

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

60413

FICHA 01

DATA 12 dezembro 2012

MATRÍCULA Nº
60413

2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis - Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO DE Nº.05 (CINCO) DA QUADRA DE Nº.40 (QUARENTA), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILLAGE DO SOL - SETOR RECANTO"**, neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rua Gilberto Ramalhete de Souza e mede 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº.06 e mede 25,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com os lotes de nºs.03 e 04, e mede também 25,00 metros, e, finalmente, pelos fundos confronta-se com o lote de nº.34 e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 300,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA GARANTIA LTDA**, sediada na Avenida Luciano das Neves, nº.1171/603, Centro, na Cidade de Vila Velha-ES, CNPJ/MF. nº.27.584.762/0001-39, neste ato representada por Carlos Augusto de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº.423.845/ES, CPF/MF. nº.006.382.007-25, residente e domiciliado na Praia da Costa, Vila Velha-ES.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 16.060, do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-60.413 Protocolo nº.168.461 Data: 13 Novembro 2012.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12 de novembro de 2012, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Duas Barras, Município e Comarca de Iconha-ES, Tabelião José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, Livro de nº.040, às Fols.137/140; a **IMOBILIÁRIA GARANTIA LTDA**, anteriormente qualificada e representada, vende a **SANTA ANA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA-ME**, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº.1.497, Sala 1.010, Ed. Corporate Center, Santa Lucia, Vitória-ES, CNPJ/MF. nº.12.825.967/0001-91, neste ato representada por sua sócia administradora, Larah Gomes França, brasileira, solteira maior empresária, C.I. nº.2.093.570/SSP-ES, CPF/MF. nº.114.194.967-94, residente e domiciliada na Rua Constante Sodré, nº.1.053, Apt. 401A, Praia do Canto, Vitória-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.4.950,00 (quatro mil, novecentos e cinquenta reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.7159 e Guia de Transmissão de nº.019667/2012, em data de 13 de novembro de 2012, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a dispensa da CND/INSS, e apresentada a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais nº.940.462F.9906.5874, em data de 07 de novembro de 2012, expedidas pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 12 de dezembro de 2012, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-60.413 Protocolo nº.221.890 Data: 14 Agosto 2020.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de agosto de 2020, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202008.1016.01266199-IA-209, a pedido da 2ª Vara de Alagoinhas-BA extraído do processo nº.00007206320135050222, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **SANTA ANA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF. nº.12.825.967/0001-91, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 25 de agosto de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402AQJ200301988 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-60.413 Protocolo nº.225.141 Data: 18 Janeiro 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de

Continua no Verso

SOLICITADO POR RITA MEDEIROS - CPF/CNPJ *** 517.415-** DATA 12/04/2024 11 16 27

OPF
MATRÍCULA Nº:

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

60413

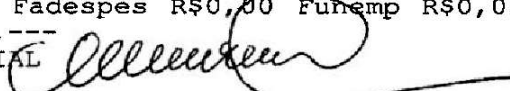
LIVRO Nº2

(VERSO)

Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 15 de dezembro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202012.1417.01405604-IA-220, a pedido da 2ª Vara de Alagoinhas-BA, extraído do processo nº.00014888620135050222, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **SANTA ANA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF. nº.12.825.967/0001-91, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à executada. A presente averbação foi procedida em data de 27 de janeiro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402DWX200504570 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL



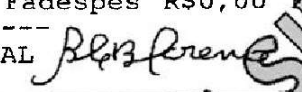
TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-60.413 Protocolo nº.249.895 Data: 08 Novembro 2023.

Nos Termos do Ofício s/nº, datado de 31 de outubro de 2023, expedido pela 1ª Vara do Trabalho desta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Vitor Hugo Vieira Miguel, extraído do processo nº.0000079-46.2022.5.17.0151 em que são partes, Autor: **NADILSON BATISTA DOS SANTOS** e Réu: **SANTA ANA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA**, anteriormente qualificada e representada, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula para garantia da dívida no valor de R\$.20.000,00 (vinte mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 23 de novembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GXWZ30864943 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL



TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

