



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

65.679

FOLHA

01

IMÓVEL: ÁREA COM 5.776,19M² (CINCO MIL, SETECENTOS E SETENTA E SEIS METROS QUADRADOS E DEZENOVE DECÍMETROS QUADRADOS), resultante de unificação, situada em **JARDIM LIMOEIRO**, Distrito de Carapina, Serra/ES, confrontando-se pela frente com a Rua XG, medindo 20,00m, pelos fundos com córrego, medindo 20,50m, pelo lado direito com chácara 197, medindo 204,34m e pelo lado esquerdo com Jayme Martinelli, parte da área A, Dirval Martinelli e parte da chácara 195, medindo em 07 (sete) segmentos de 82,00m + 15,00m + 27,12m + 15,00m + 11,08m + 30,00m + 102,50m = 282,70m. r/ds#

PROPRIETÁRIO: MARIA ELLIDA DE SOUSA MARTINELLI, brasileira, do lar, CI nº478.145-ES, CPF nº 195.544.007-72, residente e domiciliada na Rua Carlos Orlando de Carvalho, nº 180, aptº 311, Jardim da Penha, Vitória/ES; **HENRIQUE ZILMO MARTINELLI**, comerciante, CI nº 87.897-ES, CPF/MF sob o nº 114.087.317-20 e sua esposa **SONIA MARISA DE LYRA MARTINELLI**, professora, CI nº 86.663-ES, CPF/MF sob o nº 027.573.107-39, brasileiros, casados, residentes em Jardim Limoeiro, Município da Serra-ES. r/ds#

REGISTRO ANTERIOR: nº 38.634 e 39.459 de ordem do Livro 2 deste Cartório. r/ds#

R. Nº 01/ 65.679: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 110.593, em 21/11/2008. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Carapina - Antonio Maria, Serra - ES, no livro 184 às fls. 01/03, em 08 de maio de 2003, assinada pelo Titular João Soares Fernandes, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **JOÃO OLÍMPIO TOSTA DAS NEVES**, brasileiro, comerciante, RG nº 847.948-ES, CPF/MF nº 002.925.657-71, casado pelo regime de comunhão universal de bens, nos termos da Escritura Pública de pacto Antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Vitória/ES sob nº 3360 do livro 3, em 24 de outubro de 2008 com **ALESSANDRA DALMASO**, brasileira, técnica em processamentos de dados, CPF/MF nº 070.614.137-78, RG nº 1.350.637-ES, residentes na Avenida João Batista Parra, 513, Praia do Suá, Serra-ES; **ANA LEVINA TOSTA**, brasileira, divorciada, comerciante, CPF/MF nº 761.024.327-20, RG nº 665.806-ES, residente



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

65.679

FOLHA

01 V

na Avenida João Batista Parra, 513, Praia do Suá, Vitória - ES, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Quitação de ITBI Nº 004.486-38/2008, expedida pela PMS em 21 de novembro de 2008. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de dezembro de 2008. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/ds#.

R. Nº 02/ 65.679: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 143.684, em 17/07/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E CONTRATO DE FINANCIAMENTO PARA COMPLEMENTAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO SOBRE IMÓVEL ADQUIRIDO, COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA**, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Distrito de Carapina - Comarca da Capital - Antonio Maria, Serra - ES, no livro 243 às fls. 188 / 194, em 19 de junho de 2012, assinada pelo Oficial João Soares Fernandes, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **BD SERVIÇOS E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.352.000/0001-25, com sede na Rua São Jose, 831, Santa Cecília, Cariacica - ES, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 216602/2012, no valor de R\$ 10.833,85 pago em 06 de junho de 2012, Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 12 de julho de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 13770438 e Inscrição Imobiliária nº 009.7.003.1259.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de agosto de 2012. Selo Digital: 022954.SVJ1203.0157 r/ds#.

R. Nº 03/ 65.679: GARANTIA. Protocolo nº 143.684, em 17/07/2012. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E CONTRATO DE FINANCIAMENTO PARA COMPLEMENTAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO SOBRE IMÓVEL ADQUIRIDO, COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA**, objeto do registro nº 01, onde figura como outorgante devedora e/ou consorciada - **BD SERVIÇOS E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.352.000/0001-25, com sede na Rua São Jose, 831, Santa Cecília, Cariacica - ES, como outorgada credora e/ou administradora - **COIMEX ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede na Avenida Vitória, nº 727, Forte São João, nesta



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

65.679

FOLHA

02

Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 27.268.770/0003-38, e finalmente como interveniente fiador - **DERICK CERILLO CORREIA**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF/MF nº 112.622.157-06, CNH nº 03834067841, residente e domiciliado na Rua Dormy Correa, 01, Bonfim, Vitória - ES, o imóvel objeto desta matrícula bem como todas as benfeitorias que vierem a ser construídas sobre o mesmo, avaliado em R\$ 30.553,61 (trinta mil, quinhentos e cinquenta e três reais e sessenta e um centavos), foi dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** a favor da credora **COIMEX ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada anteriormente, em garantia do empréstimo contraído e das demais obrigações assumidas, que hoje correspondem a R\$ 30.553,61 (trinta mil, quinhentos e cinquenta e três reais e sessenta e um centavos), referente a **Cota 065 do Grupo 2059**, e será paga em 41 (quarenta e uma) prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 745,21 (setecentos e quarenta e cinco reais e vinte e um centavos), vencendo-se a primeira em 15/06/2012, as quais terão variação anual de acordo com o índice do INCC-M - Índice Nacional de Custo de Construção de Mercado, fornecido pela FGV - Fundação Getúlio Vargas, anualmente. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de agosto de 2012. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SVJ1203.01537.r/ds#.

AV. Nº 04/ 65.679: PENHORA. Protocolo nº 260.532, em 16 de dezembro de 2021. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, datada de 16 de dezembro de 2021, assinada eletronicamente, por Thereza Angela Conforti - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000397605, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

65.679

FOLHA

02V

se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 00012732120195170011. **Exequente(s).** ADRIANA ALVES DE SOUZA. **CPF:** 09206955748. **Executado(a, os, as).** BD SERVICOS E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME. **CNPJ:** 09352000000125. **Terceiro(s).** **Valor da dívida:** R\$ 50.600,53. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000397605. **Endereço do imóvel:** RUA XG, ÁREA COM 5.776,19M², JARDIM LIMOEIRO, CARAPINA, SERRA-ES. **Bairro:** Jardim Limoeiro - Carapina. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** ric - 65679-as. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS. TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 29/11/2021. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** BD SERVICOS E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** BD SERVICOS E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.** **EMOLUMENTOS.** Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. **Data da decisão:** 29/11/2021. **Folhas:** Id 4d15d03. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** **Nome:** Thereza Angela Conforti. **Telefone para contato:** (27)9880-60023. **E-mail:** thereza.angela@trtes.jus.br. **Número OAB:** Estado OAB:. **O referido é verdade e dou fé. Data:** 16/12/2021 13:17:19. **Emitido por:** THEREZA ANGELA CONFORTI. **Cargo:** OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 21 de dezembro de 2021.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

65.679

FOLHA

03

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:
022954.WCB2106.03560. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$
0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,24**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br