



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LINHARES

Helvécio Lacerda Júnior
Oficial Interino

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 17.372.

Folha n.º 1.

Data 08 de junho de 1.994.



IMÓVEL:- Lote nº 09(nove) da quadra nº 837(oitocentos e trinta e sete), - situado no LOTEAMENTO BAIRRO INTERLAGOS II, nesta Cidade, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, Rua Monteiro Lobato, com 12,00m; fundos, Lagoa do Aviso, com 13,00m; lado direito, lote nº 08, - com 50,00m; e lado esquerdo, lotes nos 10, 11, 12, 13 e 14, com 54,00m; - perfazendo a área de 624,00m2(seiscentos e vinte e quatro metros quadrados). PROPRIETÁRIA: ALMIR SPONFELDNER, firma individual, com sede à Avenida Vitória, 2.891, Bairro Horto, Vitória-ES, CGC/MF sob nº 27.313.683/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: R-3-3.632, do Livro nº 2, deste Cartório. O Oficial: SDPimentel

R-1-17.372 - em 08 de junho de 1.994

COMPRA E VENDA

Pela escritura de 19 de setembro de 1.991, lavrada no livro nº 139, fls. 197/198v., do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, a proprietária ALMIR SPONFELDNER, firma individual, com sede à Avenida Vitória, 2.891, Bairro Horto, Vitória-ES, CGC/MF sob nº 27.313.683/0001-91, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$6.059,52(seis mil, cinquenta e nove cruzeiros e cinquenta e dois centavos) a DARCY GALINA, brasileiro, lavrador, residente em Bebedouro, neste Município, portador do CPF nº 493.296.937-68, casado no dia 25 de outubro de 1.969, sob regime de comunhão universal de bens com RITA LIBERATO GALINA. Dou fé. O Oficial: SDPimentel

R-2-17.372 - em 20 de novembro de 2013 (Prot. 85.703 de 23/10/2013)

COMPRA E VENDA

Pela escritura de 11 de outubro de 2013, lavrada no livro nº 09, fls. 079/081, do Cartório de Notas do distrito de Regência, Município e Comarca de Linhares-ES, os proprietários DARCY GALINA e sua mulher RITA LIBERATO GALINA, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, ele lavrador, portador da CI nº 1.106.471-ES e CPF nº 493.296.937-68, ela do lar, portadora da CI nº 1.089.765-ES e CPF nº 022.870.947-41, residentes e domiciliados na Avenida Cláudio Manoel da Costa, nº 1969, Interlagos II, nesta Cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 63.500,32 (sessenta e três mil quinhentos reais e trinta e dois centavos) a CLEANEY CHRISTIAN RODRIGUES TRANCOSO, brasileira, solteira, protética, portadora da CI nº 2.104.930-ES e CPF nº 086.656.907-35, convivente em união estável com ILTOMAR RUFINO, brasileiro, militar, divorciado, portador da CI nº 144.780-ES e CPF nº 416.600.057-87, residentes e domiciliados na Rua Monteiro Lobato, nº 2.280, Interlagos, nesta Cidade. Cadastro Imobiliário nº 0105116136000. Consta da escritura Certidões Negativas Fiscais exigidas por Lei, bem como quitação do Imposto de Transmissão e Laudêmio. FUNEPJ R\$ 68,21. FADESPES R\$ 34,10. Selo Digital nº 021394.FTA1311.01250. Dou fé. A Oficial:

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lein.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973, confere com o original. Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. Isto conforme buscas procedidas no período compreendido entre 11/05/1949 (data de instalação deste Cartório) e a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Linhares, 16 de maio de 2022

Andreza Simião Hoffmann

Escrevente

Cartório de Registro de Imóveis
Linhares/ES

Emolumento: 0,00

Taxas: 0,00

Total: 0,00

Selo: 021394.LHF2203.01610

Consulte autenticidade em: www.tribal.sp.br

Certidão válida por 30(trinta) dias



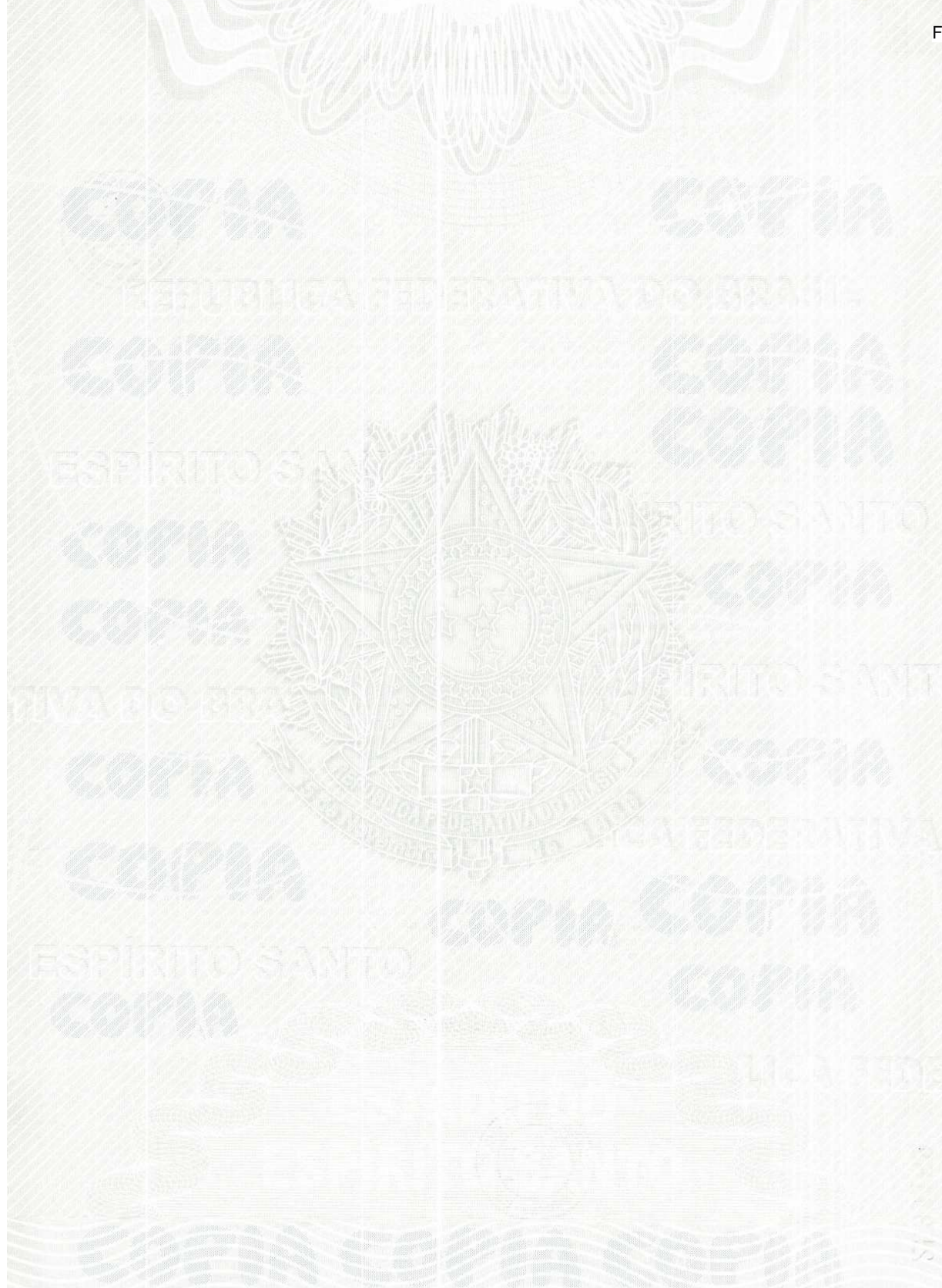
Avenida Comendador Rafael, nº 1.440 | Centro | CEP: 29.900-052 | Linhares/ES
Fone: (27) 3264-1091 | certidaori.1oficiolinhaires@gmail.com | www.1oficiolinhaires.com.br

Bruno Souto Santos
Oficial Substituto

Página 1

2593168

16/05/2022 17:20:52



Assinado eletronicamente por: BERENICE DE ANDRADE ROCHA GONCALVES - Juntado em: 08/07/2022 18:18:32 - a1d9bfc
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/22070818180086100000027046515?instancia=1>
 Número do documento: 22070818180086100000027046515



Documento assinado eletronicamente por VANESSA FACHETTI, em 06/06/2025, às 16:51:27 - 9ded66b
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/25060616505346300000039502440?instancia=1>
 Número do processo: 0000611-87.2022.5.17.0161
 Número do documento: 25060616505346300000039502440