



Valide aqui
a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 01
31897
CERT



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
31.897

Ficha
01F

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO DE Nº **73** (SETENTA E TRÊS), DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, COM ÁREA DE **320,00M²** (TREZENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), **MAIS ÁREA REMANESCENTE** DO LOTE DE Nº **72** (SETENTA E DOIS), COM ÁREA DE **6,37M²** (SEIS METROS E TRINTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), TOTALIZANDO UM TERRENO COM **326,37M²** (TREZENTOS E VINTE E SEIS METROS E TRINTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NA RUA SÉRGIO CARDOSO ESQUINA COM RUA VITORIO ROCON, BAIRRO **DOM BOSCO**, CARIACICA-ES, TENDO AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: PELA FRENTE PARA RUA SÉRGIO CARDOSO, FUNDOS COM PARTE DO LOTE Nº 72 (SETENTA E DOIS), LADO ESQUERDO PARA A RUA VITORIO ROCON E LADO DIREITO PARA O LOTE Nº 71 (SETENTA E UM).

PROPRIETÁRIO: **JOSÉ RODRIGUES**, brasileiro, ele funcionário público, portador da CI nº 123.528 SSP-ES, e inscrito no CPF sob nº 086.484.177-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **DORACI SOARES RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora da CI nº 237.008 SSP-ES, inscrita no CPF sob nº 418.386.617-00, residentes no Município de Castelo-ES.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº **19.054** Livro nº **02** de ordem desta serventia. DOU FÉ. Cariacica-ES, 18 de Fevereiro de 2005. O OFICIAL: () Carlos Alberto dos Santos Guimarães.e.m.

AV.001 - 31.897 - averba-se este quadro de **FRACÃO IDEAL** de um prédio a ser construído, com projeto devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Cariacica conforme Processo nº 1988/05, datado de 11/02/2005, em nome dos proprietários acima qualificados, neste ato representados pelo procurador João de Andrade, portador da CI nº 215510-ES e inscrito no CPF sob nº 244.162.827-53, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente na Rua Rui Barbosa, 01/401, Campo Grande, Cariacica-ES, procuração lavrada no Cartório 2º Ofício, Castelo-ES, no livro nº 036, às fls. nº 027 e vº, datada de 28 de Dezembro de 2004; especificação de condomínio elaborada pela responsável técnica Engenheira Iranete Gueler Machado, credenciada pelo CREA-ES sob o nº 5892-ES, devidamente recolhida a taxa do CREA conforme ART. nº 00943192 de 17/02/05 e 00943204 de 01/02/05. **CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** Um lote de terreno de nº 73 (setenta e três), desmembrado de maior porção com área de 320,00m² (trezentos e vinte metros quadrados), mais área remanescente do lote nº 72 (setenta e dois), com área de 6,37m² (seis metros e trinta e sete centímetros quadrados), totalizando um terreno com 326,37m² (trezentos e vinte e seis metros e trinta e sete centímetros quadrados), situado na Rua Sérgio Cardoso esquina com Rua Vitorio Rocon, bairro Dom Bosco, Cariacica-ES. Confrontando-se como se segue: frente para Sérgio Cardoso, fundos com parte do lote nº 72, lado esquerdo para a Rua Vitorio Rocon e lado direito para o lote 71. Escritura do terreno registrada na matrícula nº 19.054 do livro 02 do RGI de Cariacica-ES. Área do terreno edificada 182,14M², área do terreno sem edificação (solo permeável), 144,23m², total da área do terreno 326,37m². **CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:** imóvel residencial/comercial que terá 05 (cinco) pavimentos, sendo: PAVIMENTO SUBSOLO, será composto de: Residência 01 (82,57m²), totalizando 82,57m². PAVIMENTO TÉRREO, será composto de: Loja 01 (145,54m²), Escada (6,60m²), totalizando 152,14m². 1º PAVIMENTO SUPERIOR, será composto de: Aptoº 101 (139,73m²), Escada (20,24m²), totalizando 159,97m²; 2º PAVIMENTO SUPERIOR, será composto de: Aptoº 201 (139,73m²), Escada (20,24m²), totalizando 159,97m². 3º PAVIMENTO SUPERIOR, será composto de: Terraço (152,62m²), Escada (20,24m²), Totalizando 159,97m². Totalizando os 05 pavimentos

Protocolo nº 99.913

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.SAO2107.04333
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cartloficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700





Valide aqui a certidão.

Ficha: 01V



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

31.897

Ficha

01V

uma área de 714,62m². **OBSERVAÇÕES:** 1) As áreas das escadas/hall/circulações são designadas áreas de uso comum exclusivamente para as unidades do 1º, 2º e 3º pavimentos superiores; 2) A área de terreno destinada a garagem com 29,85m², localizada do lado esquerdo da edificação, cuja fração ideal é 0,0915, pertence exclusivamente ao Aptoº 201, cuja fração é 0,1181, perfazendo uma única fração de 0,2096; 3) A área do terreno não edificada com 137,71m², localizada nas laterais e fundo da edificação, cuja fração ideal é 0,3505, pertence exclusivamente a residência 01 (subsolo), cuja fração é 0,0698, perfazendo uma única fração de 0,4203; 4) A laje descoberta sobre a residência 01 (subsolo), é de uso do pavimento subsolo; 5) O acesso às caixas d'água situadas no 3º pavimento superior, é permitido exclusivamente aos pav. térreo, 1º e 2º pavimentos superiores.

QUADRO DEMONSTRATIVO DAS FRAÇÕES IDEAIS

PAVIMENTO	UNIDADE	ÁREA PRIV.	ÁREA/COMUM	F. IDEAL
ÁREA DE TERRENO N/EDIF.				
		114,38M²	---	0,3505
ÁREA DE TERRENO N/EDIF.				
USO DE GARAGEM DO APTº 201				
		29,85M²	---	0,0915
SUBSOLO				
IDEM	RESIDÊNCIA 01	82,57M²	---	0,0698
PAVIMENTO TÉRREO				
IDEM	LOJA 01	145,54M²	---	0,1230
IDEM	ESCADA	---	6,60M²	---
1º PAVIMENTO SUPERIOR				
IDEM	APARTº 101	139,73M²	---	0,1181
IDEM	ESCADA	---	20,24M²	---
2º PAVIMENTO SUPERIOR				
IDEM	APARTº 201	139,73M²	---	0,1181
IDEM	ESCADA	---	20,24M²	---
3º PAVIMENTO SUPERIOR				

Protocolo nº 99.913

Continua na ficha 02

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.SAO2107.04333
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700





Valide aqui
a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 02
31897



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

31.897

Ficha

02F

IDEM	TERRAÇO	152,62M²	---	0,1290
IDEM	ESCADA	---	7,35M²	---
TOTAL ÁREA DE CONSTRUÇÃO		660,19M²	54,43M²	1,0000
		714,62M²		

DOU FÉ. Cariacica-ES, 18 de Fevereiro de 2005. O OFICIAL: (). Carlos Alberto dos Santos Guimarães. Prot. nº 72.959.e.m.

R.002 - 31.897 - Em 02/09/2005. Procede-se o registro de **COMPRA E VENDA** conforme escritura pública lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas de Campo Grande, Cariacica, ES, no Livro nº 0182, às fls. 129/131, em 04 de julho de 2005, onde os proprietários, acima qualificados, representados pelo procurador João de Andrade, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Identidade nº 215.510-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 244.162.827-53, residente na Rua Rui Barbosa, nº 01, apt. 401, Campo Grande, Cariacica, ES, conforme procuração lavrada às fls. 97, livro 36 do Cartório 2º Ofício de Castelo, ES, venderam a fração ideal de 0,4203 da área de terreno objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), para GERALDO EUSTAQUIO FERREIRA, brasileiro, motorista, portador da Identidade nº M-1.251.369 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 380.497.836-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com FLAVIA FERREIRA, brasileira, portadora da Identidade nº M.5.605.957-MG, inscrita no CPF/MF nº 024.801.526-50, residentes e domiciliados na Avenida Nossa Senhora Aparecida, nº 35, Cariacica, ES. Consta na escritura: a) Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), conforme Guia de Transmissão protocolada sob o nº 04070, com ITBI quitado em 15/06/2005; b) Certidões Negativas de Incapacidade Civil expedida pelo Cartório Ronconi em nome dos Outorgantes Vendedores, emitida em 15/06/2005; c) Emitida a DOI. Inscrição Municipal nº **07.007.008DB.0073.000**. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia encontra-se arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. A OFICIALA SUBSTITUTA: () Neuza Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 73.640, em 02 de agosto de 2005. FM.

R.003 - 31.897 - Em 12/12/2007. Procede-se o registro de **COMPRA E VENDA** conforme escritura pública lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas de Campo Grande, Cariacica/ES, no Livro nº 0196, às fls. 091/093, em 02 de fevereiro de 2007, para constar que JOSÉ RODRIGUES, e sua esposa DORACI SOARES RODRIGUES, representados pelo procurador João de Andrade, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Identidade nº 215.510-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 244.162.827-53, residente na Rua Rui Barbosa, nº 01, apt. 401, Campo Grande, Cariacica/ES, conforme procuração lavrada às fls. 27, livro 36 do Cartório 2º Ofício de Castelo/ES, venderam da parte que lhes cabem no terreno a fração ideal de **0,1230**, pelo valor de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, para SILZA ANANIAS DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da Identidade nº 441.260/SSP-ES, inscrita no CPF/MF nº 856.706.507-00, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da lei 6.515/77, com JOSE DE SOUZA PINHEIRO, brasileiro, pedreiro, portador da Identidade nº 322.707/SSP-ES, inscrito no CPF/MF nº 416.733.107-10, residente na Avenida Campo Grande, nº 61, Campo Grande, Cariacica/ES. O imóvel foi avaliado para fins fiscais

Protocolo nº 99.913

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.SAO2107.04333
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700





Valide aqui
a certidão.

Ficha: 02V

Cartório
Argilano Dario

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

31.897

Ficha

02V

em R\$ 54.861,27 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e um reais e vinte e sete centavos), com ITBI quitado em 23/11/2007. Consta na escritura: a) Certidões Negativas de Incapacidade Civil expedida pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil, Cariacica/ES em nome dos Outorgantes Vendedores, em 02/02/2007; b) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia encontra-se arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 80.449, em 27 de novembro de 2007. ARS.

R.004 - 31.897 - Em 15/06/2009. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório do 3º Ofício do Município de Cariacica/ES, no Livro nº 221, às fls. 198/200, em 12 de maio de 2009, para constar que JOSÉ RODRIGUES e sua esposa DORACI SOARES RODRIGUES, antes qualificados, representados pela procuradora Silvana Altoé, brasileira, solteira, vendedora, portadora da identidade nº 237.008-SSP-ES, inscrita no CPF/MF sob o 019.775.297-71, residente na Rua Vigor Maria, 09, Vila Palestina, Cariacica/ES, conforme substabelecimento de procuração lavrada na mesma notaria, no livro nº 119, às folha 46, venderam a fração ideal de 0,1181, (correspondente ao Apartamento 101), para **MARIA DAS GRAÇAS ALTOÉ FRANCO** e seu esposo **JOSÉ ANTONIO FRANCO**, brasileiros, casados pelo Regime da Separação Legal de bens, ela artesã, portadora da Identidade nº 635.423-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 015.663.518-63, ele artesão, portador da Identidade nº 900.645-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.415.136-53, residentes na Rua Sergio Cardoso, nº 61, Bairro Dom Bosco, Município de Cariacica/ES, pelo valor de **R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)** pagos antecipadamente. Consta na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), com ITBI quitado em 11/05/2009; b) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome dos vendedores expedidas pelo Cartório Vieira da Cunha - Notas e Registro Civil do Município de Castelo/ES, em 13/04/2009; c) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 84.524, em 18 de maio de 2009. BL.

AV.005 - 31.897 - Em 14/09/2009. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** ex-officio para constar que o imóvel alienado no **R.002-31.897** corresponde a área de terreno não edificada com 137,71m² e a Residência 01 com 82,57m², perfazendo um fração ideal de 0,4203, e que o imóvel alienado no **R.003 - 31.897** corresponde a Loja 01 com 145,54m², correspondendo a uma fração ideal de 0,1230. DOU FÉ. A OFICIALA SUBSTITUTA: () Neuza Dario Guimarães. Ato isento de emolumentos. BL.

R.006 - 31.897 - Em 14/09/2009. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório do 3º Ofício do Município de Cariacica/ES, no Livro nº 223, às fls. 166/168, em 24 de julho de 2009, para constar que **SILZA ANANIAS DE SOUZA** e seu esposo **JOSÉ DE SOUZA PINHEIRO**, antes qualificados, representados por seu procurador João de Andrade,

Protocolo nº 99.913

Continua na ficha 03

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.SAO2107.04333
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cartloficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9JYT-3HVUZ-VSFBE-HK64V>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 03
31897

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

31.897

Ficha

03F

brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Identidade nº 215.510-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 244.162.827-53, residente na Rua Rui Barbosa, 01/401, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES, conforme procuração lavrada na mesma notaria, no livro nº 147, fls 84/85, em 08/01/2008, venderam a fração ideal de **0,1230** (correspondente a Loja 01) para **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.780.835/0001-50, com sede na Rua Anatildes Passos Costa, 18, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES, representada por seu sócio Tiago Bis Lima, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Identidade nº 1.686.948-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.402.227-60, residente na Rua Anatildes Passos Costa, 18, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES, pelo valor de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)** pagos antecipadamente. Consta na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com ITBI quitado em 20/07/2009; b) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome dos vendedores expedidas pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, em 20/07/2009; c) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 07.007.008B.0073.003; d) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. A OFICIALA SUBSTITUTA: () Neuza Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 85.223, em 20 de agosto de 2009. BL.

AV.007 - 31.897 - Em 06/10/2017. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, datado em 06 de julho de 2016, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado em 27 de setembro de 2017, extraídos dos autos do processo nº. 0112900-49.2013.5.17.0008, em trâmite perante a 8ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, em ação movida por **UNIÃO FEDERAL** em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA**. Valor da execução: R\$ 31.450,63. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: () Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº. 122.605, em 27 de setembro de 2017. GRP. Selo: 022806.IXK1703.00214, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.008 - 31.897 - Em 06/11/2017. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 11 de outubro de 2017, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 31 de outubro de 2017, extraídos dos autos do Processo nº 0020400-70.2013.5.17.0005, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, em ação movida por **EDNAURA DO ROSÁRIO SILVA** em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA**. Valor da execução: R\$ 94.946,60. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Eloine Liberato Laurett. Título Prenotado em 122.852 em 31 de outubro de 2017. CS. Selo: 022806.IXK1703.01351, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 99.913

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.SAO2107.04333
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cartloficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Valide aqui
a certidão.

Cartório

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

31.897

Ficha

03V

1º Ofício

AV.009 - 31.897 - Em 05/12/2017. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Despacho com Força de Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 08 de outubro de 2017, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, em 09 de novembro de 2017, extraídos dos Autos do Processo nº **RTOrd 0050200-46.2013.5.17.0005**, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, em ação movida por **ELISANGELA DE MATTOS PEREIRA** em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA LTDA, UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO**. Valor da execução: R\$ 17.468,06 (dezessete mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e seis centavos). DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Hanashira Marques Miossi. Título prenotado sob o nº. 123.071, em 29 de novembro de 2017. CS.

Selo: 022806.IXX1703.02268, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.010 - 31.897 - Em 15/08/2018. Procede-se a esta averbação, com base na Ordem emitida pela 5ª Vara Federal Cível de Vitória, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 01380727920154025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO - DE - OBRA LTDA (EXPRESS SERVIÇOS)**. O mandado foi registrado no LRI sob o nº. 303.886. DOU FÉ. OFICIAL INTERINO: José Dório Vieira. Título prenotado sob o nº. 125.026, em 08 de agosto de 2018. CS.

Selo: 022806.YSZ1706.02148, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.011 - 31.897 - Em 14/11/2018. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pela 5ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 01380719420154025001, conforme Protocolo nº. 201811.0918.00648863-IA-000, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE**, referente a quota parte de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE, MÃO - DE - OBRA LTDA (EXPRESS SERVIÇOS)**. O mandado, de origem foi registrado no LRI sob o nº. 345.991. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 125.813, em 12 de novembro de 2018. CS.

Selo: 022806.YSZ1706.05320, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.012 - 31.897 - Em 23/08/2019. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 5ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 01380701220154025001, conforme protocolo de Indisponibilidade nº. 201908.1618.00901991-IA-750, para constar que o imóvel objeto da

Protocolo nº 99.913

Continua na ficha 04

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.SAO2107.04333
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9JYT-3HVUZ-VSFBE-HK64V>

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 04
31897

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
31.897	04F

presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **EXPRESS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO - DE - OBRA LTDA (EXPRESS SERVICOS)**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 474.596. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Eloine Liberato Laurett) Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 127.605, em 19 de agosto de 2019. CL. Selo: 022806.PBO1802.05489, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.013 - 31.897 - Em 03/07/2020. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A PENHORA** averbada sob o **AV.008** desta matrícula, com base no Ofício datado de 10 de junho de 2020, extraído dos Autos do Processo nº. 0020400-70.2013.5.17.0005, que tramitam perante a 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, movido por **EDNAURA DO ROSARIO SILVA** em face de **EXPRESS SERVICOS DE LOCAÇÃO DE MÃO - DE-OBRA LTDA (EXPRESS SERVICOS)**. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 129.246 de 29 junho de 2020. CM. Selo: 022806.MTM1901.06321, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.014 - 31.897 - Em 24/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00015316820174025001, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1512.02052400-IA-850, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1086586. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Klaywin Vieira Mutz) Klaywin Vieira Mutz. **Prenotação**: 133.936 em 15 de março de 2022. LPR. // Selo: 022806.SAO2107.02389, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 99.913

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73 (com redação dada pela Medida Provisória nº 1.085, de 27 de dezembro de 2021) que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere e foi extraída. Dou fé. Cariacica/ES, 28/04/2022. Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. / A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985 c/c o artigo 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do ES. / O imóvel objeto da presente certidão integra atualmente a circunscrição da Serventia Imobiliária da 2ª Zona de Cariacica, portanto, nos termos do art. 169 da Lei 6.015/73 (com redação dada pela Medida Provisória nº. 1.085, de 27 de dezembro de 2021), os atos registraes deverão ser efetuados obrigatoriamente na referida Serventia.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.SAO2107.04333
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cartloficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Assinado eletronicamente por: EDEN CANAL - Juntado em: 22/06/2022 10:57:53 - 0895190
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/22062210403300300000026842589?instancia=1>
Número do processo: 0001171-81.2014.5.17.0008
Número do documento: 22062210403300300000026842589