



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO  
11ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA  
**CartPrecCiv 0001017-39.2023.5.17.0011**  
AUTOR: ADIMILSON JULIO LOPES  
RÉU: EXCELL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA - ME

### EDITAL DE LEILÃO

O (A) MM (a). Juiz(a) da 11ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, FAZ SABER que no dia **01/07/2024, às 15 horas**, o leiloeiro público oficial, Sr. SUED PETER BASTOS DYNA, levará a público e pregão os bens abaixo relacionados, para alienação por maior lance, nos termos do § 1º do art. 888 da CLT e, não havendo licitante, fica desde já designado o dia 22/07/2024, também às 15 horas, para realização do segundo leilão, na modalidade ELETRÔNICA.

Os interessados deverão se cadastrar previamente no site [www.suedpeterleiloes.com.br](http://www.suedpeterleiloes.com.br) e encaminhar os documentos para análise e liberação do cadastro, conforme as normas estabelecidas no site do leiloeiro.

**Descrição do(s) bem(ns):** Apartamento nº 1104 e VAGA DE GARAGEM nº 03, no PAVIMENTO SUBSOLO (SS), com área privativa real de 73,13m², área total real de 125,74m², área de construção de 101,64m² e fração ideal de 0,016231, do Edifício "PONTA DE AREIA", a ser construído, no terreno com área de 832,75m², constituído dos lotes nºs 21 e 22, da quadra 12, confrontando-se pela frente coma Rua Santa Catarina, onde mede 28,75m, pelos fundos com o lote 19, onde mede 28,75m, pelo lado direito com o lote 23, onde mede 29,00m, situado na Praia da Costa, Vila Velha.

**Valor da avaliação: R\$ 600.000,00** - avaliação realizada em 27/11 /2023

O produto da alienação deverá ser pago pelo arrematante ao leiloeiro, além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. O depósito a ordem do Juízo deverá ser efetuado pelo leiloeiro, além da prestação de contas nos termos do art. 705 do CPC. Ficam cientes as partes de que, havendo acordo, pagamento ou adjudicação que cancelem a realização do leilão já publicado, a comissão do leiloeiro ficará reduzida a 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou, se esta for muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta última, com as despesas a cargo do executado, exceto no caso de adjudicação, hipótese em que o ônus será do exequente.

Quando se tratar de bens móveis, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a remoção dos mesmos, respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. O local para onde serão removidos os bens deverá ser imediatamente comunicado ao Juízo.

A executada não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330 do Código Penal.

O leiloeiro deverá informar imediatamente a este Juízo, por e-mail, eventual tentativa de obstrução do seu trabalho, a fim de que seja expedido, também de imediato, mandado judicial para que o Oficial de Justiça acompanhe o leiloeiro para dar cumprimento à remoção de bens, vistoria ou outra medida que seja necessária para viabilizar a hasta pública. No mandado constará a determinação para requisição de força policial, pelo Oficial de Justiça, caso entenda necessário.

A secretaria fornecerá guia própria para o depósito judicial do valor da arrematação.

Ficam desde já intimados da realização do leilão.: o(a)(s) ADIMILSON JULIO LOPES e seus cônjuges se casado(a)(s) for(em), o , bem como RÉU: EXCELL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA - ME e seus cônjuges se casado(a)(s) for(em) e o RÉU: EXCELL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA - ME.

Dado e passado nesta cidade de VITORIA/ES.

Eu, MARCELO DAVID IZOTON ALVES, digitei.

VITORIA/ES, 12 de junho de 2024.

**MARCELO DAVID IZOTON ALVES**

Assessor



Assinado eletronicamente por: MARCELO DAVID IZOTON ALVES - Juntado em: 12/06/2024 16:06:39 - 99e1164  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24061216063020500000034705812?instancia=1>  
Número do processo: 0001017-39.2023.5.17.0011  
Número do documento: 24061216063020500000034705812