

MATRÍCULA

31804

FICHA

31804

Livro: 2FG 1/F COLATINA

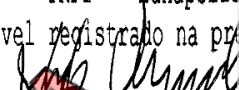
7 de Agosto de 2008

IMÓVEL

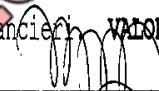
UMA AREA DE TERRENO RURAL, situada no lugar denominado Corrego Bolivia, Distrito da Sede do Município de Governador Lindemberg, Comarca de Colatina-ES, medindo 68.000,00ms2 (sessenta e oito mil metros quadrados), desmembrada de area maior, confrontando-se por seus diversos lados com: Norte Agenor Dalfior; Leste Juca Alves e Djalma Dalfior; Sul Paulo J. Vighini e a oeste Agenor Dalfior e Paulo J. Vighini, com todas as benfeitorias existentes. Cadastrada no INCRA sob o nº 502.049.004.073-0, area total 20,4000ha, modulo rural 0,0000ha, nº modulos rurais 0,00, modulo fiscal 18,0ha, nº modulos fiscais 1,13, fração minima de parcelamento 0,0000ha e inscrito no NIRE: 0.220.871-7. Anotação de Responsabilidade Técnica ART. Certidão Negativa do Ibama. Certidão Negativa de Incapacidade Civil Certidão Negativa de Debitos de Imovel Rural NIRE: 0.220.871-7. CCIR exercicios 2003/2004/2005. Planta. Memorial Descritivo PROPRIETARIOS: Djalma Dalfior, CI nº 1.064.991-ES e CPF nº 071.839.177-20 e sua esposa Regina Maria Paulo Dalfior, CI nº 1.064.929-ES e CPF nº 035.886.367-81, brasileiros, produtores rurais, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes em Corrego Bolivia, Governador Lindemberg, Comarca de Colatina-ES.- REGISTRO ANTERIOR: nº 29.923 Livro 2-EX.- Dou fe Eu Paulo, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 1/31.804: PROTOCOLO: nº 102.184. DATA: 07/08/2008. TITULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Djalma Dalfior, CI nº 1.064.991-ES e CPF nº 071.839.177-20 e sua esposa Regina Maria Paulo Dalfior, CI nº 1.064.929-ES e CPF nº 035.886.367-81, brasileiros, produtores rurais, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes em Corrego Bolivia, Governador Lindemberg, Comarca de Colatina-ES.- ADQUIRENTE: Mineração Sabadini Ltda-ME, pessoa juridica de direito privado com sede na Rodovia do Café, s/n, Km 33, Distrito da Angelo Frechiani, Município e Comarca de Colatina-ES, inscrita no CNPJ sob o nº 05.845.591/0001-11.- TITULO E FORMA: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartorio do 1º Oficio desta cidade, em 29 de Julho de 2008, livro 2-CE, folhas 035.- VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- IMÓVEL: Supra Matriculado.- ANUENTES: Comparecem ainda como anuentes: Agenor Dalfior e sua esposa Anita Andrade da Silva Dalfior, CPF nº 071.839.097-00 e 005.200.947-51 e CI nº 797.681-SPTC-ES e 982.045-SPTC-ES, brasileiros, produtores rurais, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes em Corrego Bolivia, Governador Lindemberg-ES.- Dou fe.- Colatina ES, 07de Agosto de 2008.- Eu Paulo, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 2/31.804: PROTOCOLO: nº 107.896. DATA: 22/10/2010. TITULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que conforme Oficio Circular CGES-SPD nº 1130/10 - Protocolo nº 1028056, datado de 18 de outubro de 2010, expedido pelo Exmº Sr. Des. Corregedor-Geral da Justiça - Estado do Espirito Santo, verifiquei que o imóvel registrado sob nº 01 da presente matricula, de propriedade da Mineração Sabadini Ltda-ME, fica gravado com a Cláusula INDISPONIBILIDADE DE BENS. Referente Autos nº 024.100.320.739.- Dou fe.- Colatina 22 de Outubro de 2010.- Eu Paulo, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 3/31.804: PROTOCOLO: 135.520, em 06/02/2020, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se à esta averbação, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 30423120154013310; em nome de **MINERAL GRANITOS DO BRASIL EIRELI (MINERAL GRANITOS DO BRASIL)**, CNPJ: 05.845.591/0001-11; **CAROLINI BRUMATTI SABADINI RUBIM**, CPF: 105.643.787-12; **WILSON SABADINI**, CPF: 364.291.557-49 e **ELOISIO SABADINI**, CPF: 364.934.817-91, proveniente do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - TRF1 - Eunápolis-BA, Vara Única, de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, o imóvel registrado na presente matrícula fica gravado com a ordem de **INDISPONIBILIDADE**. Dou fé. Colatina-ES, 20/02/2020, Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.AP/REG.RD). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.BY11905.05542. Emolumentos: RQPJ.

Av. 4/31.804: PROTOCOLO: 139.522, em 14/07/2021. **PENHORA**: Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$97.846,23, nos termos da Certidão de Penhora, com protocolo de penhora online nº PH000375380, extraído dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0047800-78.2009.5.17.0141 do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região de Colatina-ES, pelo Escrivão/Diretor: João Lucas Paula de Lima, emitida em 13/07/2021, tendo como **EXEQUENTE: ALOISIO FLERES ROMANHA**, inscrito no CPF sob nº 089.844.667-86, e como **EXECUTADA: MINERAL GRANITOS DO BRASIL EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 05.845.591/0001-11. Dou fé. Colatina-ES, 04/08/2021. Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.JHP2102.00582. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG12 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 5/31.804: PROTOCOLO: 141.788, em 17/03/2022. **PENHORA**: Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação de Imóveis, assinado por Itamar Pessi, em 17/09/2021, e Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Vitor Pina Crespo, em 16/03/2022, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Ação Trabalhista nº 0127200-78.2008.5.17.0141, que tramita na Vara do Trabalho de Colatina-ES, tendo com **RECLAMADO: S & C Gran Mineração e Outros**, e **RECLAMANTE: Ederval Pancieri**. **VALOR DA DÍVIDA: R\$128.042,45**. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$150.000,00**. Dou fé. Colatina-ES, 22/03/2022. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.GO). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HEP2104.08735. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG22 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.