



Valide aqui  
a certidão.



# REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 79743

PÁGINA: 1

CNM: 024448.2.0079743-98

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTL3E-KAPYR-5766P-EK3ZH>

**IMÓVEL:** Apartamento nº 604 com uma vaga de garagem nº 19 localizada no pavimento térreo do Edifício "VISTA DA FONTE RESIDENCIAL", situado na Rua Mário Benezath, nº 420, Santa Cecília, Vitória-ES, possuindo dois quartos, sendo um suíte, um wc social, sala estar/jantar, varandas, cozinha, área de serviço e área técnica, com área privativa total de construção de 70,670m², área de uso comum de 47,207m², área real total de 117,877m² e a respectiva fração ideal de 0,0242220253 do terreno constituído pelo lote 11A da quadra VI, com a área de 1.014,96m² e o perímetro de 128,82m, confrontando-se pela frente com a Rua Mario Benezath, onde mede 36,84m em dois segmentos de reta de 24,17m e 12,67m; chanfro entre a Rua Mario Benezath e a Rua Honório Magalhães Ramalho, onde mede 6,94m com raio de 3,50m; pelos fundos com o lote 14 da mesma Quadra, em dois segmentos de reta de 20,77m e 11,16m; pelo lado direito com a Rua Honório Magalhães Ramalho, onde mede 26,68m; e pelo lado esquerdo com Luiz Xavier Filho, Jose Cont Murari e Viviane Linfosa da Silva, onde mede 26,43m.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA M. SANTOS LTDA, CNPJ nº 00.943.930/0001-89, com sede na Rua Carlos Alves, nº 13, 3º Pavimento, Gurigica, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 74.290, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 190.294. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de novembro de 2017. Eu, Julma e Fernando a conferi. O OFICIAL, Q. Castanho (SGDS)

Selo Digital: 024448.UEV1715.00919

Emolumentos R\$ 22,3 Taxas R\$ 6,03 Total R\$ 28,33

**CANCELADO AV-1-79.743:** Conforme R-5 da matrícula nº 74.290, deste Cartório, o imóvel constante desta matrícula, acha-se onerado por uma hipoteca primeira e especial a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 190.294. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de novembro de 2017. Eu, Julma e Fernando a conferi. O OFICIAL, Q. Castanho (SGDS)

Selo Digital: 024448.UEV1715.00919

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-2-79.743:** Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido em 25/10/2017 pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, possui inscrição fiscal nº 17049271 e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 04.02.009.0065.017 Fc: 1. Lançado no Protocolo sob o nº 190.294. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de novembro de 2017. Eu, Julma e Fernando a conferi. O OFICIAL, Q. Castanho (SGDS)

Selo Digital: 024448.UEV1715.00919

Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31

**AV-3-79.743:** Em virtude do Ofício nº 529/18 expedido em 22/11/2018 pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível Especializada Empresarial de Recuperação Judicial e Falência de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação de Recuperação Judicial, Processo nº 0021006-36.2016.8.08.0024, fica cancelada para todos os fins de direito a hipoteca constante da AV-1 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 194.644. O

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES”  
SELO DIGITAL: 024448.DLS2304.01402 Consulte autenticidade em [www.jfes.jus.br](http://www.jfes.jus.br) Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00  
CERTIDÃO Nº: 25806962 EMITIDA EM 3 DE JULHO DE 2023. ID: AB1D43565EDE38A5A6AEFFFB72F64766

Atendimento  
Unico Compartilhado



**PJe** Assinado eletronicamente por: LUCAS MATARANGAS MOREIRA DA FRAGA - Juntado em: 05/07/2023 16:09:34 - 7b529e5

**PJe** Assinado eletronicamente por: GERALDO RUDIO WANDENKOLKEN - Juntado em: 22/08/2023 18:09:16 - 5d8d84e

**PJe** Assinado eletronicamente por: JOSE WENCESLAU ALCANTARA FERNANDES - Juntado em: 05/09/2023 05:12:03 - a6a580a

**PJe** Assinado eletronicamente por: LARISSA EMERY NOLASCO CANICALI - Juntado em: 19/09/2023 18:43:27 - b2168a1



Valide aqui  
a certidão.



# REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 79743

PÁGINA: 2

CNM: 024448.2.0079743-98

REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de novembro de 2018. Eu, Julma C. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Opanteles (SGDS)  
Selo Digital: 024448.YPA1815.00035  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-4-79.743:** Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CONSTRUTORA E INCORPORADORA M. SANTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (M. SANTOS CONSTRUTORA), CNPJ nº 00.943.930/0001-89, nos termos do Protocolo CNIB nº 202303.3117.02636517-IA-300, Processo nº 00013531820165170131 (1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 215.413. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de abril de 2023. Eu, Julma C. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Opanteles (JPPM)  
Selo Digital: 024448.CLB2302.00902  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-5-79.743: EXEQUENTE:** LEANDRO DE SOUZA SILVA, CPF nº 112.869.657-64. **EXECUTADA:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA M. SANTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 00.943.930/0001-89. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0001856-36.2016.5.17.0132), expedida em 21/06/2023 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM - CIT) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000471119, com Auto ou Termo de Penhora datado de 21/06/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 6.726,90 (seis mil, setecentos e vinte e seis reais e noventa centavos) - Valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 216.525. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 28 de junho de 2023. Eu, Leandro a conferi. O OFICIAL, Opanteles (SGDS)  
Selo Digital: 024448.DLS2304.01198  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-6-79.743: EXEQUENTE:** JOVANE RODRIGUES, CPF nº 159.252.797-35. **EXECUTADA:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA M. SANTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 00.943.930/0001-89. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0001351-48.2016.5.17.0131), expedida em 21/06/2023 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM CIT) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000471127, com Auto ou Termo de Penhora datado de 21/06/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 15.165,44 (quinze mil, cento e sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos) - Valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 216.526. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 28 de junho de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTL3E-KAPYR-5766P-EK3ZH>

⁂ presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES  
SELO DIGITAL: 024448.DLS2304.01402 Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00  
CERTIDÃO Nº: 25806962 EMITIDA EM 3 DE JULHO DE 2023. ID: AB1D43565ED38A5A6AEFF872F64766





Valide aqui  
a certidão.



# REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 79743

PÁGINA: 3

CNM: 024448.2.0079743-98

Eu, Raundo F a conferi. O OFICIAL, Quartim (SGDS)  
Selo Digital: 024448.DLS2304.01201  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-7-79.743: EXEQUENTE:** JAILTON ALVES DE OLIVEIRA, CPF nº 690.094.225-34. **EXECUTADA:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA M. SANTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 00.943.930/0001-89. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0001361-92.2016.5.17.0131), expedida em 21/06/2023 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM CIT) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000471129, com Auto ou Termo de Penhora datado de 21/06/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 43.304,84 (quarenta e três mil, trezentos e quatro reais e oitenta e quatro centavos) - Valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 216.527. **O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.** Vitória, 28 de junho de 2023.  
Eu, Raundo F a conferi. O OFICIAL, Quartim (SGDS)  
Selo Digital: 024448.DLS2304.01208  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA DE VITÓRIA-ES

Helvécio Duia Castello  
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello  
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello  
SUBSTITUTA

Vinicius Souza Simões  
Cíntia Maria Tessinari Castello  
Claudiana da Silva Carmo  
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por  
CLAUDIANA DA SILVA CARMO  
022.776.197-95

**CERTIFICO** que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória 03/07/2023

Certidão assinada digitalmente por  
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTL3E-KAPYR-5766P-EK3Z>

SELO DIGITAL: 024448.DLS2304.01202 Consulte autenticidade em [www.rjes.jus.br](http://www.rjes.jus.br) Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00  
CERTIDÃO Nº: 25806962 EMISSA EM 3 DE JULHO DE 2023 ID: A81D43565ED38A5A6AEFF872F64766



Assinado eletronicamente por: LUCAS MATARANGAS MOREIRA DA FRAGA - Juntado em: 05/07/2023 16:09:34 - 7b529e5  
<https://pje.trt17.jus.br/pejz/validacao/23070516092404900000030781562?instancia=1>  
Número do processo: 0001351-48.2016.5.17.0131  
Número do documento: 23070516092404900000030781562