

MATRÍCULA

3.081

FICHA

1

COMARCA DE N. VENÉCIA ESTADO DO ESP. SANTO

Dr. Ignacio Américo Rodor

OFICIAL

DATA: 04 de outubro de 1982

IMÓVEL - Terreno rural, situado no lugar "C9 da Areia", distrito da sede, medindo 726.000m², confrontando-se por seus diversos lados com: Estrada Nova Venécia a Boa Esperança, Darly Magewsk, Luiz Merlim, Dalmiro S. Almeida. PROPRIETÁRIO: Darly Magewsk e sua mulher Lourdes Magewski, brasileiros, agricultores, CPF. número 097.067.717/00, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 01 na matrícula nº 2.053, deste Registro Geral. INCRA: inclusive outra área - nº do imóvel - 502.065.029.130. nº de módulos - 4,06 área em hectares - 101,4. fração mínimo de parcelamento - 15,0. O Oficial. *Pioneiro Rocha Galvão*

R-1-3.081 - Prot. 7.304 - 04.10.82 - TRANSMITENTE: Darly Magewsk e sua mulher Lourdes Magewski. ADQUIRENTE: SUINORTE - Suinucultura Norte do Espírito Santo S.A., Inscrição Estadual nº 080834051 e CGC nº 30.968.945/0001-62, estabelecida à Av. Belo Horizonte, 123, Bairro Filomena, nesta cidade, representada por Ignacio Américo Rodor, casado, CPF. nº 014.548.827/15 - Presidente e Antônio Orsini Miguel Filho, solteiro, CPF. 094.730.417/72 - Diretor, brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17.09.82, 2º Ofício desta Comarca, Lº 31, fls. 80 e vº. VALOR: C\$10.500.000,00. Nova Venécia, 04 de outubro de 1982. O Oficial. *Pioneiro Rocha Galvão*

R-2-3.081 - Prot. 9.389 - 07.02.85 - DEVEDOR: SUINORTE - Suinocultura Norte do Espírito Santo S.A., sociedade anônima, estabelecida na Estrada Nova Venécia - Boa

MATRÍCULA

3.081

FICHA

1

VERSO

continuação

Esperança, Km - 6, nesta cidade, inscrita no CGC-MF. sob nº 30.968.945/0001-62, representada por seu diretor presidente Sr. Ignácio Américo Rodor, pecuarista, CPF. nº 014.538.827/15 e por seu diretor administrativo Sr. Antonio Orsini Miguez Filho, administrador de empresas, CPF. nº 094.730.417/72, residentes nesta cidade. INTERVENIENTE GARANTIDORA: Cooperativa Agropecuária do Norte do Espírito Santo Ltda - COOPNORTE, sediada na Av. Belo Horizonte, Bairro Filomena, nesta cidade, inscrita no CGC-MF. nº 27.996.594/0001-99, representada por seu diretor presidente Waldir Magewski, CPF nº 096.212.887/20 e José Carnieli, CPF. nº 342.594.907/10, brasileiros, pecuaristas, residentes nesta cidade. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S.A BANDES, agência de Vitória-ES. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Escritura de 30.01.85, 2º Ofício desta Comarca, Lº 11/A, fls. 01 a 05 vº. VALOR: Crédito fixo equivalente a 18.07\$ QRTN, que correspondem nesta data, considerando o valor unitário de Cr\$24.432,06 a Cr\$ 441.682.780,00. VENCIMENTO: O principal da dívida será pago em 07 parcelas semestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 de junho de 1986 e a última em 30 de junho de 1989. JUROS: 35% ao ano, calculados sobre o saldo devedor da conta do financiamento, exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro de cada ano, no vencimento e/ou na liquidação do financiamento. Nova Venécia, 07 de fevereiro de 1985. O Oficial.

Galvão

AV-3-3.081 - Prot. 19.891 - 20.05.99 - No imóvel objeto da presente matrícula, foi construído pela Suinorte - Suinocultura Norte do Espírito Santo S.A., as seguintes -

MATRÍCULA

3.081

FICHA

02

DATA:

continuação da ficha nº 01

benfeitorias: 1 - Galpões para suínos - a) 1 Galpão para reposição de plantel, medindo 445,50m², pé-direito de 2,80mts, estrutura de concreto armado, engradamento em madeira de lei, coberto com telhas colonial, fechamento frontal 100%, fechamento lateral e repartições internas com 1,20mts de altura, ambos em paredes de alvenaria com piso cimentado; b) 3 Galpões para Recria/Terminação, medindo 445,50m² cada, pé-direito de 2,80metros, estrutura de concreto armado, engradamento em madeira de lei, coberto com telhas Colonial, fechamento frontal 100%, fechamento lateral e repartições internas com 1,20mts de altura, ambos em paredes de alvenaria com piso cimentado; c) 2 Galpões para recria / Terminação, medindo 579,50m² cada, pé-direito de 2,80mts, estrutura de concreto armado, engradamento em madeira de lei, coberto com telhas colonial, fechamento frontal 100%, fechamento lateral e repartições internas com 1,20mts de altura, ambos em paredes de alvenaria com piso cimentado; d) 2 Galpões para Creche, medindo 494,09m² cada, pé-direito de 2,80mts, estrutura de concreto armado, engradamento em madeira de lei, coberto com telhas colonial, fechamento frontal 100%, fechamento lateral e repartições internas com 1,20 mts de altura, ambos em paredes de alvenaria com piso cimentado; e) 1 Galpão para Creche, medindo 740,13m², pé-direito de 2,80mts, estrutura de concreto armado, engradamento em madeira de lei, coberto com telhas colonial, , fechamento frontal 100%, fechamento lateral e repartições internas com 1,20mts de altura, ambos em paredes de alvenaria com piso cimentado; f) 1 Galpão para Creche, medindo 404,90m²,

continua no verso

MATRÍCULA

. 3.081

FICHA

02

VERSO

continuação

pé-direito de 2,80mts, estrutura de concreto armado, engradamento em madeira de lei, coberto com telhas colonial, fechamento frontal 100%, fechamento lateral e repartições internas com 1,20 metro de altura, ambos em paredes de alvenaria com piso cimentado; g) 2 Galpões para Maternidade, medindo 636,64m² cada, pé-direito de 2,80mts, estrutura de concreto armado, engradamento em madeira de lei, coberto com telhas colonial, fechamento frontal 100%, fechamento lateral e repartições internas com 1,20mts de altura, ambos em paredes de alvenaria com piso cimentado; h) 1 Galpão para Maternidade, medindo 784,30m², pé-direito de 2,80mts, estrutura de concreto armado, engradamento em madeira de lei, coberto com telhas colonial, fechamento frontal 100%, fechamento lateral e repartições internas com 1,20mt de altura, ambos em paredes de alvenaria com piso cimentado; i) 1 Galpão para Maternidade, medindo 653,76m², pé direito de 2,80mts, estrutura de concreto armado, engradamento em madeira de lei, coberto com telhas colonial, fechamento frontal 100%, fechamento lateral e repartições internas com 1,20mt de altura, ambos em paredes de alvenaria com piso cimentado; j) 2 Galpões para Cobertura e Gestaçao, medindo 614,90m² cada, pé-direito de 2,80mts, estrutura de concreto armado, engradamento em madeira de lei, coberto com telhas colonial, fechamento frontal 100%, fechamento lateral e repartições internas com 1,20mt de altura, ambas em paredes de alvenaria com piso cimentado; l) 3 Galpões para Gestaçao, medindo 614,90m² cada, pé-direito de 2,80mts, estrutura de concreto armado, engradamento em madeira de lei, coberto com telhas colonial, fechamento frontal 100%, fechamen-

continua na ficha 03

MATRÍCULA

3,081

FICHA

03

DATA: continuação da ficha 02

to frontal 100%, fechamento lateral e repartições internas com 1,20mt de altura, ambos em paredes de alvenaria com piso cimentado, totalizando 10,860,05m² de galpões para suínos; 2) - Escritório - medindo 162,61m², estrutura de concreto armado, laje de concreto, alvenaria de lajotas, piso de cerâmica 20 x 20 cm; 3) Almoxarifado - medindo 60,00m², estrutura de concreto armado, alvenaria de lajotas, engradamento em madeira de lei, coberto com telhas colonial, com piso cimentado; 4) Casa de Colono - medindo 60,00m², estrutura de concreto armado, alvenaria de lajotas, engradamento em madeira de lei, coberta com telhas de amianto, com piso de cimento liso, conforme se verifica requerimento datado de 11.01.99, foi apresentado a Certidão Negativa de Débito-CND, nº 039329, datada de 21.12.98, que ficam arquivados neste Cartório. Dou fê. Nova Venécia, 20 de maio de 1999. 0 Oficial, *Ignácio Américo Rodor*

AV-4-3.081 - Prot. 20.685 - 25.05.00 - O contrato objeto do R-2-3.081, fica cancelado conforme autorização fornecida nesta data, pelo Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A - BANDES, agência de Vitória-ES. Dou fê. Nova Venécia, 25 de maio de 2.000. O Oficial, *Ignácio Américo Rodor*

R-5-3.081 - Prot. 20.686 - 25.05.00 - DEVEDOR: SUINORTE - Suinocultura Norte do Espírito Santo S.A., CGC-MF. número 30.968.945/0001-62, sediado nesta cidade. AVALISTA: Cidney Puppim, CPF.nº 560.523.327/00, brasileiro, industrial, residente e domiciliado à Av. Antonio Gil Veloso 2200, aptº 102, Praia da Costa, Vila Velha-ES; AGROPIM-

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.081

FICHA

05

VERSO

continuação

Agropecuária Pupim Ltda., CGC-MF. 39.349.691/0001-79
sediada à Rod. BR-101 Norte, Km 170, distrito de Guaraná,
Aracruz-ES., representada por seus sócios Sidney
Pupim, CPF. nº 560.523.327-00 e Maria Letícia Machado
Pupim, CPF. nº 620.821.167-00, brasileiros, casados, re-
sidentes e domiciliados à Av. Antonio Gil Veloso, 2200,
aptº 102, Praia da Costa, Vila Velha-ES.; CITTÁ Engenha-
ria Ltda., CGC-MF. 39.630.041/0001-05, sediada à Rua Ba-
hia nº 80, Praia da Costa, Vila Velha-ES., representada
por seus sócios Roberto Targino Pupim, CPF. 952.860.557-
53 e Magna Patrícia Saiter Coutinho Pupim, CPF. número
985.722.297-87, brasileiros, casados, residentes e domi-
ciliados em Vila Velha-ES. CREDOR: Banco do Nordeste do
Brasil S.A., agência de Teixeira de Freitas - BA. TITU-
LO: Hipoteca cedular de 1º grau. FORMA DO TITULO: Parti-
cular de 22.05.00. VALOR: R\$497.254,38. VENCIMENTO: -
12.06.2007. REGISTRO AUXILIAR: nº 3.334. Nova Venécia,
25 de maio de 2000. O Oficial

R-6-3.081 - Prot. 20.798 - 10.07.00 - DEVEDOR: Frinorte - Fri-
gorífico Norte do Espírito Santo S.A., CGC-MF.27.544. -
717/0001-50, estabelecida nesta cidade, representada por
seu diretor superintendente Sidney Pupim, brasileiro, -
casado, comerciante, CPF. nº 560.523.327/00, residente
à Av. Antonio Gil Veloso, 2200, aptº 102, Praia da Cos-
ta, Vila Velha-ES. AVALISTA: Agropim Agropecuária Pu-
pim Ltda., CGC-MF. 39.349.691/0001-79, sediada à Rod.BR-
101 Norte, km-170, distrito de Guaraná, Aracruz-ES., re-
presentada por seus sócios Sidney Pupim, CPF. número -
560.523.327-00 e Maria Letícia Machado Pupim, CPF. nº

continua na ficha 05

MATRÍCULA

3.081

FICHA

04

DATA: continuação da ficha nº 03

620.821.167-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Av. Antonio Gil Veloso, 2200, aptº 102, Praia da Costa, Vila Velha-ES; e, Cittá Engenharia Ltda., CGC-MF. 39.620.041/0001-05, sediada à Rua Bahia, nº 80, - Praia da Costa, Vila Velha-ES., representada por seus - sócios Roberto Targino Puppim, CPF.952.860.557/53 e Mag na Patrícia Saïter Coutinho Puppim, CPF.985.722.297-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Vila Velha-ES. PRESTANTE DE GARANTIA: Suinorte - Suinocultura Norte do Espírito Santo S.A. - CGC-MF.30.968.945/0001-62, sediado nesta cidade. FINANCIADOR: Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência de Teixeira de Freitas. - BA. TÍTULO: Hipoteca cédular de 2º grau. FORMA DO TÍTULO: Particular de 28.06.00. VALOR: R\$604.801,15. VENCIMENTO: - 28.06.09. REGISTRO AUXILIAR: 3.364., Nova Venécia, 10 de julho de 2000. O Oficial.

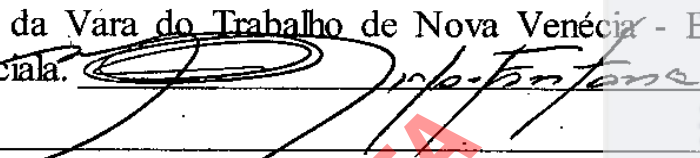
R-7-3.081 Prot. 28.266 - 04.10.07 - RÉU: Suinorte - Suinocultura Norte do Espírito Santo S/A. AUTOR: Cláudio da Rocha Lirobispo. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, extraído do processo nº 0006.2004.181.17.00-9 de execução trabalhista de 30.07.2007, pelo MM. Juiz do Trabalho Guilherme Piveti. VALOR: R\$4.580,33. Nova Venécia, 04 de outubro de 2007. A Oficiala.

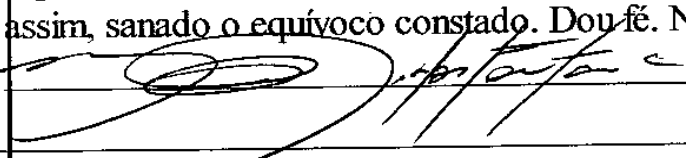
R-8-3.081 - Prot. 30.105 - 17/03/2009 - EXEQUENTE/RÉU: SUINORTE SUINOCULTURA NORTE DO ESPIRITO SANTO SA, estabelecida nesta cidade, CNPJ nº 30.968.945/0001-62. EXEQUENTE/AUTOR: FAZENDA NACIONAL - A UNIÃO. TÍTULO: MANDADOS JUDICIAIS FORMA DO TÍTULO: Solicitação contida no Ofício nº 0041/2009-VTNV, datado de 26 de janeiro de 2009, expedido pela Diretora de Secretaria

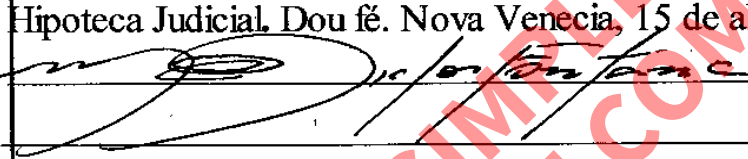
REGISTRO GERAL

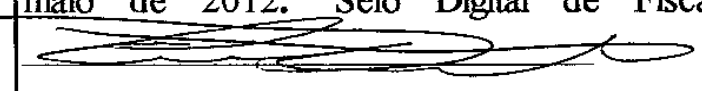
MATRÍCULA
3.081

FICHA
04
VERSO

Shirley Pires Mesquita Garcia, extraído do processo nº 0926.2007.181.17.00-0, figurando como Juiz Dr. Guilherme Piveti, Juiz da Vara do Trabalho de Nova Venécia - ES. Nova Venécia, 17 de março de 2009. A Oficiala. 

AV-9-3.081 - 15/04/2009 - Procede-se a esta averbação, DE OFÍCIO, para retificar o R-8 supra, fazendo constar o seguinte: **onde se lê** Exequente/Reu, **leia-se:** Executada/Reu; ficando, assim, sanado o equívoco constado. Dou fé. Nova Venécia, 15 de abril de 2009. A Oficiala. 

AV-10-3.081 - 15/04/2009 - Procede-se a esta averbação, DE OFÍCIO, para retificar o R-8-3.081, fazendo constar o seguinte: **onde se lê** TÍTULO: Mandado Judicial, **leia-se:** TÍTULO: Hipoteca Judicial. Dou fé. Nova Venécia, 15 de abril de 2009. A Oficiala. 

AV-11-3.081 - Prot. 35.971 - 03/04/2012 - Certifico que pelo Ofício nº 0201.000024-8/2012, datado de 13/03/2012, da Justiça Federal - Subseção Judiciária de São Mateus-ES, passado pelo Diretor de Secretaria - Camilo Maia Moraes, determinado pelo MM. Juiz Federal a mesma Vara, extraído dos autos da Ação Execução Fiscal processo nr. 0000163-09.2003.4.02.5003 (2003.50.03.000163-50, movida pela UNIÃO FEDERAL, contra SUINORTE - Suinocultura Norte do Espírito Santo e outros, fica determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Nova Venécia, 02 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização: 024174.TGI1201.00164. O Oficial. 

R-12-3.081 - Prot. 39.750 - 17/10/2013 - EXECUTADO: SUINORTE SUINOCULTURA NORTE DO ESPIRITO SANTO SA, CNPJ nº 30.968.945/0001-62. **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória Executória passada em 25/04/13, pelo Técnico Judiciário Sidney Viegas da Silva, conferida pelo Diretor de Secretaria Camilo Maia Moraes, e assinada pelo MM. Juiz Federal Dr. Nivaldo Luiz Dias, extraída dos autos da Execução Fiscal nº 0000163-09.2003.4.02.5003 (2003.50.03.000163-5), acompanhada de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 17/10/2013 pela Oficial de Justiça Elister Pratte do Nascimento. **VALOR DA DÍVIDA:** atualizado até 26/07/2012 R\$369.659,80. Dou fé. Nova Venécia,

MATRÍCULA

3081

FICHA

5

Comarca de Nova Venécia - Espírito Santo

Deividy McCartney Beling Antunes

OFICIAL

DATA:

30 de outubro de 2013. Selo Digital de Fiscalização: 024174.AQY1204.09595. O Oficial.

AV-13-3.081 - Prot. 43.414 - 22/04/2015 - Certifico que pelo Ofício nº 032/2015, datado de 11/03/2015, da 1ª Vara Cível desta Comarca, determinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Maxon Wander Monteiro, extraído do Processo nr. 0001010-69.2000.8.08.0038 (038.05.001010-7), movido pelo ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, contra FRINORTE - Frigorífico Norte do Espírito Santo, CNPJ. 27.544.717/0001-62, fica determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fê. Nova Venécia, 24 de abril de 2015. Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital de Fiscalização: 024174.HKK1403.03601. O Oficial.

AV-14-3.081 - Prot. 47.713 - 12/12/2017 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº. 00036753520054025001 - Instituição: ESPIRITO SANTO - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região, Fórum/Vara: 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória (ES), recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, (protocolo nº 201712.1215.00419788-IA-700), regulamentada pelo Provimento nº 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fê. Nova Venécia-ES, 13 de dezembro de 2017. Selo Digital de Fiscalização: 024174.OSF1401.01796. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpem R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. O Oficial.

AV-15-3.081 - Prot. 48.653 - 25/07/2018 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº. 00002404220084025003 - Instituição: TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - ES, Fórum/Vara: 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória (ES), recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, (protocolo nº 201807.2515.00562359-IA-790), regulamentada pelo Provimento nº 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fê. Nova Venécia-ES, 27 de julho de 2018. Selo Digital de Fiscalização: 024174.OSF1401.02499. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. O Oficial.

MATRÍCULA

3081

FICHA

5

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br