



Matrícula
26.337

Folha
237

Apartamento nº 104; do bloco K. com vaga de garagem do Parque Residencial "VINHA DEL MAR", situado em Camburi, nesta Capital, possuindo: sala, circulação, depósito, três quartos, cozinha, dois banheiros, área de serviço e fração ideal de 0,69444 do terreno com a área de 11.683,66m² e perímetro de 535,11m, apresentando as seguintes dimensões e confrontações: frente (55,61m) com a Rua Projetada; lado direito (200,07m) com terreno de propriedade de herdeiros de Demerval Plácido Nunes do Amaral, fundos (59,12m) com terreno de Dorival Clodoveu do Amaral Pereira e lado esquerdo com terreno de propriedade da VIMCAP - VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA CAPICHABA S/A. PROPRIETÁRIOS: ELIAS DE MESQUITA TORRES, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta Capital, CPF 151.673.721-00 e ELIANE SOARES JABUR, brasileira, viúva, pensionista, residente nesta Capital, CPF 239.699.621-53. MATRÍCULA ANTERIOR: 20.614 de ordem do Lº 2-BS, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 26 de março de 2004. Eu..... a conferi. OFICIAL..... MSB/

AV.1-26.337, de 26 de Março de 2004.

"Em virtude de petição com Certidão nº 086/2004, expedida em 25/03/2004, pela Prefeitura Municipal de Vitória, ficou provado que o imóvel constante da presente matrícula está situado na Avenida Doutor Herwan Modenese Wanderley, no Bairro Jardim Camburi, nesta Capital e recebeu o nº 271, como oficial". PROTOCOLO nº 40.868 de ordem do Lº 1-I. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu..... a conferi. O OFICIAL..... MSB/

R.2-26.337, de 26 de Março de 2004. ~~TRANSFERIDO~~

TRANSMITENTES: ELIAS DE MESQUITA TORRES, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 151.673.721-00 e ELIANE SOARES JABUR, brasileira, viúva, pensionista, CPF 239.699.621-53, residentes nesta Capital. ADQUIRENTE: WILBER BRAGA SILVA, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF 001.777.896-46, residente na Avenida Doutor Herwan Modenese Wanderley, nº 1375, aptº 202, bloco G, Parque Residencial Vinã Del Mar, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 0094 S2, às fls. 157/159, em 30/01/2004, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio. VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O ITBI foi pago conforme guia nº 724/04, protocolada em 16/02/04. PROTOCOLO nº 40.869 de ordem do Lº 1-I. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu..... a conferi. O OFICIAL..... MSB/

R.3-26.337, de 9 de Agosto de 2004.

TRANSMITENTE: WILBER BRAGA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente na Rua Dido Fontes, 851, aptº 104, Jardim da Penha, nesta Capital, CPF 001.777.896-46. ADQUIRENTES: MANOEL ALBINO DIAS JUNIOR, brasileiro, casado com regime da comunhão parcial de bens, comerciário, CPF 773.246.686-15 e sua esposa SANDRA REGINA BRAGA SILVA DIAS, brasileira, professora, CPF 629.097.116-68, residentes na Av. Herwan Modenesi Wanderley, 271, aptº 104-K, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Compra e

Matrícula
26.337

Folha
237

Verso

venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular assinado pelas partes contratantes em 11/06/2004, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo: R\$ 22.243,30 (vinte e dois mil, duzentos e quarenta e três reais e trinta centavos) provenientes de recursos próprios e R\$ 12.756,70 (doze mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos) de origem do FGTS. O ITBI foi pago conforme guia nº 2662/2004, protocolada em 31/05/2004. PROTOCOLO Nº 43.478 de ordem do Lº 1-I. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL..... VP.

R.4-26.337, de 7 de Agosto de 2006. **CANCELADO**

CREDOR: CONSÓRCIO ECONÔMICO LTDA, inscrito no CNPJ 31.728.579/0001-37, com sede na Avenida Vitória, nº 2.454, nesta Capital. DEVEDORES: MANOEL ALBINO DIAS JUNIOR, brasileiro, comerciante, CPF 773.246.686-15 e sua mulher SANDRA REGINA BRAGA SILVA DIAS, brasileira, professora, CPF 629.097.116-68, residentes na Rua Doutor Herwam Modenesi Vanderley, nº 1375, aptº 104, Bloco K, Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 138 S2, às fls. 215/219, em 05/06/2006, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antônio. VALOR: R\$ 21.952,41 (vinte e um mil, novecentos e cinquenta e dois reais e quatro centavos), a ser pago em 26 prestações fixas de R\$ 839,59, tudo na forma pactuada no Contrato de Consórcio de Imóveis Residenciais, celebrado entre os contratantes em 17/09/2003, ficando esclarecido que os pagamentos serão mensais, sucessivos em parcelas fixas, previstos no referido contrato de adesão, que fica fazendo parte integrante e complementar da escritura. Juros: não consta. Hipoteca primeira especial e única. PROTOCOLO nº 53.741 de ordem do Lº 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....KM.

AV.5-26.337, de 17 de abril de 2009.

"Em virtude de instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, expedido em 16/04/2009, pelo CONSÓRCIO ECONÔMICO LTDA, fica cancelada para todos os fins de direito a hipoteca constante do R-4-26.337". PROTOCOLO nº 67.208 de ordem do Lº 1-P. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....CAC.

R.6-26.337, de 04 de Agosto de 2009.

TRANSMITENTES: MANOEL ALBINO DIAS JUNIOR, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, comerciante, CPF nº 773.246.686-15 e sua esposa SANDRA REGINA BRAGA SILVA DIAS, brasileira, professora, CPF nº 629.097.116-68, residentes na Avenida João Batista Parra, 775, 1204, Praia do Suá, nesta Capital. ADQUIRENTES: CARLOS FERNANDO MARTINS ALVARENGA, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, técnico eletrônica, CPF nº 016.916.447-06 e sua esposa LUANA MARIANI SCARDUA ALVARENGA,



Matrícula

26.337

Folha

237-A

brasileira, do lar, CPF nº 071.586.387-82, residentes na Rua Aleacyr Porto, 48, Santo Antonio, nesta Capital. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular assinado pelas partes contratantes em 08/07/2009, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. VALOR: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). O ITBI foi pago conforme guia nº 3145/2009, protocolada em 07/07/2009. PROTOCOLO nº 68.952 de ordem do Lº 1-P. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....[assinatura].....a conferi. O OFICIAL.....[assinatura].....SM.

R.7-26.337, de 04 de Agosto de 2009. **CANCELADO**

TRANSMITENTES FIDUCIANTES: CARLOS FERNANDO MARTINS ALVARENGA, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, técnico eletrônica, CPF nº 016.916.447-06 e sua esposa LUANA MARIANI SCARDUA ALVARENGA, brasileira, do lar, CPF nº 071.586.387-82, residentes na Rua Aleacyr Porto, 48, Santo Antonio, nesta Capital. ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular assinado pelas partes contratantes em 08/07/2009, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. VALOR: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais), a ser pago no prazo de 240 prestações mensais e sucessivas, inicialmente no valor de R\$ 1.412,12, vencendo-se a primeira em 08/08/2009, sujeitos a reajustamento e sujeito a juros à taxa nominal de 8,5563% ao ano e taxa efetiva de 8,9001% ao ano. PROTOCOLO nº 68.952 de ordem do Lº 1-P. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....[assinatura].....a conferi. O OFICIAL.....[assinatura].....SM.

AV-8-26.337: "Em virtude de contrato particular assinado pelas partes contratantes em 25/07/2012, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica cancelada para todos os fins de direito a alienação fiduciária constante do R-7-26.337". Lançado no Protocolo sob o nº 88.761. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 19 de outubro de 2012. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (IAC)

Selo Digital: 021782.QDD1209.00692

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

R-9-26.337: TRANSMITENTES: CARLOS FERNANDO MARTINS ALVARENGA, brasileiro, técnico eletrônica, CPF nº 016.916.447-06 e seu cônjuge LUANA MARIANI SCARDUA ALVARENGA, brasileira, do lar, CPF nº 071.586.387-82, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes na Travessia Aleacyr Porto, nº 48, Santo Antonio, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** JANEIDE SOCORRO FERREIRA MONTEIRO, brasileira, solteira, prestadora de serviços, CPF nº 137.830.922-72, residente na Avenida Doutor Herwan Modenese Wanderley, 1375, bloco K, aptº 104, Jardim Camburi, Vitória-ES. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular assinado pelas partes contratantes em 25/07/2012, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. VALOR: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo: R\$ 40.848,09 (quarenta mil, oitocentos e quarenta e oito reais e nove centavos)

Matrícula

26.337

Folha

237-A
Verso

provenientes de recursos próprios; R\$ 8.651,91 (oito mil, seiscentos e cinquenta e um reais e noventa e um centavos) de origem do FGTS e R\$ 80.500,00 (oitenta mil e quinhentos reais) referente a empréstimo objeto do R-10-26.337. O ITBI foi pago conforme guia nº 5057/2012, protocolada em 23/08/2012. Lançado no Protocolo sob o nº 88.761. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 19 de outubro de 2012. Eu S. Qu a conferi. O OFICIAL [Assinatura] (IAC)

Selo Digital: 021782.QDD1209.00692

Emolumentos R\$ 728,98 Taxas R\$ 143,47 Total R\$ 872,45

R-10-26.337: TRANSMITENTE FIDUCIANTE: JANEIDE SOCORRO FERREIRA MONTEIRO, brasileira, solteira, prestadora de serviços, CPF nº 137.830.922-72, residente na Avenida Doutor Herwan Modenese Wanderley, 1375, bloco K, aptº 104, Jardim Camburi, Vitória-ES. **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular assinado pelas partes contratantes em 25/07/2012, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **VALOR:** R\$ 80.500,00 (oitenta mil e quinhentos reais), a ser pago no prazo de 300 prestações mensais e sucessivas, inicialmente no valor de R\$ 749,56, vencendo-se a primeira em 25/08/2012, sujeitos a reajustamento e sujeito a juros à taxa nominal de 6,00% ao ano e taxa efetiva de 6,1677% ao ano. Lançado no Protocolo sob o nº 88.761. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 19 de outubro de 2012. Eu S. Qu a conferi. O OFICIAL [Assinatura] (IAC)

Selo Digital: 021782.QDD1209.00692

Emolumentos R\$ 423,27 Taxas R\$ 91,49 Total R\$ 514,76

AV-11-26.337: EXEQUENTE: JOSUÉ HELL ETELVINO DE SOUZA, ESP DE REP POR JENNIFER STEFANIE DE ALMEIDA NASCIMENTO. **EXECUTADO:** ALARMELINK TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA ME. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 190/2017, expedido em 09/11/2017 pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos do Processo nº 0074800-74.2012.5.17.0003, com Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito datado de 29/11/2017. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 734.986,87 (setecentos e trinta e quatro mil, novecentos e oitenta e seis reais e oitenta e sete centavos), atualizado até 01/11/2017 - Valor da Execução; e R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 117.268. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de dezembro de 2017. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (LLG)

Selo Digital: 021782.CGE1706.00148

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0