



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZQJR-2G4Y4-48KFR-NV88P>

MATRÍCULA Nº:

43.671

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro N.º 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

43.671

LIVRO Nº 2

DATA 10 Janeiro 2001

FICHA 01

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DE N.º.26 (VINTE E SEIS) DA QUADRA DE N.º. 56 (CINQUENTA E SEIS), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO ITAPEBUSSU", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Avenida Mário Jorge Assef e mede 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de n.º.27 e mede 36,00 metros; pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de n.º.25 e mede também 36,00 metros, e, finalmente, pelos fundos confronta-se com o lote de n.º.09 e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 432,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS:- NELSON BADAUY WEISS, corretor de imóveis, C.I. n.º. M-365.932/SSP-MG, em 17.05.1973, CPF/MF. n.º.010.175.946-00, e sua esposa REGINA SPERB WEISS, artista plástico, C.I. n.º. M-7.484.452/SSP-MG, em 23.10.1991, CPF/MF. n.º.410.054.816-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 16 de setembro de 1989, residentes e domiciliados na Av. Mário Jorge Assef, n.º. 43, no Bairro Itabepussu, em Muquiçaba, desta Cidade; NÉLIO BADAUY WEISS, economista, C.I. n.º. M-532.683/SSP-MG, CPF/MF. n.º. 487.547.577-20, e sua esposa CRISTINA HOLLO AIACH WEISS, administradora de empresas, C.I. n.º.12.753.630/SSP-SP, CPF/MF. n.º.093.858.428-62, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 29 de novembro de 1997, residentes e domiciliados na Rua Manoel da Nóbrega, n.º.638, Apt.º.181, Bairro Paraíso, na Cidade de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo; e NILTON BADAUY WEISS, brasileiro, artista plástico, solteiro, maior, nascido no dia 22 de dezembro de 1952, C. I. n.º. MG-69.199/SSP-MG, em 02.08.1999, CPF/MF. n.º.167.177.326-87, residente e domiciliado na Av. Mário Jorge Assef, n.º.43, no Bairro Itapebussu, em Muquiçaba, desta Cidade.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob o n.º. de Ordem 10.495 do Livro de n.º.3-N, às Fls.23Vº/24. Guarapari-ES

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-43.671 Protocolo n.º.105.999 Data- 13 Julho 2001.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de junho de 2.001, lavrada nas Notas do Cartório do 3.º. Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de n.º.338, às Fls.004/006Vº; NELSON BADAUY WEISS e sua esposa REGINA SPERB WEISS; NÉLIO BADAUY WEISS e sua esposa CRISTINA HOLLO AIACH WEISS; e NILTON BADAUY WEISS, todos acima qualificados, vendem a Sra. CÉLIA MAIA SANTANA, brasileira, do lar, viúva, C.I. n.º. 04717408-1/IFP-RJ, CPF/MF. n.º.581.814.587-53, residente e domiciliada na Rua Lauro Simões, n.º.115, no Bairro Itapebussu, em Muquiçaba, desta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$. 30.000,00 (Trinta Mil Reais). Em comum com a matrícula de n.º.43.672 do livro de n.º.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-43.671 Protocolo n.º.131.508 Data:- 28 Dezembro 2006.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de dezembro de 2006, lavrada no Serviço Notarial do 3.º. Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de n.º.402, às Fls.066/067; CÉLIA MAIA SANTANA, acima qualificada, vende a ODETE PATRÍCIO MIRANDA, brasileira, desquitada, do lar, nascida no dia 13 de janeiro de 1945, C.I. n.º.11.797.089/SSP-SP, CPF/MF. n.º.305.911.632-68, residente e domiciliada na Rua Antonio Germano da Silva, n.º.115, Bairro Itapebussu, em Muquiçaba, desta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.15.000,00 (Quinze Mil Reais). O presente registro foi procedido em data de 15 de janeiro de 2007, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-43.671 Protocolo n.º.151.367 Data: 11 Junho 2010.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de maio de 2010, lavrada no Serviço Notarial Reis Simões, 1º Ofício desta Cidade

Continua no Verso

Pag.: 001/002
Selo na última página



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZQJR-2G4Y4-48KFR-NV88P>

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	(VERSO)
43671		

e Comarca, Livro de nº.267, Fls.024/025; **ODETE PATRÍCIO MIRANDA**, residente na Rua Maria Carrara Tozzi, nº.187, Jardim Archilla, na Cidade de Votorantim, 19ª Circunscrição Judiciária da Comarca de Sorocaba-SP, anteriormente qualificada; vende à **ELISA DA CONCEIÇÃO NETO FERREIRA RIBEIRO**, portuguesa, viúva, comerciante, C.I. de Estrangeiro nº.V-144541-0/CGP/DIREX/DPF, CPF/MF nº.013.224.616-35, residente e domiciliada na Rua Matias Coutinho, nº.180, Bairro Itapebussu, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O presente registro foi procedido em data de 28 de junho de 2010, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES. ---
O OFICIAL *BRB* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-43.671 Protocolo nº.224.115 Data: 07 Dezembro 2020.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 25 de novembro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202011.2419.01405931-IA-190, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, extraído do processo nº.0000560142019517, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **ELISA DA CONCEIÇÃO NETO FERREIRA RIBEIRO**, CPF/MF. nº.013.224.616-35, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 21 de dezembro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---
Selo Digital Nº 021402DWX200500680 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcaud R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. ---
O OFICIAL *BRB* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 19/07/2022.
O Oficial.- _____ SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO - OF. SUBSTITUTA

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.STY2204.02901
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 19/07/2022.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 179205 de 11/07/2022
Matrícula: 43671

Pag.: 002/002

PJe



Assinado eletronicamente por: LARISSA CASTRO E MELO - Juntado em: 25/07/2022 17:53:28 - 253a855
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/22081720541155500000027212369?instancia=1>
Número do processo: 0000490-94.2019.5.17.0151
Número do documento: 22072517521155500000027212369

PJe



Assinado eletronicamente por: ALVINO MARCHIORI JUNIOR - Juntado em: 18/08/2022 10:34:08 - 0d3f868
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/2208172054173600000027470617?instancia=1>
Número do processo: 0000490-94.2019.5.17.0151
Número do documento: 2208172054173600000027470617