

**Imóvel denominado ALTO DA PENHA, situado no distrito da cidade de Chalé-MG, com as seguintes características e confrontações:- QUATRO HECTARES, OITENTA E QUATRO ARES (04.84.00 HECTS), de terras legítimas, com cercas e pastagens, dividindo-se por seus diversos lados com os vendedores e com quem mais de direito. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: ROBERTO NICACIO CHRISTINO, brasileiro, solteiro, CPF 050.306.326-62, trabalhador rural e residente em Chalé-MG. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE:- TIAGO OLIVEIRA ANACLETO, CPF 093.772.226-05, casado com POLIANA RAMOS DA SILVA, CPF 093.772.226-05, brasileiros, trabalhadores rurais e residentes em Chalé-MG.. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública lavrada no dia 19.08.2.010, pelo Sr. João Batista Ambrosio de Amorim, tabelião de Penha do Coco, Município de Chalé-MG. VALOR DO CONTRATO:- R\$6.050,00 (seis mil e cinquenta reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: As legais. INCRA:- 950.084.628.565-8. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Livro 02 e sob o nº R-1/6.339, deste Cartório. O referido é verdade e dou fe, Lajinha, 31 de agosto de 2.010. A Oficial do Registro de Imóveis,**

=====

R-1-6376 - 29/03/2012 - Protocolo: 29454 - 21/03/2012

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 12.164.000862-6, de 13 de março de 2012. VALOR: R\$25.076,00 (vinte e cinco mil e setenta e seis reais). VENCIMENTO: 10 de janeiro de 2017. EMITENTE DEVEDOR e INTERVENIENTE GARANTIDOR: ROBERTO NICÁCIO CHRISTINO, CPF: 050.306.326-62. CREDOR: BANESTES S.A-Banco do Espírito Santo, CNPJ:28.127.603/0001-78, com sede e foro em Vitória/ES. DADOS DO FINANCIAMENTO: Finalidade/atividade/empreendimento: Investimento/ agrícola/café; Código/Programa/Linha de Crédito: 4037-Pronamp; Encargos por inadimplemento: Além dos encargos descritos na cédula, desde o vencimento da prestação, acréscimo de juros moratórios de 1% a.a. (um por cento ao ano), por atraso no pagamento, em conformidade com o parágrafo único do artigo 5º, do Decreto Lei nº 167 de 14/02/1967. Forma de pagamento e % do saldo devedor: 01-10/01/2013, 7,00; 02-10/01/2014, 25,00; 03-10/01/2015, 33,00; 04-10/01/2016, 50,00; 05-10/01/2016, 100,00. GARANTIA: Dando em HIPOTECA em 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula com área de QUARTO HECTARES E OITENTA QUATRO ÁRES (04.84.00 HECTARES), de terras legítimas, com cercas e pastagens, dividindo-se por seus diversos lados com os vendedores e com quem mais de direito. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa efetiva: 6,25 a.a.; juros remuneratórios: 6,25. Apresentados CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2006/2007/2008/2009, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural válida até 12/09/2012, código de controle FC2F.29CF.A6B9.C228; Certidão Negativa de Débito junto ao IBAMA, em nome do proprietário, válida até 14/04/2012, número da certidão: 2784311. Emolumentos: R\$ 361,07 (trezentos e sessenta e um reais e sete centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 139,14 (cento e trinta e nove reais e quatorze centavos). Total: R\$ 500,21 (quinhentos reais e vinte e um centavos). A Oficial,**