



MATRICULA: Apartamento nº 403 do Bloco "C" com vaga de garagem do Edifício "IGUASSU", situado em Jardim Camburi, nesta Capital, - contendo: uma sala, três quartos, sendo um reversível, uma circulação, - um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, um WC, - - -, e a fração ideal de 0,02058, referente ao apartamento e à vaga de garagem, nas coisas comuns do prédio e do terreno constituído dos lotes sob os nºs 03, 04, 05, 06, 07 e 08, da Quadra 95, com área total de 1.800,00m², situados no Loteamento denominado Jardim Camburi, os quais tem as seguintes dimensões e confrontações: **LOTE Nº 03:** com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente, para a Rua Projetada, 12,00m de fundos, confrontando-se com o lote nº 30; 25,00m pelo lado direito; confrontando-se com o lote nº 04 e 25,00m pelo lado esquerdo confrontando-se com o lote nº 02. **LOTE Nº 04:** com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente para a R. Projetada; 25,00m, pelos fundos, confrontando-se com o lote nº 29; 25,00m pelo lado direito confrontando-se com o lote nº 05, e 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando-se com o lote nº 03. **LOTE Nº 05** com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente, para a R. Projetada; .. 12,00m para os fundos; confrontando-se com o lote nº 28; 25,00m pelo lado direito confrontando-se com o lote nº 06; 25,00m pelo lado esquerdo confrontando-se com o lote nº 04. **LOTE Nº 06:** com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente para a R. Projetada; 12,00m pelos fundos, confrontando-se com o lote nº 27; 25,00m pelo lado direito, confrontando-se com o lote nº 07; 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando-se com o lote nº 05. **LOTE Nº 07:** com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente, para a R. Projetada, 12,00m pelos fundos, confrontando-se com o lote nº 26; ... 25,00m pelo lado direito, confrontando-se com o lote nº 08 e 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando-se com o lote nº 06. **LOTE Nº 08:** com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente, para a R. Projetada; 12,00m pelos fundos confrontando-se com o lote nº 25; 25,00m pelo lado direito confrontando-se com o lote nº 09 e 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando-se com o lote nº 07. **PROPRIETÁRIA:** METRON - ENGENHARIA LTDA., com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, 1310, nesta Capital, CGC/MF sob nº 27.244.128/0001-57. **MATRICULA ANTERIOR:** 5.940 de ordem do Lº 2-T, deste. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 30 de agosto de 1985. Eu Primeiro a conferi. O OFICIAL [Assinatura]-IC

R-1-21.286 : **TRANSMITENTE:** METRON - ENGENHARIA LTDA., com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, 1310, nesta Capital, CGC/MF sob nº 27.244.128/0001-57. **ADQUIRENTE:** HUMBERTO DE CAMPOS PEREIRA, brasileiro desquitado, radialista, CPF nº 075.622.336/91, residente na Avenida Anísio Fernandes Coelho, 152, ap. 103, Jardim da Penha, nesta Capital.

TITULO: Compra e Venda. **FORMA:** Contrato Particular assinado pelas partes contratantes em 28.06.85 na CEF. **VALOR:** Cr\$ 86.745.634 (oitenta e seis milhões, setecentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e trinta e quatro cruzeiros)..... A vendedora apresentou as Certidões Negativas Fiscais bem como o Talão de Recolhimento do Imposto de Transmissão nº 063481 Série D . O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Vitória, 30 de agosto de 1985. Eu, Primeiro a conferi. O OFICIAL [Assinatura]-IC

R-2-21.286: CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL=CEF, com sede em Brasília-DF **CANCELADO** com CGC nº 00360305/0001. DEVEDORE HUMBERTO DE CAMPOS PEREIRA brasileiro, desquitado, radialista, CPF nº 075.622.336/91, residente na Avenida Anísio Fernandes Coelho, 152, ap. 103, Jardim da Penha, nesta Capital. TÍTULO: Hipoteca. FORMA: Contrato Particular assinado pelas partes contratantes em 28.06.85 na CEF. VALOR: Cr\$ 78.071.070 (setenta e oito milhões, setenta e um mil, setenta cruzeiros) equivalentes a 2.285,00002UPC. A ser pago no prazo de 276 prestações mensais, sendo o valor da 1ª prestação de Cr\$ 808.738 à vencer-se em 28.07.85, sujeitas a correção monetária. Época de Reajuste da Prestação: A prestação, os acessórios e a razão da Progressão serão reajustados no segundo mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho ou sentença normativa da categoria profissional do devedor ou no caso de aposentado, de pensionista e de servidor público ativo ou inativo, no segundo mês subsequente à data da correção nominal de seus proventos, pensões e vencimentos ou salários das respectivas categorias. JUROS: à taxa nominal de 9,6% ao ano e taxa efetiva de 10,03386% ao ano. Hipoteca primeira especial e única. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 30 de agosto de 1985. Eu, Prime a conferi. O OFICIAL [assinatura]-IC

AV-3-21.286: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula passou a integrar a circunscrição imobiliária do 3º Registro de Imóveis desta Capital a partir do dia 19 de julho de 1993. Nos termos do que dispõe o art. 169, inciso I, da Lei Federal nº 6.015/73, os atos de registro passaram a ser privativos do referido Cartório, e os atos de averbação continuam a ser praticados neste Serviço Registral até a data de abertura de nova matrícula no Cartório da atual circunscrição imobiliária. Lançado no Protocolo sob o nº 157.837. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2011. Eu, Simoneff a conferi. O OFICIAL [assinatura] (SAS)
Selo Digital: 024448.RRG1105.00530

AV-4-21.286: Em virtude do Instrumento de Autorização de Cancelamento de Hipoteca expedido em 17/01/2001, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica cancelada para todos os fins de direito a hipoteca constante do R-2-21.286. Lançado no Protocolo sob o nº 157.837. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2011. Eu, Simoneff a conferi. O OFICIAL [assinatura] (SAS)
Selo Digital: 024448.RRG1105.00530

AV-5-21.286: Procede-se a esta averbação para constar que serão ineficazes as eventuais averbações posteriores à data de abertura de matrícula no cartório da nova circunscrição imobiliária. Lançado no Protocolo sob o nº 185.022. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de setembro de 2016. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SGDS)
Selo Digital: 024448.PXG1614.00533
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-6-21.286: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB

Registro de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 21.286 - Folha nº 2 - Livro nº 2

(www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HUMBERTO DE CAMPOS PEREIRA, CPF nº 075.622.336-91, nos termos do Protocolo CNIB nº 201609.2011.00190274-IA-730, Processo nº 00985007920135170121 (Vara do Trabalho de Aracruz-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 185.022. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de setembro de 2016. Eu, Doutor Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Doutor Helvécio Duia Castello (SGDS)
Selo Digital: 024448.PXG1614.00533
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

CANCELADO AV-7-21.286: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HUMBERTO DE CAMPOS PEREIRA, CPF nº 075.622.336-91, nos termos do Protocolo CNIB nº 201706.0814.00301197-IA-410, Processo nº 00636003620145170121 (Vara do Trabalho de Aracruz-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, ressalvado o disposto na AV-5, desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 188.275. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de junho de 2017. Eu, Helma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Doutor Helvécio Duia Castello (JGN)
Selo Digital: 024448.HTC1706.00316
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

CANCELADO AV-8-21.286: Em virtude do Ofício nº 493/18, expedido em 18/10/2018 pelo Juízo de Direito do 4º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, extraído dos autos do Processo nº 0019296-45.2017.808.0347, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, ressalvado o disposto na Av-5, desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 194.278. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de outubro de 2018. Eu, Helma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Doutor Helvécio Duia Castello (CAC)
Selo Digital: 024448.WJZ1813.00861
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

CANCELADO AV-9-21.286: Em virtude do Ofício nº 103/2020, expedido em 18/02/2020 pelo Juízo de Direito do 4º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação de Execução Extrajudicial, Processo nº 0019296-45.2017.808.0347, fica cancelada para todos os fins de direito a indisponibilidade constante da AV-8 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 200.674. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de março de 2020. Eu, Helma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Doutor Helvécio Duia Castello (JPPM)
Selo Digital: 024448.SIA1919.00755
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

Matrícula nº **21.286** - Folha nº **2** - Verso

CANCELADO **AV-10-21.286:** Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HUMBERTO DE CAMPOS PEREIRA, CPF nº 075.622.336-91, nos termos do Protocolo CNIB nº 202210.0411.02384748-IA-330, Processo nº 00288381920148080048 (Vara da Fazenda Pública Municipal da Serra-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, ressalvado o disposto na AV-5 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 213.267. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 9 de novembro de 2022. Eu, Fláudio a conferi. O OFICIAL, Quintus (CACS)
Selo Digital: 024448.FYD2208.00616
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-11-21.286: Em virtude do Protocolo CNIB nº 202305.3018.02733673-TA-470, Processo nº 00636003620145170121 (Vara do Trabalho de Aracruz-ES), datado de 30/05/2023, que cancelou a decretação de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), em nome de HUMBERTO DE CAMPOS PEREIRA, CPF nº 075.622.336-91, fica CANCELADA a Averbação nº 7 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 216.228. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de junho de 2023. Eu, Fláudio a conferi. O OFICIAL, Quintus (FBA)
Selo Digital: 024448.DLS2304.00400
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-12-21.286: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HUMBERTO DE CAMPOS PEREIRA, CPF nº 075.622.336-91, nos termos do Protocolo CNIB nº 202305.3018.02733686-IA-610, Processo nº 00985007920135170121 (Vara do Trabalho de Aracruz-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 216.230. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de junho de 2023. Eu, Fláudio a conferi. O OFICIAL, Quintus (FBA)
Selo Digital: 024448.DLS2304.00401
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-13-21.286: Em virtude do Protocolo CNIB nº 202311.2714.03053494-TA-031, Processo nº 00288381920148080048 (Vara da Fazenda Pública Municipal da Serra-ES), datado de 27/11/2023, que cancelou a decretação de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), em nome de HUMBERTO DE CAMPOS PEREIRA, CPF nº 075.622.336-91, fica CANCELADA a Averbação nº 10 desta

REGISTRO GERAL

Matrícula nº **21.286** - Folha nº **3**

- Livro nº **2**

matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 219.056. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de dezembro de 2023. Eu, Helma C. Fernandes conferi. O OFICIAL,

Helma C. Fernandes (SGDS)

Selo Digital: 024448.FTY2309.01367

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,12**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br