

35.127

DATA 06 Janeiro 97

FICHA 01

MATRÍCULA Nº:

35.127

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.302, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO (2º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO NEON" (Residencial), situado à Avenida Roberto Simões Costa, nº.448, nesta Cidade, composto de: uma sala, um quarto, uma cozinha, uma despensa, um banheiro, uma varanda, uma área de serviço, uma suíte, uma circulação, com a área útil de 64,14 M2, comum de 34,56 M2, perfazendo uma área real de 98,70 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,0937, DESMEMBRADA DO LOTE DE TERRENO DE Nº.40 DA QUADRA DE Nº.28, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 360,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA MOREIRA LTDA., sediada à Avenida Maria de Lourdes Carvalho Dantas, nº.1.936, Praia do Morro, nesta Cidade, CGC/MF.nº.30.768.824/0001-77, representada por seu Diretor, Laércio Moreira de Almeida, brasileiro, casado, empresário, C.I.nº.M-341.739-SSP/MG, CPF/MF.nº.020.114.926-53, residente e domiciliado nesta Cidade de Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 28.046 do Livro de nº.02. Guarapari-ES ---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

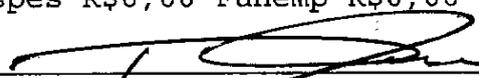
R-01-35.127 Protocolo nº 90.501 Data- 18 Junho 1997.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04 de junho de 1997, lavrada nas Notas do Cartório Ávila, 2º. Ofício da Cidade e Comarca de Alfredo Chaves, Estado do Espírito Santo, Tabelião Gilson Nunes Ávila, Livro de nº 34-A, Fls.09/12; a CONSTRUTORA E INCORPORADORA MOREIRA LIMITADA, acima qualificada e representada, vende ao Sr. ANTONIO COLETINHA FILHO, brasileiro, militar, C.I. nº.82.008/MAER/RJ, em 29.09.1994, nascido no dia 05.02.1936, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DE LOURDES NUNES PIRES COLETINHA, C.I. nº. M-491.076/SSP/MG, em 08.05.1973, inscritos no CPF/MF. nº.013.952.386-34, residentes e domiciliados à Avenida Roberto Simões Costa, nº.448, Praia do Morro, Guarapari-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais). EM COMUM COM A VAGA DE GARAGEM DE Nº.08 LOCALIZADA NO PRIMEIRO PAVIMENTO-TÉRREO, INTEGRANTE DO MESMO EDIFÍCIO, DA MATRÍCULA DE Nº.35.119 DO LIVRO DE Nº.02. Guarapari-ES.
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

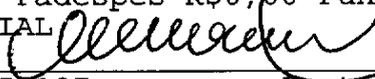
R-02-35.127 Protocolo nº.106.732 Data- 17 Setembro 2001.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de julho de 2.001, lavrada nas Notas do Cartório Soter Lyra, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.56, às Fls.031/032; ANTONIO COLETINHA FILHO e sua esposa MARIA DE LOURDES NUNES PIRES COLETINHA, acima qualificados, vendem ao Sr. HILTON LIMA VIANA, empresário, C.I.nº.M-579.185/SSP-MG, CPF/MF. nº.327.441.966-49, e sua esposa MARGARETH APARECIDA DOS ANJOS VIANA, C.I. nº.2.151.241/SSP-MG, CPF/MF.nº.398.694.406-06, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados à Rua São Lázaro, 1204, Aptº.301, Bairro Sagrada Família, em Belo Horizonte-MG; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$30.000,00 (Trinta Mil Reais). EM COMUM COM A VAGA DE GARAGEM DE Nº.08, LOCALIZADA NO PRIMEIRO PAVIMENTO-TÉRREO, DO MESMO EDIFÍCIO, DA MATRÍCULA DE Nº.35.119 DO LIVRO DE Nº.02. Guarapari-ES.----
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-35.127 Protocolo nº.206.396 Data: 01 Março 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de abril de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201704.2515.00275643.IA-209, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.01869322013503002, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de HILTON LIMA VIANA, CPF/MF nº.327.441.966-49, ficando em consequência

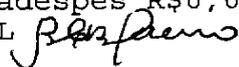
Continua no Verso

35127

INDISPONIVEL a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 06 de março de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402DKA170503930 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-35.127 Protocolo nº.208.707 Data: 05 Julho 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 13 de abril de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201804.1213.00486279-TA-350, em data de 12 de abril de 2018, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-03 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 12 de julho de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CQ180202331 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-05-35.127 Protocolo nº 209.539 Data: 16 Agosto 2018.
Nos termos da carta precatória datada de 05 de abril de 2018, expedida pela 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº 0011629.33.2016.5.03.0185 e despacho datado de 17 de abril de 2018, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, extraído do processo nº CP 0000192.39.2018.5.17.0151 em que são partes Autor: **JOSÉ ANTONIO DE MORAES**, brasileiro, casado, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob o nº 634.782.776-04, domiciliado na Rua Antonio dos Tres Rios, 06, Ipê, Belo Horizonte-MG e Réu: **HILTON LIMA VIANA**, anteriormente qualificado, procede-se a este registro para constar que por determinação do referido Juízo fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$270.000,00. O presente registro foi procedido em 24 de agosto de 2018 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.
Selo Digital Nº 021402GGB180300217 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-35.127 Protocolo nº.212.200 Data: 14 Janeiro 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 14 de janeiro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201901.1116.00689511-IA-409, a pedido da Vara do Trabalho de Sabara-MG, extraído do processo nº.00112074520135030094, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **HILTON LIMA VIANA**, CPF/MF nº.327.441.966-49, ficando em consequência **INDISPONIVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 21 de janeiro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402ABK180405107 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-35.127 Protocolo nº.213.374 Data: 22 Março 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 22 de março de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201903.2114.00748545-IA-091, a pedido da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONT

35127

01

MATRÍCULA Nº

35127

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

processo nº.00002149520135030011, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **HILTON LIMA VIANA**, CPF/MF nº.327.441.966-49, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 26 de março de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZDK190104252 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-35.127 Protocolo nº.214.759 Data: 10 Junho 2019.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 10 de junho de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201906.0423.00827618-IA-061, a pedido da Vara do Trabalho de Sabará-MG, extraído do processo nº.00116421420165030094, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **HILTON LIMA VIANA**, CPF/MF nº.327.441.966-49, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 18 de junho de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CXU190204212 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-35.127 Protocolo nº.214.851 Data: 13 Junho 2019.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 13 de junho de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201906.1308.00837551-IA-340, a pedido da Vara do Trabalho de Sabará-MG, extraído do processo nº.00116230820165030094, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **HILTON LIMA VIANA**, CPF/MF nº.327.441.966-49, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 18 de junho de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CXU190204213 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10-35.127 Protocolo nº.229.838 Data: 05 Agosto 2021.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 02 de agosto de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202107.3014.01744337-IA-600, a pedido da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00100651920175030109, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **HILTON LIMA VIANA**, CPF/MF nº.327.441.966-49, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 01 de setembro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YLP210401352 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

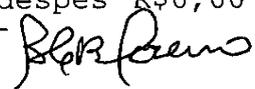
O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

35127

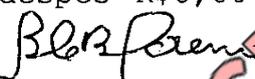
AV-11-35.127 Protocolo nº.239.575 Data: 26 Setembro 2022.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 16 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.1511.02352835-IA-031, a pedido da Vara do Trabalho de Sabará-MG, extraído do processo nº.00112937420175030094, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **HILTON LIMA VIANA**, CPF/MF nº.327.441.966-49, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603647 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

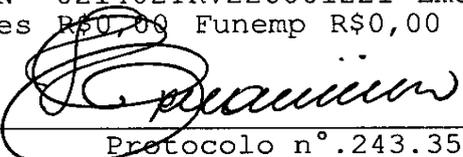
AV-12-35.127 Protocolo nº.240.289 Data: 27 Outubro 2022.
Nos termos do Ofício s/nº., datado de 25 de outubro de 2022, expedido pela Vara do Trabalho de Sabará-MG, assinado eletronicamente pela MMª Juíza Drª. Ângela Maria Lobato Galvão, extraído do processo nº.0011293-74.2017.5.03.0094, em que são partes Autor: **ROBERTO GOMES DE ABREU** e Réu: **HILTON LIMA VIANA**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que foi determinado pelo referido juízo, a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 03 de novembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220701381 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-13-35.127 Protocolo nº.240.497 Data: 07 Novembro 2022.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 19 de outubro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202210.1814.02407444-IA-270, a pedido da 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00019554020145030140, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **HILTON LIMA VIANA**, CPF/MF nº.327.441.966-49, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 14 de dezembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YKV220801221 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-14-35.127 Protocolo nº.243.350 Data: 06 Março 2023.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 27 de janeiro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202301.2617.02530596-IA-001, a pedido da 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre-RS, extraído do processo nº.50294075020138210001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **HILTON LIMA VIANA**, CPF/MF. nº.327.441.966-49, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 28 de março de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela,

Vide Folha Suplementar Nº 02

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 01/03/2024 14:22:31 - VALOR: R\$ 22,24

MATRÍCULA Nº

35127

35127

02

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPIRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402WMO230204626 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-15-35.127 Protocolo nº.245.448 Data: 24 Maio 2023.
Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 26 de outubro de 2022, expedido pela 1ª Vara do Trabalho desta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Nedir Veleda Moraes, extraído do processo nº.0000459-69.2022.5.17.01.51 em que são partes, Autor: HUDSON PAULO SILVA XAVIER, CPF/MF. nº.077.187.036-14 e Réu: HILTON LIMA VIANA, CPF/MF. nº.327.441.966-49, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que de ordem do referido Juízo, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.16.988,17 (dezesseis mil, novecentos e oitenta e oito reais, dezessete centavos). A presente averbação foi procedida em data de 26 de maio de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CHQ230401077 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-16-35.127 Protocolo nº.251.722 Data: 22 Janeiro 2024.
Nos Termos do Ofício de nº.10052598841, datado de 12 de janeiro de 2024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Tiago Tweedie Luiz, e Despacho/Decisão, datado de 19 de dezembro de 2023, assinado eletronicamente pela MM. Juíza de Direito Dra. Keila Silena Tortelli, extraídos do processo de Execução Fiscal nº.5029407-50.2013.8.21.0001/RS em que são partes, Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e Exesutado: HILTON LIMA VIANA, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.272.235,78 (duzentos e setenta e dois mil, duzentos e trinta e cinco reais, setenta e oito centavos), em comum com a matrícula de nº.35.119. A presente averbação foi procedida em data de 31 de janeiro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402WGN240102069 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,24**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br