchieta), 15,00 metros nos fundos (Norte) com Antonio Vieira Passos Junior ou com quem de direito, (Leste) mede 20,00 metros onde se confronta com o lote nº.22 de quem de direito, e pelo lado esquerdo (Oeste) mede também 20,00 metros onde se confronta com o lote nº.24 dos vendedores; LOTE DE Nº.24 (VINTE E QUATRO) DO BLOCO 6, com a área de 300,00 Metros Quadrados, medindo pela frente (Sul), 15,00 metros onde se confronta com a rua Projetada (rodovia Guarapari-Anchieta), fundos (Norte) também com 15,00 metros, onde se confronta com Antonio Vieira Passos Junior ou quem de direito, pelo lado direito (Leste) com o lote nº.23 dos vendedores, onde mede 20,00 metros, pelo lado esquerdo (Oeste) onde também mede 20,00 metros com o lote nº.25 dos vendedores.---

PROPRIETARIOS: AYLTON JOSE VILLASCHI e sua esposa MARIANA LOURES DA SILVA VILLASCHI, brasileiros, portadores do CPF/MF nº.014.642.217, casados, proprietários, residentes em Vitória, Capital deste Estado.-
REGISTROS ANTERIORES: Nesta Serventia sob número de Ordem 1860, do Livro de nº.3-C; 3.430, do Livro de nº.3-E; 8.994 livro de nº.3-L, e Mat.280, do Livro de nº.02, às fls.280. Guarapari-ES.---

R-01-1.405 Protocolo nº.1.694 Data: 20 Outubro 1976.
TRANSMITENTES: AYLTON JOSE VILLASCHI e sua esposa MARIANA LOURES DA SILVA VILLASCHI. ADQUIRENTE: CONSTRUTORA RIO DOCE LTDA, inscrita no CGC/MF. nº.28.130.235, estabelecida em Vitória, Capital deste Estado.
COMPRA E VENDA: Publico de 31 de maio de 1972, 3º Ofício de Vitória, Capital deste Estado. Preço: Cr\$.100.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial --

AV-02-1.405 Protocolo nº.1.694 Data: 20 Outubro 1976.
Certificou a Prefeitura Municipal desta Cidade em 06 de outubro de 1976, foi expedida a certidão de Construção Própria do APARTAMENTO DE Nº.202 (DUZENTOS E DOIS), do "EDIFÍCIO ALESSANDRO", nesta Cidade. Contendo: uma sala, um quarto de empregada, três quartos, uma cozinha, um banheiro de empregada, um banheiro social, uma área de serviço, com paredes de alvenaria e concreto armado, cobertura de laje, piso de tacos e cerâmica vitrificada, revestimento parede emassada, azulejamento na cozinha e banheiro cor branco até o teto, com uma área de construção de 79,29 M2, no valor de Cr\$.63.200,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-03-1.405 Protocolo nº.2.012 Data: 20 Dezembro 1976.
Certificou a Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 29 de novembro de 1976, que foi expedida a Certidão de Construção Própria em nome da Construtora Rio Doce Ltda, do APARTAMENTO DE Nº.103 (CENTO E TRÊS), do "EDIFÍCIO ALESSANDRO", contendo: uma sala, um quarto de empregada, três quartos, uma cozinha, um banheiro de empregada, um banheiro social, uma área de serviço, com paredes de alvenaria e concreto armado, cobertura de laje, piso de tacos e cerâmica vitrificada, revestimento parede emassada, com pintura lavável, azulejamento cor branco nos banheiros e cozinha até o teto, com a área de construção de 99,29 M2, no valor de Cr\$.50.668,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-04-1.405 Protocolo nº.2.033 Data: 22 Dezembro 1976.
Certificou a Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 29 de novembro de 1976, que foi expedida a Certidão de Construção Própria em nome da Construtora Rio Doce Ltda, do APARTAMENTO DE Nº.102 (CENTO E DOIS), do "EDIFÍCIO ALESSANDRO", contendo: uma sala, três quartos,

1405

uma cozinha, um quarto de empregada, um banheiro de empregada, um banheiro, uma área de serviço, com paredes de alvenaria e concreto armado, cobertura de laje, piso de taco e cerâmica vitrificada, revestimento parede emassada, com pintura lavável, azulejamento cor branco nos banheiros e cozinha até o teto, com uma área de construção de 79,29 M2, no valor de Cr\$.40.448,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-05-1.405 Protocolo nº.5.472 Data: 06 Julho 1978.
Certificou a Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 05 de julho de 1978, que foi expedida a Certidão de Construção Própria do APARTAMENTO Nº.402 (QUATROCENTOS E DOIS), DO BLOCO "B", do "EDIFÍCIO ALESSANDRO", nesta Cidade, contendo: uma sala, um quarto de empregada, quatro quartos, uma cozinha, um banheiro de empregada, um banheiro, uma área de serviço, com paredes de alvenaria, cobertura de laje, piso de tacos e cerâmicas, revestimentos paredes emassada, azulejamento no banheiro, na cozinha até o teto cor branco, com a área de construção de 77,00 M2, no valor de Cr\$.47.400,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-06-1.405 Protocolo nº.5.767 Data: 17 Agosto 1978.
Certificou a Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 29 de julho de 1978, que foi expedida a Certidão de Construção Própria do APARTAMENTO Nº.903 (NOVECENTOS E TRÊS), do "EDIFÍCIO ALESSANDRO", nesta Cidade, contendo: uma sala, um quarto de empregada, três quartos, uma cozinha, um banheiro de empregada, um banheiro social, uma área de serviço, com paredes de alvenaria, cobertura de laje, piso de cerâmicas e taco, revestimentos parede emassada, azulejamento no banheiro e na cozinha até o teto, banheiro de empregada meia parede, cor branco, com a área de construção de 77,60 M2, no valor de Cr\$.42.240,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-07-1.405 Protocolo nº.6.720 Data: 19 Janeiro 1979.
Certificou a Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 19 de janeiro de 1979, que foi expedida a Certidão de Construção Própria do APARTAMENTO Nº.1101 (MIL CENTO E UM), do "EDIFÍCIO ALESSANDRO", nesta Cidade, contendo: uma sala, uma copa, um quarto de empregada, quatro quartos, uma área de serviço, com paredes de alvenaria, cobertura de laje, piso de lajotão e cerâmica, revestimentos massa, chapisco, tijolinhos a vista e papel plástico, azulejamento nos banheiros e cozinha até o teto cor branco, com uma área de construção de 158,40 M2, no valor de Cr\$.158.400,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-08-1.405 Protocolo nº.7.923 Data: 02 Agosto 1979.
Certificou a Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 18 de maio de 1979, que foi expedida a Certidão de Construção Própria do APARTAMENTO nº.401 (QUATROCENTOS E UM), do "EDIFÍCIO ALESSANDRO", nesta Cidade, contendo: uma sala, uma copa, três quartos, uma cozinha, um banheiro de empregada, um banheiro, uma varanda, com paredes de alvenaria, cobertura de laje, piso de tacos e cerâmicas vitrificadas, revestimentos reboco comum, azulejamento na copa e banheiro até o teto, cozinha meia parede, cor branco, com a área de construção de 72,00 M2, no valor de Cr\$.72.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-09-1.405 Protocolo nº.10.705 Data: 21 Agosto 1980.
Certificou a Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 21 de agosto de 1980, que foi expedida a Certidão de Construção Própria do APARTAMENTO Nº.601 (SEISCENTOS E UM), do "EDIFÍCIO ALESSANDRO", nesta Cidade, contendo: uma sala, dois quartos, um banheiro, uma sala para TV, uma cozinha, um quarto para empregada, um banheiro para empregada, uma área de serviço, paredes de alvenaria, revestidas em

1405

01

MATRÍCULA Nº
1405

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

reboco comum, cobertura em laje, piso em taco e cerâmica, sendo os banheiros e cozinha com azulejamento branco até o teto, sendo tipo de construção "B" e área de construída de 88,60 M2, no valor de Cr\$.106.320,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-10-1.405 Protocolo nº.10.824 Data: 03 Setembro 1980.
Certificou a Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 29 de agosto de 1980, que foi expedida a Certidão de Construção Própria do APARTAMENTO Nº.104 DO BLOCO "B" do "EDIFÍCIO ALESSANDRO", contendo: uma sala, um quarto de empregada, dois quartos, uma cozinha, um depósito, um banheiro de empregada, um banheiro, uma área de serviço, com paredes de alvenaria, com uma área de construção de 64,00 M2, no valor de Cr\$.76.800,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-11-1.405 Protocolo nº.10.911 Data: 15 Setembro 1980.
Certificou a Prefeitura Municipal de Guarapari, em data de 15 de Setembro de 1980, foi expedida a Certidão de Construção Própria do APARTAMENTO DE Nº.501 (QUINHENTOS E UM) do EDIFÍCIO ALESSANDRO, nesta Cidade, constituído de: uma sala, um quarto de empregada, três quartos sociais, uma cozinha, um banheiro de empregada, um banheiro social, uma varanda e uma área de serviço, com paredes de alvenaria, cobertura de laje, piso de tacos e cerâmica vitrificada, revestimento reboco comum, azulejamento na copa, cozinha até o teto branco e banheiro de empregada meia parede branco, com uma área de construção de 72,00 Metros Quadrados, no valor de Cr\$.94.800,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-12-1.405 Protocolo nº.14.648 Data: 21 Outubro 1981.
Certificou a Prefeitura Municipal de Guarapari, em data de 09 de outubro de 1981, foi expedida a Certidão de Construção Própria do APARTAMENTO DE Nº.902 (NOVECIENTOS E DOIS) do EDIFÍCIO ALESSANDRO, edificado na Rua Antonio Claudio Coutinho, nesta Cidade, com as seguintes características: uma sala, uma garagem, um quarto de empregada, três quartos sociais, uma cozinha, um banheiro de empregada, um banheiro social e uma área de serviço, com paredes de alvenaria, cobertura de laje, piso de cerâmica vitrificada e carpete cor marrom, revestimento paredes emassadas e pintura a base PVA, azulejamento na cozinha e banheiro branco até o teto e banheiro de empregada branco meia parede, com uma área de construção de 88,00 Metros Quadrados; no valor de Cr\$.352.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-13-1.405 Protocolo nº.19.366 Data: 09 Setembro 1983.
Certifico que por força da Escritura, de Construção Própria do APARTAMENTO DE Nº.204 (DUZENTOS E QUATRO) do EDIFÍCIO ALESSANDRO, nesta Cidade, com as seguintes características: uma sala, uma vaga de garagem, um quarto de empregada, três quartos, uma cozinha, um banheiro de empregada, um banheiro, uma varanda, uma área de serviço, com paredes de alvenaria, cobertura de laje, piso de tacos e cerâmica vitrificada, revestimento paredes emassadas, azulejamento no banheiro e cozinha com branco até o teto, banheiro de empregada e área de serviço cor branco meia parede, com uma área de construção de 79,00 Metros Quadrados; no valor de Cr\$.316.000,00. Dou fé. Ass. Aderildo Alves dos Santos. Oficial Substituto.---

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,24**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br