**REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA: 7744

PÁGINA: 1

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

CNM: 024448.2.0007744-76

**MATRÍCULA :** Uma área de terreno situada na Rua Renan Carneiro, no Bairro de Itararé, arrabalde desta cidade de Vitória, capital do Estado do Espírito Santo, medindo 475,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados) e o perímetro de 105,78m (cento e cinco metros e setenta e oito centímetros lineares, e com as seguintes dimensões e confrontações : Frente, numa extensão de 27,90m, limita-se com a Rua Renan Carneiro; Fundos, numa extensão de 25,88m em dois segmentos, sendo um na direção da esquerda para direita, medindo 10,68m, na divisa com terrenos de propriedade de Rubens Basilio, atingindo uma linha que segue de frente para fundos, e outro de 15,20m, na divisa com terrenos de Amadeu Tenon, pelo lado Direito, numa extensão de 24,90m na divisa com terrenos de propriedade de Angela Bragato, e, pelo lado Esquerdo, numa extensão de 27,10m em quatro segmentos de retas, sendo um de 5,20m na divisa com a Rua Robert Kennedy, outro de 16,90m, na divisa com Rubens Basilio, outro de 0,50m na divisa com Rubens Basilio, e outro de 4,50m na divisa com Heitor Bimbato. **PROPRIETARIO :** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. **REGISTRO ANTERIOR :** Não Consta. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória, 18 de Fevereiro de 1981. **O OFICIAL** .....\*EDM

**R-1-7.744 :** **TRANSMITENTE :** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. **ADQUIRENTE :** JOÃO - PONTES CORDEIRO, brasileiro, casado sob regime de comunhão - de bens com MARIA TAVARES CORDEIRO, comerciante, inscrito no CPF-MF sob o nº 195.755.727-34, residente e domiciliado na Avenida Roberto Kennedy, 37, no Bairro de Itararé, nesta capital. **TÍTULO :** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas desta Capital, no Lº 250, às fls. 185/188, em 02.02.81, pelo tabelião Fenelon da Silva Santos **VALOR :** Cr\$ 212.900,00 (duzentos e doze mil e novecentos cruzeiros). **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória, 18 de Fevereiro de 1981. **O OFICIAL** .....\*EDM

**Av-2-7.744:** "Em virtude de petição com Certidão Detalhada nº 255/81-EDF/AV da Prefeitura Municipal de Vitória, ficou provado que o - adquirente construiu em seu próprio nome sobre o terreno objeto da presente matrícula, dois imóveis, sendo um de 03 (três) pavimentos e o outro - de 01 (um) pavimento, situado à Rua Roberto Kennedy nº 37, com estruturas em concreto armado, fundação direta, paredes de alvenaria de tijolos furados e rebocados, sendo o imóvel de 03 (três) pavimentos, coberto com - laje. Instalações completas e embutidas, hidráulica, elétrica e sanitária, possuindo as seguintes compartimentações e pisos: **1º imóvel:** (1º pavimento): 02 (dois) quartos, 01 (um) depósito e 01 (uma) sala com piso - em carpet. 01 (um) quarto, 01 (uma) área de serviço com piso em cimento, 01 (um) banheiro com piso em cerâmica e paredes parcialmente azulejada; 01 (uma) garagem com piso em cimento; A casa é coberta c/ telha francesa e forro de friso. **2º Imóvel:** (de 03 pavimentos) 1º pavimento: 01 (um) .. porão com piso em cimento. **2º Pavimento:** - 01 (um) armazem com piso em - cerâmica, 01 (um) banheiro com piso em cerâmica e paredes parcialmente - azulejada. **3º Pavimento:** 1º residência: 01 (uma) sala, 03 (três) quar- ' tos, e 01 (um) hall com piso em carpet; 01 (uma) sala com piso em cerâ- ' mica; 02 (dois) banheiros e 01 (uma) cozinha com piso em cerâmica e pa- ' redes totalmente azulejado. **2º Residência:** 01 (uma) sala e 02 (dois) ... quartos com piso em taco; 01 (uma) copa-cozinha e 02 (dois) banheiros ..

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CNCC/IES"  
SELO DIGITAL: 024448.TJS2311.00036 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00  
CERTIDÃO Nº: 240562320 EMITIDA EM 29 DE JANEIRO DE 2024. ID: EA255F47F8C1F988657F078A5C2410EC





## REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

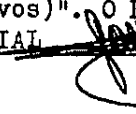
COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 7744

PÁGINA: 2

CNM: 024448.2.0007744-76

com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejada. Existe no terraço .. um depósito com piso em cimento. Avaliação: Área: 108,07m2. Tipo: ..... Cr\$ 878,00. Avaliação: Cr\$ 94.885, 46 (Noventa e quatro mil, oitocentos e oitenta e cinco cruzeiros e quarenta e seis centavos). 2º Imóvel: (1º ... pavimento Porão): área 129,78m2. Tipo: Cr\$ 878,00. Avaliação: Cr\$ 113.946,84 (cento e treze mil, novecentos e quarenta e seis cruzeiros e oitenta quatro centavos). 2º pavimento: Área: 180,00m2. Tipo: Cr\$ 1.588,00. Avaliação Cr\$ 285.840,00 (duzentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e quarenta cruzeiros). 1ª Residência: Área: 139,00m2. Tipo: Cr\$ 1.324,00. Avaliação: ... Cr\$ 18.036,00 (Dezoito mil, trinta e seis cruzeiros). 2ª Residência: Área: 59,00m2. Tipo: Cr\$ 1.324,00. Avaliação: Cr\$ 78.116,00 (Setenta e oito mil, cento e dezesseis cruzeiros). Área total: 615,85m2. Avaliação total: .... Cr\$ 756.823,94 (Setecentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e vinte e três cruzeiros e noventa e quatro centavos)". O REFERIDO É VERDADE E DOU' FÉ. Vitória, 04 de maio de 1981. O OFICIAL  .....

R-3-7.744: TRANSMITENTES: JOÃO PONTES CORDEIRO, comerciante, portador do CPF nº 195.755.727-34, e sua mulher MARIA TAVARES CORDEIRO, do lar, portadora do CPF nº 687.249.267-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão total de bens, residentes na Avenida Robert Kennedy, nº 37, Bairro Itararé, nesta Capital. INTERVENIENTE: EDGAR PONTES CORDEIRO, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do CPF-MF nº ..... 416.868.457-15, residente e domiciliado na Rua das Palmeiras, nº 222, Bairro Itararé, nesta Capital. ADQUIRENTES: 1) ALCEMAR CORDEIRO, comerciante, portador do CPF nº 283.203.107-25 e sua mulher MARIA FRANCISCA LIMA CORDEIRO, do lar, portadora do CPF nº 904.113.407-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Santa Terezinha, nº 07, nesta Capital; 2) ARIUDA PONTES CORDEIRO, brasileira, separada consensualmente, do comércio, portadora do CPF nº 223.261.032-20, residente na Av. Robert Kennedy, nº 37, Bairro Itararé, nesta Capital; 3) ADEMIR TAVARES CORDEIRO, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, portador do CPF nº 493.713.477-91, residente na Av. Robert Kennedy, nº 37, Bairro Itararé, nesta Capital; 4) ARINDA PONTES CORDEIRO, brasileira separada consensualmente, comerciante, portadora do CPF nº 726.923.327-68 residente na Av. Guilherme Bassini, nº 122, Bairro São Pedro, nesta Capital; 5) ALZENI PONTES CORDEIRO TONACO, do lar, portadora do CPF nº ..... 558.435.817-72 e seu marido JOSÉ OSVALDO TONACO CAMPOS, eletricitário, portador do CPF nº 194.987.806-68, residentes na Rua Barão de Saramenha, 411/33, Bairro Santa Tereza, Belo Horizonte-MG; 6) ADILSON TAVARES CORDEIRO

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CC/02 -  
SELO DIGITAL: 024448.TJS2311.00036 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Ementamentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00  
CERTIDÃO Nº: 240562320 EMITIDA EM 29 DE JANEIRO DE 2024. ID: EA256F47F8C1F98865F078A5C2410EC



**REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 7744

PÁGINA: 3

CNM: 024448.2.0007744-76

comerciante, portador do CPF nº 615.989.767-53, e sua mulher ANA CELIA' TONOLI CORDEIRO, comerciante, portadora do CPF nº 690.566.507-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, end. coml. na Rod. Serafim Derenzi, nº 5.013, nesta Capital; MARIA CORDEIRO SONEGHET, do lar, portadora do CPF nº 886.508.047-72 e seu marido HUMBERTO' BARCELLOS SONEGHET, do comércio, portador de CPF nº 488.744.187-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Alfredo Sampaio, nº 34, Bairro Santa Cecília, nesta Capital. **TÍTULO:** Doação de Nova Propriedade. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 4º Ofício de notas, desta Capital, no Lº 348, às fls. 096/098v, em 16/12/1994, pelo Tabelião Fenelon de Silva Santos. **VALOR:** Não consta. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 28 de Dezembro de 1994. Eu, Adilson Tavares Cordeiro a conferi. O OFICIAL Adilson Tavares Cordeiro AL

**AV-4-7.744:** Em virtude do Ofício nº 2.646-2009/SDAP/PFN/ES expedido em 06/08/2009, pela Procuradoria da Fazenda Nacional do Espírito Santo, extraído dos autos do Processo Judicial nº 1999.50.01.011326-8, em atenção à Certidão nº CER.0010.000134-0/2009 expedida pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Espírito Santo, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ADILSON TAVARES CORDEIRO, CPF nº 615.989.767-53. Lançado no Protocolo sob o nº 161.406. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de abril de 2012. Eu, Adilson Tavares Cordeiro a conferi. O OFICIAL Adilson Tavares Cordeiro (CAC)  
Selo Digital: 024448.IYR1206.00284  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-5-7.744:** Em virtude da Certidão de Casamento extraída do Lº 4-B-Aux., às fls. 242, Registro nº 1139, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras, Vitória-ES, ficou provado que ADILSON TAVARES CORDEIRO e ANA CÉLIA TONOLI CORDEIRO são casados desde 29/06/1980 sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras, Vitória-ES, no Lº 60, às fls. 141, em 02/06/1980, registrada no Lº 3 (Registro Auxiliar), sob o nº 4.098, deste Cartório, em 06/09/2012. Lançado no Protocolo sob o nº 163.709. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de setembro de 2012. Eu, Adilson Tavares Cordeiro a conferi. O OFICIAL Adilson Tavares Cordeiro (CAC)  
Selo Digital: 024448.QVP1216.00867  
Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

**R-6-7.744:** **EXEQUENTE:** ENIEL FELIX DE CARVALHO. **EXECUTADOS:** ARINDA PONTES CORDEIRO, CPF nº 726.923.327-68; ADEMIR

7a. presente certidão a validade pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CNJ-CJES  
SELO DIGITAL: 024448.IJS2311.00036 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00  
CERTIDÃO Nº: 240562320 EMITIDA EM 29 DE JANEIRO DE 2024. ID: EA255F47F8C1F988657F078A5C2410EC





## REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 7744

PÁGINA: 4

CNM: 024448.2.0007744-76

TAVARES CORDEIRO, CPF nº 493.713.477-91; e MARIA CORDEIRO SONEGHET, CPF nº 886.508.047-72. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 47/2014 e Ofício nº 203/2014, extraídos dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0024800-67.2012.5.17.0004), expedidos em 23/01/2014 e 27/03/2014, respectivamente, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 12/03/2014. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 37.981,61 (trinta e sete mil, novecentos e oitenta e um reais e sessenta e um centavos), atualizado até 01/02/2014 - Valor da Execução; e R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) - Valor da Avaliação. **O presente registro refere-se apenas às frações ideais pertencentes aos executados.** Lançado no Protocolo sob o nº 172.150. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de abril de 2014. Eu, Refaia a conferi. O OFICIAL, Refaia (JGN)  
Selo Digital: 024448.BQX1403.00598  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

           AV-7-7.744: Em virtude do Ofício PFN/ES/SDAP/AL Nº 8818/2014 expedido em 07/10/2014, pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Espírito Santo, extraído dos autos do Processo Judicial nº 0004924-94.2000.4.02.5001 (2000.50.01.004924-8), em atenção ao Ofício expedido em 24/06/2014 pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, somente em nome de ADILSON TAVARES CORDEIRO, sendo o valor da causa R\$ 16.309,18 (dezesesseis mil, trezentos e nove reais e dezoito centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 176.384. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 24 de dezembro de 2014. Eu, Opastus a conferi. O OFICIAL, Opastus (CAC)  
Selo Digital: 024448.FDP1421.00531  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

           R-8-7.744: **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL. **EXECUTADO:** ADILSON TAVARES CORDEIRO. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - MEF.0010.002156-3/2016, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0011326-31.1999.4.02.5001 (1999.50.01.011326-8), expedido em 15/08/2016, pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, com Auto de Penhora e de Avaliação datados de 19/05/2017. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 14.767,43 (quatorze mil, setecentos e sessenta e sete reais e quarenta e três centavos), atualizado em 27/11/2015 - Valor da Dívida; e R\$ 1.425.000,00 (um milhão e quatrocentos e vinte e cinco mil reais) - Valor da Avaliação. **O presente registro refere-se somente à parte do imóvel pertencente ao executado.** Lançado no Protocolo sob o nº 188.019. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 24 de maio de 2017. Eu, Julma e Ferronidis a conferi. O OFICIAL, Opastus (JPPM)  
Selo Digital: 024448.DRK1707.00204  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES\*  
SELO DIGITAL: 024448.TJS2311.00036 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00  
CERTIDÃO Nº: 240562320 EMISSÃO EM 29 DE JANEIRO DE 2024. ID: EA255F47F8C1F988657F078A5C2410EC



**REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

CNM: 024448.2.0007744-76

MATRÍCULA: 7744

PÁGINA: 5

**AV-9-7.744: EXEQUENTES:** ELIANE DE OLIVEIRA GOMES; e OUTROS. **EXECUTADOS:** SUPERMERCADO PONTES CORDEIRO LTDA - ME; ADEMIR TAVARES CORDEIRO, CPF nº 493.713.477-91, com endereço na Rua Renan Carneiro, nº 37, Itararé, Vitória-ES; MARIA CORDEIRO SONEGHET, CPF nº 886.508.047-72, com endereço na Rua Alfredo Sampaio, nº 34, Santa Cecília, Vitória-ES; e OUTROS. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (Processo nº 0142400-46.2011.5.17.0004), expedido em 06/09/2018 pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 09/10/2018. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 82.329,38 (oitenta e dois mil, trezentos e vinte e nove reais e trinta e oito centavos), atualizado até 01/12/2017 - Valor da Execução; e R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) - Valor da Avaliação. O presente registro refere-se somente ao 2º Pavimento do 2º imóvel objeto desta matrícula, que corresponde às frações ideais pertencentes aos executados. Lançado no Protocolo sob o nº 194.129. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de outubro de 2018. Eu, Helma O. Fernandes a conferi. O OFICIAL,

Helma O. Fernandes (JGN)

Selo Digital: 024448.WJZ1813.00630

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-10-7.744:** Nos termos do que faculta o art. 213, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que a penhora constante da AV-9-7.744, refere-se somente às frações ideais pertencentes aos executados do 2º Pavimento do 2º Imóvel objeto desta matrícula, e não como constou naquela averbação. Lançado no Protocolo sob o nº 194.761. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de dezembro de 2018. Eu, Helma O. Fernandes a conferi. O OFICIAL Opanteu (CAC)

Selo Digital: 024448.RIS1801.00092

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES**

Helvécio Duia Castello

OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello

SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello

SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões

Cíntia Maria Tessinari Castello

Claudiana da Silva Carlini

ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por

JOYCE ARAUJO RANGEL

162.809.477-00

CERTIFICO que não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres do presente registro. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória 29/01/2024. EU, Opanteu A SUBSCREVO E ASSINO.

\*, presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJ-ES.  
SELO DIGITAL: 024448.TJS2311.00036 Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00  
CERTIDÃO Nº: 240562320 EMISSA EM 29 DE JANEIRO DE 2024. ID: EA256F47F8C1F988657F078A5C2410EC

