



IMÓVEL: Um terreno agrícola, legitimado, com a área de 1.811.447 m2 (hum milhão, oitocentos e onze mil e quatrocentos e quarenta e sete metros quadrados), contendo as benfeitorias de cinco casas de moradia, cinco paióis, um curral, um cafezal, pasto cercado de arame farpado, um gerador, instalações de água e luz, situado no lugar denominado Santo Hilario, Distrito de Alto Santa Maria, neste Município e Comarca, recadastrado no INCRA sob nº 504.084.000.434, área cadastrada: 181,0; nº de módulos: 4,11 e fração mínima de parcelamento: 25,0; confrontando-se ao norte, com Clerio Corteletti; ao sul, com Angelo Ziviani, André Montibeller e Victor Ziviani; a leste, com Teodoro Bortolino; a oeste, com Domingos Carlini; Norberto Antonio Novelli e quem mais de direito. **PROPRIETÁRIO:** **JACY JOSÉ CORTELETTI**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente em Santo Hilario, neste Município, CPF 063.704.467-34, havido de Matheus Corteletti Filho e sua mulher Maria Coser Corteletti, brasileiros, proprietários, residentes neste município, por Escritura Pública de doação e lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 157/160, do livro 88, em 21/04/1963, no valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). R.A: 9836, livro 3-A. O Oficial: (as) **Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho**

Av: 1/339. Data: 11 de novembro de 1976. Os bens acima descritos estão gravados ao **BANCO DO BRASIL S.A.** por Cédula Rural Hipotecária nº EAC73/197-BC028, emitida em 06/12/73, no valor de Cr\$ 2.170,00, vencível em 31/10/77, devidamente registrada sob nº 760, fls. 154v 155, do livro 9-A em 06/12/1973, em 2º grau. O Oficial: (as) **Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho**

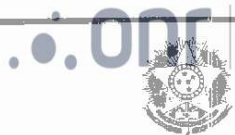
Av: 2/339. Data: 11 de novembro de 1976. Os bens acima descritos estão gravados ao **BANCO DO BRASIL S.A.** por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, em 4º grau, nº EPI 74/107 Bide, emitida em 07/11/94, no valor de Cr\$ 122.601,00, vencível em 07/08/85, devidamente registrada sob nº 1055, fls. 204v 205, livro 9-A em 07/11/74. O Oficial: (as) **Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho**

Av: 3/339. Data: 11 de novembro de 1976. Os bens acima descritos estão gravados ao **BANCO DO BRASIL S.A.** por Cédula Rural Hipotecária nº EPE 76/931, em 5º grau, emitida em 29/10/76, no valor Cr\$ 46.500,00, vencível em 31/10/1983, devidamente registrada sob nº 176, fls. 19, livro 3-A, em 29/10/1976. O Oficial: (as) **Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho**

Av: 4/339. Data: 20 de janeiro de 1977. Ditos bens estão gravados ao **BANCO DO BRASIL S.A.** pela Cédula Rural Hipotecária, emitida em 20/01/77, no valor de Cr\$200.000,00, vencível em 31/10/1983, devidamente registrada sob nº 338, fls. 32, do livro 3-A, do CRI desta Comarca. O Oficial: (as) **Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho**

Av: 5/339. Data: 15 de abril de 1977. Em virtude de autorização por escrito do Banco, foi liquidada a Cédula Rural Hipotecária, averbada sob o nº 1/339, deste. O Oficial: (as) **Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho**

R: 6/339. Data: 27 de abril de 1977. Cédula Rural Hipotecária, nº EAI 77/00584-3, emitida nesta Praça, em 26/04/1977, em que é Credor o **BANCO DO BRASIL S.A.** ou à sua ordem, e como Devedores **JACY JOSÉ CORTELETTI** e sua mulher **DIRCE ROMAGNA CORTELETTI**, CPF 063.704.467, ele agropecuarista, ela das lides do lar, brasileiros, residentes em Caldeirão, Alto Stª Maria, Stª Teresa/ES, no valor de Cr\$ 44.000,00 à juros de 15% ao ano, vencível em 26/04/1984 pagável nesta praça. **Bens Vinculados:** Em hipoteca cedular de 6º grau, de propriedade dos emitentes, constante da matrícula nº 339.



(VERSO)

O Oficial: (as) Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho

R: 7/339. Data: 20 de janeiro de 1978. Cédula Rural Hipotecária nº EAI 78/00.076-0, Rencafé 120, emitida nesta Praça em 20/01/78, em que é Credor o **BANCO DO BRASIL S.A.** ou à sua ordem e como Devedores **JACY JOSÉ CORTELETTI** e sua mulher **DIRCE ROMAGNA CORTELETTI**, brasileiros, ele agropecuarista, ela do lar, CPF 063.704.467-34, res. em Caldeirão, Alto S. Maria - S. Teresa-ES, no valor de Cr\$ 60.000,00 à juros de 11% ao ano, vencível em 31/10/1984, pagável nesta Praça. **Bens Vinculados:** Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade dos emitentes constantes da matrícula de nº 339, acima.

O Oficial: (as) Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho

R: 8/339. Data: 04 de outubro de 1979. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI 79/770-6, emitida nesta Praça em 03/10/79, em que é Credor o **BANCO DO BRASIL S.A.** ou à sua ordem e como Devedores **JACY JOSÉ CORTELETTI** e sua mulher **DIRCE ROMAGNA CORTELETTI**, brasileiros, ele agropecuarista, ela do lar, res. em Caldeirão, neste Município, CPF 063.704.467-34, no valor de Cr\$ 173.000,00 à juros de 21% ao ano, vencível em 31/10/1982 pagável nesta praça. **Bens Vinculados:** Em hipoteca cedular de 8º grau, e s/o de terceiros, o imóvel de propriedade dos emitentes, sem denominação especial, situado em Caldeirão, Alto S. Maria-S.Teresa/ES, com a área de 181,24ha, confrontando-se ao norte, Norberto Novelli, Clério Corteletti e Domingos J. Carlini; ao sul, Justilio Ziviani; a leste c/ Theodoro Borolini, Angelo Ziviani e André Montibeler; a oeste, Justilio Ziviani e q/ mais de direito, conforme matrícula 339, livro 2-B, do CRI desta Comarca, contendo 01 curral, 05 casas, 05 tulhas, avaliado em Cr\$ 1.500.000,00. Em penhor cedular de 1º grau, e sem concorrência de terceiros: 01 secador de café, tipo 3, marca D'Andrea, com fomalha, metálica, color irradiado, 32m corrente para elevador. Cr\$ 193.024,00.

O Oficial: (as) Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho

R: 9/339. Data: 05 de fevereiro de 1980. Cédula Rural Hipotecária nº EAI 269-0. Ren 7980, emitida nesta praça em 04/02/1980, em que é Credor o **BANCO DO BRASIL S.A.**, e como Devedores **JACY JOSÉ CORTELETTI** e sua mulher **DIRCE ROMAGNA CORTELETTI**, brasileiros, ele agropecuarista, ela do lar, res. em Caldeirão, neste Município, CPF 063.704.467-34, no valor de Cr\$ 418.000,00 à juros de 2% ao ano e correção monetária de 19% ao ano e as demais taxas e correções, vencível em 31/10/1986, pagável nesta Praça. **Bens Vinculados:** em hipoteca cedular de 9º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade dos emitentes, sem denominação especial, sito em Caldeirão-Alto Santa Maria- Santa Teresa/ES, conforme escritura de doação, matriculada sob nº 339, 2-B, do CRI desta Comarca; com a área de 181,24ha, confrontando-se ao norte, com Norberto Novelli; Clério Corteletti e Domingos José Carlini; ao sul Justilio Ziviani; a leste, Theodomiro Ziviani, Angelo Ziviani e André Montibeller; a oeste com Justilio Ziviani e quem mais de direito, contendo 01 curral, 05 casas e 05 tulhas, avaliados em Cr\$ 1.709.000,00. Ditos bens já se acham hipotecados ao mesmo Banco conforme registros de nº 176.338.479 e 6-339, livros 3-A e 2-B do CRI desta Comarca.

O Oficial: (as) Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho

Av: 10/339. Data: 27 de outubro de 1980. Liquidado conforme autorização por escrito do Banco, nesta data, a Cédula R. Hipotecária registrada sob o nº 6/339, livro 2-B.

O Oficial: (as) Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho

R: 11/339. Data: 10 de novembro de 1980. Cédula Rural Hipotecária nº EAI 80/1432-X. Ren 80/81, emitida nesta Praça em 10/11/80, em que é Credor o **BANCO DO BRASIL S.A.** CGC 00.000.000/0209-74 ou à sua ordem e como Devedores **JACY JOSÉ CORTELETTI** e sua mulher



DIRCE ROMAGNA CORTELETTI, brasileiros, ele agropecuarista, ela do lar, res. em Caldeirão, neste Município, CPF 063.704.467-34 no valor de Cr\$ 591.500,00 à juros de 2% ao ano e correção monetária de 19% ao ano, vencível em 31/10/1987, pagável nesta praça. **Bens Vinculados:** Em hipoteca censual de 10º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade dos emitentes, sem denominação especial, situado em Caldeirão, Alto S.Maria, S.Teresa/ES, conforme escritura de doação, matriculada sob nº 339, livro 2-B, do CRI desta Comarca, contendo 1 casa sede, 6 casas, 2 casas de madeiras, 1 curral de 330ms² com 15 réguas; um armazém de 260m²; 10 paióis; 2 silos trincheira; 1 terreiro de cimento de 535m² c/ barraca, avaliados em Cr\$ 6.730.000,00; com a área de 181,24ha; confrontando-se ao norte com Norberto Novelli; Clério Corteletti e Domingos J. Carlini; ao sul, Justílio Ziviani; a leste, Theodomiro Bortolini; Angelo Ziviani e André Montibeller; a oeste com Justílio Ziviani e q/mais de direito. Dit os bens já se acham hipotecados ao Banco conforme registros nº 176, 338, 479 e 1450, livro 3-A e 6/339 e 9/339, 2-B, do CRI desta Comarca. Referida Cédula acha-se também registrada sob o nº 1709, do livro 3-A.

O Oficial: (as) **Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho**

R: 12/339. Data: 13 de abril de 1981. Cédula Rural Hipotecária nº EAI 81/258/5. Ren 80/81, emitida em 13/04/81, em que é **Credor o BANCO DO BRASIL S.A** ou à sua ordem e como **Devedores JACY JOSÉ CORTELETTI** e sua mulher **DIRCE ROMAGNA CORTELETTI** CPF 063.704.467-34, no valor de Cr\$ 840.000,00 à juros de 12% ao ano e demais taxas e correções, vencíveis em 31/10/1987, pagável nesta praça. **Bens Vinculados:** Em hipoteca censual de 1º grau e s/c de terceiros, o imóvel de propriedade dos emitentes s/ denominação especial, sito em Caldeirão- Alto S.Maria - S.Teresa/ES, conforme matrícula nº 339, 2-B do CRI desta Comarca, com a área de 181,24ha, confrontando-se ao norte com Norberto Novelli, Clério Corteletti e Domingos J. Carlini; ao sul Justílio Ziviani; a leste Theodomiro Bortolini, Angelo Ziviani e André Montibeller e a oeste Justílio Ziviani e q/mais de direito, contendo 9 casas, 1 curral, 1 armazém, 10 paióis, 2 silos, 1 terreiro e 1 secador p/ café com barraca, avaliado em Cr\$ 6.730.000,00. Dit os bens já se acham hipotecados ao Banco sob nº 176, 338, 479, 6/339, 9/339, 11/339, 1552, 1450, 8/339, 7/339, 1066, 1709, livro 3-A e 2-B. Registrada também no livro 3-A sob nº 1821 de ordem.

O Oficial: (as) **Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho**

Av: 13/339. Data: 17 de novembro de 1983. Liquidado, conforme autorização por escrito do Banco, as CRPH, CRH, registradas sob nº 2/339, 3/339, 4/339 e 5/339 deste livro.

O Oficial Substituto: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 14/339. Data: 09 de janeiro de 1985. Liquidado conforme autorização por escrito do Banco, nesta data, a CRH, registrada sob nº 7/334 de ordem, livro 2-B.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 15/339. Data: 22 de janeiro de 1987. Liquidado conforme autorização por escrito do Banco, em 21/01/87, a Cédula Rural Hipotecária, registrada sob nº 9/339 de ordem, livro 2-B.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

R: 16/339. Data: 02 de junho de 1987. Cédula Rural Hipotecária nº 87/00616-2, emitida nesta praça em 30/06/87 em que é **Credor o BANCO DO BRASIL S.A.** CGC 00.000.000/0209-74 ou à sua ordem e como **Devedores JACY JOSÉ CORTELETTI** e sua mulher **DIRCE ROMAGNA CORTELETTI**, brasileiros, ele agricultor, ela das lides do lar, res. em Caldeirão, neste Município, CPF 063.704.467-34, no valor de Cr\$ 1.500.000,00 à juros de 12% ao ano, vencível em 31/08/1990, pagável nesta praça. **Bens Vinculados:** Em hipoteca censual de 12º grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade dos emitentes, descrita e caracterizada, conforme matrícula 339 deste. Registro Auxiliar



Henrique da Silva Rosa Bomfim

Oficial

MATRÍCULA Nº

339

FICHA

2

(VERSO)

sob o nº 1956 de ordem, livro 3-B, do CRI desta Comarca.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

R: 17/339. Data: 02 de julho de 1987. Cédula Rural Hipotecária nº 87/00618-9, emitida nesta Praça em 30/06/87, em que é **Credor o BANCO DO BRASIL S.A.** ou à sua ordem e como **Devedor JACY JOSÉ CORTELETTI** e sua mulher **DIRCE ROMAGNA CORTELETTI**, brasileiros, ele agricultor, ela das lides do lar, residentes em Caldeirão, Alto Santa Maria- S. Teresa/ES, CPF 063.704.467-34, no valor de Cr\$ 312.984,00 à juros de 1,9% ao mês, e demais taxas e correções, vencível em 30/11/1987, pagável nesta Praça. **Bens Vinculados:** Em **hipoteca cédular em 13º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade dos emitentes, situado em **Stº Hilário e Caldeirão**, Alto S. Maria, S. Teresa/ES, com a área de 181,14ha, confrontando-se com **Domingos Carlini** ao norte; **Antonio José Scalzer e Vitor Ziviani** ao sul; **Clerio Cortekitti e Alberto Zanetti** a leste; **Justilio Ziviani** ao oeste, conforme matrícula nº 339, livro 2-B, do CRI desta Comarca, contendo 01 casa sede, 01 casa de colono, 03 de galpões e 01 curral. Registrado sob o nº 2957 de ordem, livro 3-B, do CRI desta Comarca.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 18/339. Data: 30 de outubro de 1987. Em virtude de aditivo de Re-Ratificação, firmado em 27/10/87, nesta Praça, pelos administradores do Banco do Brasil S.A. como Financiador e Jacy José Corteletti e Dirce Romagna Corteletti, CPF 063.704.467-34 como Financiados, retificaram a CRH, registrada sob nº 16/339, liv. 2-B e 2956, 3-B, ambos deste Cartório, para constar que os juros exigíveis juntamente com as prestações e devidos a taxa de 7% ao ano, calculados e capitalizados na conta vinculada ao financiamento em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação, sobre os saldos devedores diários corrigidos. Os saldos diários apresentados serão atualizados no último dia de cada mês, com base no índice de variação dos rendimentos das OTN, exigível a correção juntamente com as amortizações, proporcional aos seus valores, nominais no vencimento e na liquidação da dívida. Fica estabelecido que em substituição aos encargos antes estipulados, serão devidos e fatos de atualização dos rendimentos das LBC, mais juros de à taxa de 24% ao ano ambos calculados e capitalizados na mesma forma dos encargos originais, nos seguintes casos: falta de pagamento do principal ou de acessórios nas datas estipuladas e na aplicação irregular ou desvio de parcelas de crédito liberadas. Ratificam em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 19/339. Data: 10 de fevereiro de 1988. Em virtude de aditivo de Re-Ratificação firmado em 08/02/88, pelos administradores do Banco do Brasil como Financiador e Jacy José Corteletti e s/m, CPF 063.704.467-34 como Financiados, foi prorrogado a vencimento da CRH registrada sob nº 17/339, 2-B e 2957, 3-B, ambos deste Cartório de 30/11/87 p/a 31/10/91. Forma de pagamento: 04 prestações, vencíveis em 31/10/88, 31/10/89, 31/10/1990 e 31/10/91. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições em todos os seus termos, constantes do referido instrumento.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

R: 20/339. Data: 20 de julho de 1989. A Escritura Pública de confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Pinheiros-ES, às fls. 158/159 do livro 002-A, em 22/06/1989, em que figura como **Credor JOSÉ MIGUEL ZIVIANI**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº 29.612-SSP-ES e do CIC nº 116.972.297-00, res. e domiciliado à Rua Henrique Ayres, s/nº, Pinheiros(ES). E como **Devedores JACY JOSÉ CORTELETTI**, agricultor, portador do RG nº 137.993 SSP-ES e CIC nº 063.704.467-34 e sua esposa **DIRCE ROMAGNA CORTELETTI**, do lar, casados, brasileiros, residentes e domiciliados em Alto Santa Maria- Stº



MATRÍCULA Nº

339

Henrique da Silva Rosa Bomfim
Oficial

FICHA

3

DATA: 11/11/1976

Teresa (ES), no valor de NCz\$ 200.000,00, vencível em 01/11/1991, corrigida mensalmente pelo Índice Nacional das Cadernetas De Poupança, acrescido ainda de uma multa de 50% do valor apurado à época do vencimento, se os devedores não cumprirem o ora pactuado. Em garantia da dívida, os devedores dão em hipoteca de 14º grau, o imóvel descrito e caracterizado na matrícula 339, livro 2-B, do CRI desta Comarca, avaliado o imóvel em NCz\$ 380.000,00.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

R: 21/339. Data: 13 de dezembro de 1991. Em cumprimento ao respeitável mandado, exarado pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, no processo nº 4.975/91 da Ação Executiva em que figura como Exequente o Banco Bradesco S.A. e Executados Serraria H. J. Ltda., Jacy José Corteletti, Desidério Corteletti e Rogério Carlos Corteletti, procedo o registro da penhora do imóvel matriculado sob o nº 339 de ordem, livro 2-B, deste Cartório, de propriedade de Jacy José Corteletti e sua mulher avaliado pela importância de Cr\$ 81.000.000,00.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

R: 22/339. Data: 25 de março de 1992. Nos termos do Respeitável mandado extraído dos autos da Ação de Execução nº 4.208/87, pelo Escrivão do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Arnaldo de Aguiar Bastos, datado de 10/03/1992, em que figura como exequente José Luiz Rocha e Executados Rogério Carlos Corteletti e Jacy José Corteletti, procedo ao registro da Penhora dos Bens de propriedade de Jacy José Corteletti, constantes da Matrícula nº 339 de ordem, livro 2-B, a favor do exequente, para assegurar o pagamento da dívida de Cr\$ 28.772.328,00.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

R: 23/339. Data: 04 de maio de 1992. Nos termos do respeitável Ofício nº 121/92, expedido dos Autos da Ação de Execução nº 4229/89, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Arnaldo de Aguiar Bastos em 22/04/92, em que figura como Exequente o Banco Bradesco S.A. e Executados Jacy José Corteletti; Desidério Corteletti; Rogério Carlos Corteletti e Riberto Mateus Corteletti, procedo ao registro da penhora dos bens de propriedade de Jacy José Corteletti, a favor do Banco Credor, na matrícula nº 339, livro 2-B, para garantia da execução no valor de Cr\$ 47.032.608,00.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 24/339. Data: 24 de junho de 1992. Liquidado conforme autorização por escrito do Banco, em 07/02/92, a CRH registrada sob nº 11/339, do livro 2-B, fls. 139v, deste Cartório.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 25/339. Data: 24 de junho de 1992. Liquidado conforme autorização por escrito do Banco, em 07/02/92, a CRH registrada sob o nº 12/339, fls. 139 do livro 2-B deste Cartório.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 26/339. Data: 24 de junho de 1992. Liquidado, conforme autorização por escrito do Banco, em 07/02/92, a CRH registrada sob nº 16/339, fls. 139 v do livro 2-B, deste Cartório.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 27/339. Data: 24 de junho de 1992. Liquidado conforme autorização por escrito do Banco, em 07/02/92, a CRH registrada sob nº 17/339, fls. 139v, livro 2-B e fls. 127, do livro 2-R, deste Cartório.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 28/339. Data: 08 de junho de 2000. Em cumprimento ao Ofício 131/2000, expedido pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos Autos da Ação de Execução forçada por Título Extrajudicial nº



4.208/87, procedo o cancelamento da penhora dos bens constantes do registro nº 22, haja vista o pagamento da dívida ao Credor José Luiz Rocha.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 29/339. Data: 23 de novembro de 2004. Em virtude de Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, firmado pelo proprietário nesta data, os mesmos se comprometem perante ao IDAF/ES, a preservar floresta ou outra forma de vegetação existente, com a área de 36,3ha, que se confronta área 01: norte e oeste, com requerente; sul, Geraldo Ziviani e pedreira; leste com Antônio Scalzer. Área 02: norte, sul, leste e oeste com o requerente; Área 03: norte, sul, leste e oeste, com o requerente. Área 04: norte, sul, leste e oeste, com o requerente. Área 05: Norte, Clério Corteletti; sul, requerente; leste, requerente; oeste, com Ronaldo Corteletti e fica gravada como utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

R: 30/339. Data: 16 de maio de 2006. Formal de Partilha passado pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, extraído dos Autos de Inventário nº 1015 (044.05.000.563-4) em 27/04/2006; no valor de R\$ 92.250,00 (noventa e dois mil, duzentos e cinquenta metros quadrados); em que figura como **ADQUIRENTE: DIRCE ROMAGNA CORTELETTI**, CPF: 042.170.677-55 e CTPS 97.809/00007-ES, brasileira viúva, aposentada, residente em Santo Hilário, Município de Santa Teresa/ES e como **TRANSMITENTE: Espólio de JACY JOSÉ CORTELETTI**, CPF 063.704.467-34, de fração mínima ideal do terreno, agrícola, legitimado, com a área de **1.811.447,00 m²**, correspondente essa fração a **905.723,50 m²** e fração ideal das benfeitorias constantes de quatro casas de alvenaria, uma casa de madeira, um armazém, um terreiro, um paiol e 13.000 covas de café, situado no lugar denominado Santo Hilário, Distrito de Alto Santa Maria, Município e Comarca de Santa Teresa/ES, cadastrado no INCRA sob nº 504.084.000.434-1, área cadastrada: 181,1ha; número de módulos: 10,0 e fração mínima de parcelamento: 3,0ha, confrontando-se ao norte, com Clério Corteletti; ao sul, com Adilson Scalzer, Vitor Ziviani, Antonio Scalzer e Geraldo Ziviani; a leste com Ronaldo Antonio Corteletti; a oeste, com Geraldo Ziviani, Domingos Carlini, Lidio Novelli e q/mais de direito.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

R: 31/339. Data: 16 de maio de 2006. Do Formal de Partilha, passado pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, extraído dos Autos de Inventário nº 1015/2005 (044.05.000.563-4) em 27/04/2006, no valor de R\$ 92.250,00 (noventa e dois mil, duzentos e cinquenta reais), em que figura como **ADQUIRENTE: ROBSON LUIZ CORTELETTI**, CPF 472.015.097-72 e CVES 405.567, solteiro; **ROGERIO CARLOS CORTELETTI**, CPF 719.650.167-34 e CVES 592.822, casado com Simone Marcia Novelli Corteletti, CPF 982.265.687-49 e CVES 986.862; **RONALDO ANTONIO CORTELETTI** CPF 896.565.477-72 e CVES 1.304.769, solteiro, residentes em Santo Hilário, Município de Santa Teresa/ES e **ROSIMERY CORTELETTI COQUETO**, CPF 027.776.357-65 e CVES 1.147.340, casada com Walber Marcos Coqueto, CPF 001.627.937-90 e CVES 952.826, residentes à Rua Prado, 470, Bairro Bela Vista, Teixeira de Freitas/BA, todos brasileiros, lavradores; de fração ideal do terreno agrícola, legitimado, com a área de **1.811.447,00 m²**, e fração ideal das benfeitorias constantes de quatro casas de moradia de alvenaria, uma casa de madeira, um armazém, um terreiro, um paiol, e 13000 covas de café; situado no lugar denominado Santo Hilário, Distrito de Alto Santa Maria, Município e Comarca de Santa Teresa/ES, cadastrado no INCRA, sob nº 504.084.000.434-1, área cadastrada: 181,1ha nº de módulos: 10,0; fração mínima de parcelamento: 3,0ha, confrontando-se ao norte, com Clério Corteletti; ao sul, com Adilson Scalzer, Vitor Ziviani; Antonio Scalzer e Geraldo Ziviani; a leste, com Ronaldo Antonio Corteletti; a oeste com Geraldo Ziviani, Domingos Carlini, Lidio Novelli e quem mais de direito. **Fração ideal correspondente a 226.430,87m²** para cada um e como **TRANSMITENTE: Espólio de JACY JOSÉ CORTELETTI**,



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2
MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA TERESA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Henrique da Silva Rosa Bomfim

MATRÍCULA Nº

339

Oficial

FICHA

4

DATA: 11/11/1976

CPF 063.704.467-34.

O Oficial: (as) Henrique da Silva Rosa Bomfim

Av: 32/339. Data: 20 de novembro de 2006. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 05 de setembro de 2006, acompanhado das xerox dos documentos que ficam em Cartório arquivados para constar a RETIFICAÇÃO do CPF do Adquirente Rogério Carlos Corteletti, passando a ter a seguinte redação: Rogério Carlos Corteletti, CPF 719.650.767-34, CVES 592.822, casado com Simone Marcia Novelli Corteletti, CPF: 982.265.687-49, CVES 986.862.

O Oficial: (as) Henrique da Silva Rosa Bomfim

R: 33/339. Data: 05 de novembro de 2021. Protocolo: 41.271, em 27/10/2021.

PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, em 08/10/2021, extraído do processo nº 0002013-11.2018.8.08.0044, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/10/2021, em que figura como Exequente: Oldair Marcos Toffoli e Executado: Walber Marcos Coqueto, procede o registro da penhora de fração do imóvel da matrícula acima, de propriedade de Rosimery Corteletti Coqueto, correspondente essa fração a área de 226.430,87 m² de bem, matriculado sob nº 339 de ordem, livro 2. Selo: 022921.YQO2103.01978. Emolumentos: R\$3.468,99; Funep: R\$346,95; Fadespes: R\$173,47; Farpen: R\$0,00; Funemp: R\$173,47; Forcad: R\$173,47. Total: R\$4.336,35.

O Oficial Interino:

Marcelo Frederico Guetter

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 22,24

Visualizar em www.onr.gov.br