

MATRÍCULA

3.389

FICHA

1

Dr. Ignacio Americo Rodor
Oficial

DATA: 06 de julho de 1983

IMÓVEL - Terreno rural, situado no Córrego da Areia, distrito da sede, medindo 288.010m², confrontando-se pelos diversos lados com Elcio Ferrari, Osvaldo Lubiana, Sui norte - Suinocultura Norte do Espírito Santo S.A., e quem mais de direito. PROPRIETÁRIO: Darly Magewsk e sua mulher Lourdes Magewski, ele agricultor, ela doméstica, CPF. nº 097.067.717/00, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01 na matrícula nº 2.053, deste Cartório. INCRA: Cadastrado juntamente com outra área - nº do imóvel - 502.065.029.130. nº de módulos - 4,06 área em hectares - 101,4. fração mínima de parcelamento - 15,0. O Oficial. Lione Taha Salvaõ

R-1-3.389 - Prot. 8.009 - 06.07.83 - TRANSMITENTE: Darly Magewsk e sua mulher Lourdes Magewski. ADQUIRENTE: SUI NORTE-Suinocultura Norte do Espírito Santo S.A., inscrita no CGC do MF sob nº 30.968.945/0001-62, inscrição Estadual nº 080.834.051, estabelecida à Avenida Belo Horizonte, nº 123, Bairro Filomena, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16.06.83, 2º Ofício desta Comarca, Lº 32, fls. 40. VALOR: Cr\$6.000.000,00. Nova Venécia, 06 de julho de 1983. O Oficial. Lione Taha Salvaõ

R-2-3.389 - Prot. 9.389 - 07.02.85 - DEVEDOR: SUINORTE - Suinocultura Norte do Espírito Santo S.A., sociedade anônima, estabelecida na Estrada Nova Venécia - Boa Esperança, Km - 6, nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob nº 30.968.945/0001-62, representada por seu diretor presidente Sr. Ignácio Américo Rodor, pecuarista CPF. nº 014.538.827/15 e por seu diretor administra-

MATRÍCULA

3.389

FICHA

1

VERSO

continuação

tivo Sr. Antonio Orsini Miguez Filho, administrador de empresas, CPF. nº 094.730.417/72, residentes nesta cidade. INTERVENIENTE GARANTIDORA: Cooperativa Agropecuaria do Norte do Espírito Santo Ltda - COOPNORTE, sediada na Av. Belo Horizonte, Bairro Filomena, nesta cidade, inscrita no CGC-MF. nº 27.996.594/0001-99, representada por seu diretor presidente Waldir Magewski CPF. nº 096.212.887/20 e José Carnieli, CPF. número 342.594.907-10, brasileiros, pecuaristas, residentes nesta cidade. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S.A. - BANDES, agência de Vitória-ES. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30.01.85, 2º Ofício desta Comarca, Lº 11-A, fls. 01 a 05 vº VALOR: Crédito fixo equivalente a R\$ 18.078.000,00, que correspondem nesta data, considerando o valor unitário de Cr\$24.432,06 a Cr\$441.682.780,00. VENCIMENTO: O principal da dívida será pago em 07 parcelas semestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 de junho de 1986 e a última em 30 de junho de 1989. JUROS: 35% ao ano, calculados sobre o saldo devedor da conta do financiamento, exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro de cada ano, no vencimento e/ou na liquidação do financiamento. Nova Venécia, 07 de fevereiro de 1985. O Oficial. *Flora Rocha Farias*

AV-03-3.389 - Prot. 20.685 - 25.05.00 - O contrato objeto do R-2-3.389, fica cancelado conforme autorização fornecida nesta data, pelo Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A - BANDES, agência de Vitória-ES. Dou fé. Nova Venécia, 25 de maio de 2.000. O Oficial.

MATRÍCULA

3.389

FICHA

02

DATA: continuação da ficha nº 01

R-4-3.389 - Prot. 20.686 - 25.05.00 - DEVEDOR: SUINORTE - Suinocultura Norte do Espírito Santo S.A., CGC-MF. número 30.968.945/0001-62, sediada nesta cidade. AVALISTA: Cidinei Puppim, CPF.nº 560.523.327/00, brasileiro, industrial, residente e domiciliado à Av. Antonio Gil Veloso 2200, aptº 102, Praia da Costa, Vila Velha-ES; AGROPIM-Agropecuária Pupim Ltda., CGC-MF. 39.349.691/0001-79, sediada à Rod. BR-101 Norte, Km 170, distrito de Guaranã, Aracruz-ES., representada por seus sócios Cidney Puppim, CPF.nº 560.523.327-00 e Maria Letícia Machado Puppim, CPF.nº 620.821.167-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Av. Antonio Gil Veloso, 2200 aptº 102, Praia da Costa, Vila Velha-ES.; CITTA Engenharia Ltda, CGC-MF. 39.630.041/0001-05, sediada à Rua Bahia nº 80, Praia da Costa, Vila Velha-ES., representada por seus sócios Roberto Targino Puppim, CPF.952.860.557 53 e Magna Patrícia Saiter Coutinho Puppim, CPF. número 985.722.297-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Vila Velha-ES..CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência de Teixeira de Freitas - BA. TITULO: Hipoteca cedular de 1º grau. FORMA DO TITULO: Particular de 22.05.00. VALOR: R\$497.254,38. VENCIMENTO: 12.06.2007. REGISTRO AUXILIAR. nº 3.334, Nova Venécia, 25 de maio de 2000. O Oficial.

R-5-3.389 - Prot. 20.798 - 10.07.00 - DEVEDOR: Frinorte - Frigorífico Norte do Espírito Santo S.A., CGC-MF.27.544.717 0001-50, estabelecida nesta cidade, representada por seu diretor superintendente Cidney Puppim, brasileiro, casado, comerciante, CPF.nº 560.523.327/00, residente à Av.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.389

FICHA

02

VERSO

continuação

Av. Antonio Gil Veloso, 2200, aptº 102, Praia da Costa, Vila Velha-ES. AVALISTA: Agropim Agropecuária Puppim Ltda., CGC-MF. 39.349.691/0001-79, sediada à Rod. BR-101 Norte, Km-170, distrito de Guaranã, Aracruz-ES., representada por seus sócios Cidney Puppim, CPF. 560.523.327-00 e Maria Letícia Machado Puppim, CPF. nº 620.821.167-00 brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Av. Antonio Gil Veloso, 2200, aptº 102, Praia da Costa, Vila Velha-ES; e, Città Engenharia Ltda., CGC-MF. 39.620.041/0001-05, sediada à Rua Bahia, nº 80, Praia da Costa, Vila Velha-ES., representada por seus sócios Roberto Targino Puppim, CPF. 952.860.557/53 e Magna Patrícia Saiter Coutinho Puppim, CPF. 985.722.297-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Vila Velha-ES. PRESTANTE DE GARANTIA: Suinorte - Suinocultura Norte do Espírito Santo S.A., CGC-MF. 30.968.945/0001-62, sediada nesta cidade. FINANCIADOR: Banco do Nordeste do Brasil S.A., - agência de Teixeira de Freitas - BA. TITULO: Hipoteca cédular de 2º grau. FORMA DO TITULO: Particular de 28.06.00. VALOR: R\$604.801,15. VENCIMENTO 28.06.09. REGISTRO - AUXILIAR: 3.364. Nova Venécia, 10 de julho de 2.000. 0 - Oficial.

R-6-3.389 Prot. 28.266 - 04.10.07 - REU: Suinorte - Suinocultura Norte do Espírito Santo S/A. AUTOR: Cláudio da Rocha Lirobispo. TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Mandado de Penhora, extraído do processo nº 006.2004.181.17.00-9 de execução trabalhista de 30.07.2007, pelo MM. Juiz do Trabalho Guilherme Pivetti. VALOR: R\$4.580,33. Nova Venécia, 04 de outubro de 2007. A Oficial.

Comarca de Nova Venécia - Espírito Santo

Márcia Kruger Rodor Fontana
OFICIALA

3.389

FICHA

03

DATA: continuação da ficha 02

R-7-3.389 - Prot. 30.105 -17/03/2009 - EXECUTADA/RÉU: SUINORTE SUINOCULTURA NORTE DO ESPIRITO SANTO SA, estabelecida nesta cidade, CNPJ nº 30.968.945/0001-62. **EXEQUENTE/AUTOR:** FAZENDA NACIONAL - A UNIÃO. **TITULO:** HIPOTECA JUDICIAL. **FORMA DO TITULO:** Solicitação contida no Ofício nº 0041/2009-VTNV, datado de 26 de janeiro de 2009, expedido pela Diretora de Secretaria Shirley Pires Mesquita Garcia, extraído do processo nº 0926.2007.181.17.00-0, figurando como Juiz Dr. Guilherme Piveti, Juiz da Vara do Trabalho de Nova Venécia - ES. Nova Venécia, 17 de março de 2009. A Oficial.

R-8-3.389 - Prot. 30.906 -01/10/2009 - EXECUTADA/RÉU: SUINORTE SUINOCULTURA NORTE DO ESPIRITO SANTO SA, CNPJ nº 30.968.945/0001-62, com sede nesta cidade. **EXEQUENTE/AUTOR:** CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL CNA. **TITULO:** PENHORA **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora, extraído do processo nº RT-0742.2005.181.17.00-8, de 17.04.2009, execução de dívida de 17.04.2009, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Guilherme Piveti, solicitado em 22.09.2009, pelo Oficial de Justiça Avaliador da Vara do Trabalho desta Comarca, Sr. Givaldo Matos de Oliveira. **VALOR:** R\$8.432,65. Dou fê. Nova Venécia, 01 de outubro de 2009. A Oficial.

AV-9-3.389 - Prot. 32.994 -11/11/2010 - Procede-se ao cancelamento da penhora do R-8-3.389, originária da matrícula nr. 2.053, de 01.10.2009, em cumprimento a determinação contida no Ofício nr. 833/2010 - VTNV, datado de 20 de outubro de 2010, expedido pela MMª. Juíza da Vara do Trabalho de Nova Venécia - ES, Dra. Cláudia Villça Poyares. Dou fê. Nova Venécia, 11 de novembro de 2010. O Oficial.

AV-10-3.389 - Prot. 35.971 - 03/04/2012 - Certifico que pelo Ofício nº 0201.000024-8/2012, datado de 13/03/2012, da Justiça Federal - Subseção Judiciária de São Mateus-ES, passado pelo Diretor de Secretaria - Camilo Maia Moraes, determinado pelo MM. Juiz Federal a mesma Vara, extraído dos autos da Ação Execução Fiscal processo nr. 0000163-09.2003.4.02.5003 (2003.50.03.000163-50, movida pela UNIÃO FEDERAL, contra SUINORTE - Suinocultura Norte do Espírito Santo e outros, fica determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fê. Nova Venécia, 02 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização: 024174.TGI1201.00164. O Oficial.

MATRÍCULA
3.389

FICHA
3
VERSO

R-11-3.389 - Prot. 39.750 - 17/10/2013 - EXECUTADO: SUINORTE SUINOCULTURA NORTE DO ESPIRITO SANTO SA, CNPJ nº 30.968.945/0001-62. **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL. **TITULO:** PENHORA. **FORMA DO TITULO:** Carta Precatória Executória passada em 25/04/13, pelo Técnico Judiciário Sidney Viegas da Silva, conferida pelo Diretor de Secretaria Camilo Maia Moraes, e assinada pelo MM. Juiz Federal Dr. Nivaldo Luiz Dias, extraída dos autos da Execução Fiscal nº 0000163-09.2003.4.02.5003 (2003.50.03.000163-5), acompanhada de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 17/10/2013 pela Oficial de Justiça Elister Pratte do Nascimento. **VALOR DA DÍVIDA:** atualizado até 26/07/2012 R\$369.659,80. Dou fé. Nova Venécia, 30 de outubro de 2013. Selo Digital de Fiscalização: 024174.AQY1204.09595. O Oficial.

AV-12-3.389 - Prot. 43.414 - 22/04/2015 - Certifico que pelo Ofício nº 032/2015, datado de 11/03/2015, da 1ª Vara Cível desta Comarca, determinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Maxon Wander Monteiro, extraído do Processo nr. 0001010-69.2000.8.08.0038 (038.05.001010-7), movido pelo ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, contra FRINORTE -Frigorífico Norte do Espírito Santo, CNPJ. 27.544.717/0001-62, fica determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Nova Venécia, 24 de abril de 2015. Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital de Fiscalização: 024174.HKK1403.03601. O Oficial.

AV-13-3.389 - Prot. 47.713 - 12/12/2017 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº. 00036753520054025001 - **Instituição:** ESPIRITO SANTO - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região, Fórum/Vara: 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória (ES), recepcionado por meio da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB**, (protocolo nº 201712.1215.00419788-IA-700), regulamentada pelo Provimento nº 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Nova Venécia-ES, 13 de dezembro de 2017. Selo Digital de Fiscalização: 024174.OSF1401.01796. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. O Oficial.

AV-14-3.389 - Prot. 48.653 - 25/07/2018 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o

MATRÍCULA

3389

FICHA

4

Comarca de Nova Venécia - Espírito Santo

Deividy McCartney Beling Antunes
OFICIAL

DATA:

Ofício Eletrônico referente ao processo n.º 00002404220084025003 - Instituição: TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - ES, Fórum/Vara: 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória (ES), recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, (protocolo n.º 201807.2515.00562359-IA-790), regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Nova Venécia-ES, 27 de julho de 2018. Selo Digital de Fiscalização: 024174.OSF1401.02499. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. O Oficial



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

MATRÍCULA

3389

FICHA

4

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis