

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº 50.785 - Folha nº 01 - Livro nº 2

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem do Edifício "SÃO MARCOS", situado na Rua Chapot Presvot, nº 328, na Praia do Canto, Vitória-ES, e a correspondente fração ideal de 0,0025143 do terreno que mede 1.050,40m<sup>2</sup> e se limita ao norte com o lote nº 1.133, ao sul com os lotes nºs 1134, 1135 e 1136, a leste com o lote nº 1137 e a oeste com a Rua Chapot Presvot. **PROPRIETÁRIA:** LÉLIA SANTOS HERKENHOFF, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 691.264.967-04, residente na Av. Desembargador Santos Neves, 1.161, aptº 401, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 15.081, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 119.328. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de novembro de 2001. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, J. Sampaio DSS

**R-1-50.785: TRANSMITENTE:** LELIA SANTOS HERKENHOFF, brasileira, viúva, do **TRANSFERIDO** lar, CPF nº 691.264.967-04, residente na Av. Des. Santos Neves, 1161, aptº 401, Praia do Canto, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** GILDA HERKENHOFF MESQUITA, brasileira, do lar, casada com GERALDO DE LIMA MESQUITA, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 020.236.237-07, residente na Rua Moacyr Avidos, 248, aptº 904, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 571, às fls. 190/193, em 20/11/2001. **FORMA:** Doação. **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O valor do presente registro abrange o R-1 a R-4 das matrículas nºs 50.784 e 50.785, deste Cartório. **O presente registro refere-se a 1/4 (um quarto) do imóvel objeto da presente matrícula, ficando o Usufruto Vitalício reservado em favor da transmitente LELIA SANTOS HERKENHOFF.** Lançado no Protocolo sob o nº 119.328. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de novembro de 2001. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, J. Sampaio DSS

**R-2-50.785: TRANSMITENTE:** LELIA SANTOS HERKENHOFF, brasileira, viúva, do **TRANSFERIDO** lar, CPF nº 691.264.967-04, residente na Av. Des. Santos Neves, 1161, aptº 401, Praia do Canto, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** BEATRIZ HERKENHOFF MOREIRA, brasileira, do lar, casada com JOSÉ EDUARDO MOREIRA pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 095.928.787-65, residente na Av. Dulcídio Cardoso, nº 800, bloco 03, aptº 108, Barra da Tijuca-RJ. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 571, às fls. 190/193, em 20/11/2001. **FORMA:** Doação. **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O valor do presente registro abrange o R-1 a R-4 das matrículas nºs 50.784 e 50.785, deste Cartório. **O presente registro refere-se a 1/4 (um quarto) do imóvel objeto da presente matrícula, ficando o Usufruto Vitalício reservado em favor da transmitente LELIA SANTOS HERKENHOFF.** Lançado no Protocolo sob o nº 119.328. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de novembro de 2001. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, J. Sampaio DSS

**R-3-50.785: TRANSMITENTE:** LELIA SANTOS HERKENHOFF, brasileira, viúva, do **TRANSFERIDO** lar, CPF nº 691.264.967-04, residente na Av. Des. Santos Neves, 1161, aptº 401, Praia do Canto, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** FERNANDO SANTOS HERKENHOFF,

Matrícula nº 50.785 - Folha nº 01 - verso

brasileiro, engenheiro florestal, CPF nº 001.690.139-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CARMEN ZOTZ HERKENHOFF, brasileira, bióloga, CPF nº 382.443.140-87, residentes na Rua Leoberto Leal, 448, Guabirota, Curitiba-PR. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 571, às fls. 190/193, em 20/11/2001. **FORMA:** Doação. **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O valor do presente registro abrange o R-1 a R-4 das matrículas nºs 50.784 e 50.785, deste Cartório. **O presente registro refere-se a 1/4 (um quarto) do imóvel objeto da presente matrícula, ficando o Usufruto Vitalício reservado em favor da transmitente LELIA SANTOS HERKENHOFF.** Lançado no Protocolo sob o nº 119.328. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de novembro de 2001. Eu, Alexandra a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] DSS

**R-4-50.785: TRANSMITENTE:** LELIA SANTOS HERKENHOFF, brasileira, viúva, do TRANSFERIDO lar, CPF nº 691.264.967-04, residente na Av. Des. Santos Neves, 1161, aptº 401, Praia do Canto, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** CLÁUDIO SANTOS HERKENHOFF, brasileiro, engenheiro, casado com MÔNICA VON GLEHN HERKENHOFF, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 435.542.967-91, residente na SHIS QL 14, conjunto 08, casa 07, em Brasília-DF. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 571, às fls. 190/193, em 20/11/2001. **FORMA:** Doação. **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O valor do presente registro abrange o R-1 a R-4 das matrículas nºs 50.784 e 50.785, deste Cartório. **O presente registro refere-se a 1/4 (um quarto) do imóvel objeto da presente matrícula, ficando o Usufruto Vitalício reservado em favor da transmitente LELIA SANTOS HERKENHOFF.** Lançado no Protocolo sob o nº 119.328. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de novembro de 2001. Eu, Alexandra a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] DSS

**AV-5-50.785:** Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de GERALDO DE LIMA MESQUITA, emitido em 02/08/2013 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é 043.086.207-59. Lançado no Protocolo sob o nº 168.632. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de agosto de 2013. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (SCF)

Selo Digital: 024448.GFP1311.00352

Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

**TRANSFERIDO R-6-50.785: TRANSMITENTE:** GERALDO DE LIMA MESQUITA (ESPÓLIO), CPF nº 043.086.207-59. **ADQUIRENTE:** GILDA HERKENHOFF MESQUITA, brasileira, empresária, CPF nº 020.236.237-07, viúva, residente na Rua Moacir Avidos, nº 248, aptº 904, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 285, às fls. 86/92, em 04/06/2013. **FORMA:** Meação. **VALOR:** R\$ 29.716,97 (vinte e nove mil, setecentos e dezesseis reais e noventa e sete centavos). O valor do presente registro abrange do R-6 ao R-8 dos imóveis matriculados sob os nºs 50.784 e 50.785, deste Cartório. **O**



## Registro de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **50.785** - Folha nº **2** - Livro nº **2**

presente registro refere-se somente a 1/8 (um oitavo) do imóvel constante desta matrícula, que acha-se onerado pelo Usufruto Vitalício em nome de LELIA SANTOS HERKENHOFF. Lançado no Protocolo sob o nº 168.632. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de agosto de 2013. Eu, R. Duia a conferi. O OFICIAL, R. Duia (SCF)

Selo Digital: 024448.GFP1311.00352

Emolumentos R\$ 78,56 Taxas R\$ 33,97 Total R\$ 112,53

**TRANSFERIDO R-7-50.785: TRANSMITENTE:** GERALDO DE LIMA MESQUITA (ESPÓLIO), CPF nº 043.086.207-59. **ADQUIRENTE:** GISELA HERKENHOFF MESQUITA HADDAD, brasileira, designer de interiores, CPF nº 714.263.967-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GUSTAVO ANDRADE HADDAD, brasileiro, funcionário público, CPF nº 674.622.277-20, residentes na Rua Chapot Presvot, nº 356, aptº 1204, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 285, às fls. 86/92, em 04/06/2013. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 29.716,97 (vinte e nove mil, setecentos e dezesseis reais e noventa e sete centavos). O valor do presente registro abrange do R-6 ao R-8 dos imóveis matriculados sob os nºs 50.784 e 50.785, deste Cartório. O presente registro refere-se somente a 1/16 (um dezesseis avos) do imóvel constante desta matrícula, que acha-se onerado pelo Usufruto Vitalício em nome de LELIA SANTOS HERKENHOFF. Lançado no Protocolo sob o nº 168.632. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de agosto de 2013. Eu, R. Duia a conferi. O OFICIAL, R. Duia (SCF)

Selo Digital: 024448.GFP1311.00352

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**TRANSFERIDO R-8-50.785: TRANSMITENTE:** GERALDO DE LIMA MESQUITA (ESPÓLIO), CPF nº 043.086.207-59. **ADQUIRENTE:** GUILHERME HERKENHOFF MESQUITA, brasileiro, arquiteto, CPF nº 005.282.647-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KATHERINE CHIARA MESQUITA, irlandesa, professora, residentes na 175, Middleton Road, E8 4LL, Londres, Inglaterra. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 285, às fls. 86/92, em 04/06/2013. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 29.716,97 (vinte e nove mil, setecentos e dezesseis reais e noventa e sete centavos). O valor do presente registro abrange do R-6 ao R-8 dos imóveis matriculados sob os nºs 50.784 e 50.785, deste Cartório. O presente registro refere-se somente a 1/16 (um dezesseis avos) do imóvel constante desta matrícula, que acha-se onerado pelo Usufruto Vitalício em nome de LELIA SANTOS HERKENHOFF. Lançado no Protocolo sob o nº 168.632. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de agosto de 2013. Eu, R. Duia a conferi. O OFICIAL, R. Duia (SCF)

Selo Digital: 024448.GFP1311.00352

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-9-50.785:** Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido em 26/07/2013 pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição fiscal nº 6764380, acha-se cadastrado no CIM sob o nº 05.03.063.0392.017

Matrícula nº **50.785** - Folha nº **2** - Verso

Fc: 4. Lançado no Protocolo sob o nº 168.632. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de agosto de 2013. Eu, Rene a conferi. O OFICIAL, Rene (SCF)

Selo Digital: 024448.GFP1311.00352

Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

**AV-10-50.785:** Em virtude do Requerimento datado de 17/08/2015, acompanhado da Certidão de Óbito de LELIA SANTOS HERKENHOFF, Matrícula nº 0246610155 2015 4 00218 128 0099542 06, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, fica cancelado para todos os fins de direito o Usufruto Vitalício que onera o imóvel constante desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 179.567. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 20 de agosto de 2015. Eu, Jelma Cristina Fernandes a conferi. O OFICIAL, Leandro (JPPM)

Selo Digital: 024448.UQM1510.00641

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 18,31 Total R\$ 60,34

**AV-11-50.785:** Conforme Carta de Sentença extraída dos autos da Ação de Divórcio Consensual (Processo nº 0017857-66.2015.8.08.0024), em que são partes GISELA HERKENHOFF MESQUITA HADDAD e GUSTAVO ANDRADE HADDAD, expedida em 27/10/2015 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família de Vitória-ES, com sentença datada de 13/08/2015 e transitada em julgado em 17/08/2015, foi decretado o Divórcio do casal, continuando 1/16 (um dezesseis avos) do imóvel constante desta matrícula a pertencer exclusivamente à divorcianda, que voltará a usar o nome de solteira, qual seja: GISELA HERKENHOFF MESQUITA. Lançado no Protocolo sob o nº 186.069. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29 de dezembro de 2016. Eu, Jelma e Fernandes a conferi. O OFICIAL, Carine (JPPM)

Selo Digital: 024448.WRX1620.00258

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

**TRANSFERIDO R-12-50.785: TRANSMITENTE:** GILDA HERKENHOFF MESQUITA (ESPÓLIO), CPF nº 020.236.237-07. **ADQUIRENTE:** GISELA HERKENHOFF MESQUITA, brasileira, designer de interiores, CPF nº 714.263.967-91, divorciada, residente na Rua Chapot Presvot, nº 356, apto 1.204, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 400, às fls. 296/302, em 30/11/2016. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). O valor do presente registro abrange o R-12 e R-13-50.785. **O presente registro refere-se somente a 1/16 (um dezesseis avos) do imóvel constante desta matrícula, passando a adquirente a ter 1/8 (um oitavo) do mesmo.** Lançado no Protocolo sob o nº 186.069. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29 de dezembro de 2016. Eu, Jelma e Fernandes a conferi. O OFICIAL, Carine (JPPM)

Selo Digital: 024448.WRX1620.00258

Emolumentos R\$ 142,19 Taxas R\$ 63,96 Total R\$ 206,15

**TRANSFERIDO R-13-50.785: TRANSMITENTE:** GILDA HERKENHOFF MESQUITA



## Registro de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **50.785** - Folha nº **3** - Livro nº **2**

(ESPÓLIO), CPF nº 020.236.237-07. **ADQUIRENTE:** GUILHERME HERKENHOFF MESQUITA, brasileiro, arquiteto, CPF nº 005.282.647-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KATHERINE CHIARA MESQUITA, irlandesa, professora, residentes em Hawthorns, Invicta Rd, Whistable, CT5 1PN, Reino Unido, Inglaterra. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 400, às fls. 296/302, em 30/11/2016. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). O valor do presente registro abrange o R-12 e R-13-50.785. **O presente registro refere-se somente a 1/16 (um dezesseis avos) do imóvel constante desta matrícula, passando o adquirente a ter 1/8 (um oitavo) do mesmo.** Lançado no Protocolo sob o nº 186.069. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29 de dezembro de 2016. Eu, *Julma e Fernandes* conferi. O OFICIAL, *Castell* (JPPM)  
Selo Digital: 024448.WRX1620.00258  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-14-50.785:** Nos termos do que faculta o art. 213, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que 1/4 (um quarto) do imóvel constante desta matrícula foi doado para FERNANDO SANTOS HERKENHOFF e sua mulher CARMEN ZOTZ HERKENHOFF e não como constou no R-3 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 188.594. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 07 de julho de 2017. Eu, *Julma e Fernandes* a conferi. O OFICIAL, *Castell* (JGN)  
Selo Digital: 024448.KOU1708.00630  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**TRANSFERIDO R-15-50.785:** **TRANSMITENTE:** FERNANDO SANTOS HERKENHOFF (ESPÓLIO), CPF nº 001.690.139-87. **ADQUIRENTE:** CARMEN ZOTZ HERKENHOFF, brasileira, bióloga, CPF nº 382.443.140-87, viúva, residente na Rua Marquês do Pombal, nº 917, apto 1001, Auxiliadora, Porto Alegre-RS. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo "De-cujus" (Processo nº 1810-78.2004.8.16.0024), expedido em 27/03/2017 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Almirante Tamandaré - Projudi de Curitiba-PR e Escrituras lavradas no Cartório do 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Lº 265, às fls. 179, em 02/08/2017 e no Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 543, às fls. 173/176, em 24/11/2017. **FORMA:** Meação. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) do imóvel avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **O presente registro refere-se somente a 1/8 (um oitavo) do imóvel constante desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 190.697. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de janeiro de 2018. Eu, *Julma e Fernandes* conferi. O OFICIAL, *Castell* (SGDS)  
Selo Digital: 024448.PGA1718.00455  
Emolumentos R\$ 228,4 Taxas R\$ 61,67 Total R\$ 290,07

**TRANSFERIDO R-16-50.785:** **TRANSMITENTE:** FERNANDO SANTOS HERKENHOFF (ESPÓLIO), CPF nº 001.690.139-87. **ADQUIRENTE:** ARNO ZOTZ HERKENHOFF, brasileiro, estudante, CPF nº 018.600.900-36, solteiro, residente na Rua

Matrícula nº **50.785** - Folha nº **3** - Verso

Marquês do Pombal, nº 917, apto 1001, Auxiliadora, Porto Alegre-RS. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo "De-cujus" (Processo nº 1810-78.2004.8.16.0024), expedido em 27/03/2017 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Almirante Tamandaré - Projudi de Curitiba-PR e Escrituras lavradas no Cartório do 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Lº 265, às fls. 179, em 02/08/2017 e no Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 543, às fls. 173/176, em 24/11/2017. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) do imóvel avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O valor do presente registro abrange do R-16 ao R-19-50.785. **O presente registro refere-se somente a 1/32 (um trinta e dois avos) do imóvel constante desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 190.697. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de janeiro de 2018. Eu, Ilma e Renata conferi. O OFICIAL, Q. Cartões (SGDS)  
Selo Digital: 024448.PGA1718.00455  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**TRANSFERIDO R-17-50.785: TRANSMITENTE:** FERNANDO SANTOS HERKENHOFF (ESPÓLIO), CPF nº 001.690.139-87. **ADQUIRENTE:** ERIKA LIMA HERKENHOFF, brasileira, publicitária, CPF nº 744.923.069-00, solteira, convivente em união estável sob o regime da separação de bens, com RUBENS DONEDA DE SOUZA, residente na Travessa Rafael Francisco Greca, nº 225, apto 181, Centro, Curitiba-PR. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo "De-cujus" (Processo nº 1810-78.2004.8.16.0024), expedido em 27/03/2017 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Almirante Tamandaré - Projudi de Curitiba-PR e Escrituras lavradas no Cartório do 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Lº 265, às fls. 179, em 02/08/2017 e no Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 543, às fls. 173/176, em 24/11/2017. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) do imóvel avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O valor do presente registro abrange do R-16 ao R-19-50.785. **O presente registro refere-se somente a 1/32 (um trinta e dois avos) do imóvel constante desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 190.697. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de janeiro de 2018. Eu, Ilma e Renata conferi. O OFICIAL, Q. Cartões (SGDS)  
Selo Digital: 024448.PGA1718.00455  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**TRANSFERIDO R-18-50.785: TRANSMITENTE:** FERNANDO SANTOS HERKENHOFF (ESPÓLIO), CPF nº 001.690.139-87. **ADQUIRENTE:** FERNANDO LIMA HERKENHOFF, brasileiro, engenheiro, CPF nº 875.694.509-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLAUDIA DI NAPOLI, residente na Rua Padre Agostinho, nº 875, apto 11-A, Mercês, Curitiba-PR. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo "De-cujus" (Processo nº 1810-78.2004.8.16.0024), expedido em 27/03/2017 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Almirante Tamandaré - Projudi de Curitiba-PR e Escrituras lavradas no Cartório do 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Lº 265, às fls. 179, em 02/08/2017 e no Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 543, às fls. 173/176, em 24/11/2017. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) do



## Registro de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **50.785** - Folha nº **4** - Livro nº **2**

imóvel avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O valor do presente registro abrange do R-16 ao R-19-50.785. **O presente registro refere-se somente a 1/32 (um trinta e dois avos) do imóvel constante desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 190.697. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de janeiro de 2018. Eu, Jelma e Fernando conferi. O OFICIAL, Castro (SGDS)  
Selo Digital: 024448.PGA1718.00455  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**TRANSFERIDO R-19-50.785:** **TRANSMITENTE:** FERNANDO SANTOS HERKENHOFF (ESPÓLIO), CPF nº 001.690.139-87. **ADQUIRENTE:** ALEXANDRE LIMA HERKENHOFF, brasileiro, diretor de marketing, CPF nº 014.678.439-11, separado, residente na 5/613 Old South Rd, Rose Bay, NSW, Austrália. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo "De-cujus" (Processo nº 1810-78.2004.8.16.0024), expedido em 27/03/2017 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Almirante Tamandaré - Projudi de Curitiba-PR e Escrituras lavradas no Cartório do 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Lº 265, às fls. 179, em 02/08/2017 e no Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 543, às fls. 173/176, em 24/11/2017. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) do imóvel avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O valor do presente registro abrange do R-16 ao R-19-50.785. **O presente registro refere-se somente a 1/32 (um trinta e dois avos) do imóvel constante desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 190.697. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de janeiro de 2018. Eu, Jelma e Fernando conferi. O OFICIAL, Castro (SGDS)  
Selo Digital: 024448.PGA1718.00455  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-20-50.785:** Em virtude da Escritura Pública de Declaração lavrada no Cartório do 8º Ofício de Notas de Curitiba-PR, no Lº 0700-N, às fls. 029/030, em 09/12/2005, registrada no Lº 3 (Registro Auxiliar), sob o nº 5.246, deste Cartório, em 12/01/2018, ficou provado que ERIKA LIMA HERKENHOFF e RUBENS DONEDA DE SOUZA, convivem em união estável desde março de 1996, tendo adotado o regime da separação total de bens. Lançado no Protocolo sob o nº 190.697. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de janeiro de 2018. Eu, Jelma e Fernando conferi. O OFICIAL, Castro (SGDS)  
Selo Digital: 024448.PGA1718.00455  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

**AV-21-50.785:** Em virtude da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de RUBENS DONEDA DE SOUZA, emitida em 22/12/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do CPF do mesmo é **522.662.309-72**. Lançado no Protocolo sob o nº 190.697. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de janeiro de 2018. Eu, Jelma e Fernando conferi. O OFICIAL, Castro (SGDS)  
Selo Digital: 024448.PGA1718.00455  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

Matrícula nº **50.785** - Folha nº **4** - Verso

**AV-22-50.785:** Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de CLAUDIA DI NAPOLI, emitido em 20/11/2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é **922.357.009-34**. Lançado no Protocolo sob o nº 190.697. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de janeiro de 2018. Eu, Jelma e Fernandes conferi. O OFICIAL, Opastres (SGDS)  
Selo Digital: 024448.PGA1718.00455  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

**AV-23-50.785:** Em virtude da Certidão de Nascimento, Matrícula nº 079939 01 55 1975 1 00388 231 0002883 96, do Cartório do 1º Registro Civil e 13º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, com observações, ficou provado que a separação consensual de ALEXANDRE LIMA HERKENHOFF, foi convertida em divórcio conforme sentença datada de 03/05/2006, transitada em julgado em 04/05/2006, proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família de Curitiba-PR (Processo nº 1423/2006). Lançado no Protocolo sob o nº 190.697. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de janeiro de 2018. Eu, Jelma e Fernandes conferi. O OFICIAL, Opastres (SGDS)  
Selo Digital: 024448.PGA1718.00455  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

**AV-24-50.785:** Em virtude da Certidão de Casamento, Matrícula nº 021238 01 55 2017 7 00056 006 0014677 02, do Cartório de 1º Ofício de Registro Civil de Brasília-DF, com observações, ficou provado que ALEXANDRE LIMA HERKENHOFF, casou-se com CINTHIA REGINA BILESKY ALMEIDA em 02/12/2007 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Lançado no Protocolo sob o nº 190.697. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de janeiro de 2018. Eu, Jelma e Fernandes conferi. O OFICIAL, Opastres (SGDS)  
Selo Digital: 024448.PGA1718.00455  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

**AV-25-50.785:** Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de CINTHIA REGINA BILESKY ALMEIDA, emitido em 18/12/2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é **033.955.999-30**. Lançado no Protocolo sob o nº 190.697. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de janeiro de 2018. Eu, Jelma e Fernandes conferi. O OFICIAL, Opastres (SGDS)  
Selo Digital: 024448.PGA1718.00455  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

**AV-26-50.785:** Em virtude da Escritura Pública Declaratória de União Estável lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 411, às fls. 150/151, em 05/04/2017, registrada no Lº 3 (Registro Auxiliar), sob o nº 5.286, deste Cartório, em 26/04/2018, ficou provado que GISELA HERKENHOFF MESQUITA convive em união estável desde 26/01/2017, com ROBERTO DE OLIVEIRA LIMA, divorciado, tendo adotado o regime da separação de bens. Lançado no



## Registro de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello  
OFICIAL

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **50.785** - Folha nº **5** - Livro nº **2**

Protocolo sob o nº 192.011. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de abril de 2018. Eu, Jelma e Sermandes a conferi. O OFICIAL, Castello (CAC)  
Selo Digital: 024448.HVZ1804.00431  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

**AV-27-50.785:** Em virtude da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 148914791/2018, em nome de ROBERTO DE OLIVEIRA LIMA, emitida em 25/04/2018, pela Justiça do Trabalho, ficou provado que o nº do CPF do mesmo é **525.373.747-20**. Lançado no Protocolo sob o nº 192.011. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de abril de 2018. Eu, Jelma e Sermandes a conferi. O OFICIAL, Castello (CAC)  
Selo Digital: 024448.HVZ1804.00431  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

**AV-28-50.785:** Em virtude da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de KATHERINE CHIARA MESQUITA, emitida em 20/04/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do CPF da mesma é **712.592.641-06**. Lançado no Protocolo sob o nº 192.011. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de abril de 2018. Eu, Jelma e Sermandes a conferi. O OFICIAL, Castello (CAC)  
Selo Digital: 024448.HVZ1804.00431  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

**AV-29-50.785:** Em virtude da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 148583366/2018, em nome de JOSE EDUARDO MOREIRA, emitida em 20/04/2018, pela Justiça do Trabalho, ficou provado que o nº do CPF do mesmo é **205.093.087-91**. Lançado no Protocolo sob o nº 192.011. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de abril de 2018. Eu, Jelma e Sermandes a conferi. O OFICIAL, Castello (CAC)  
Selo Digital: 024448.HVZ1804.00431  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

**AV-30-50.785:** Em virtude da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de MONICA VON GLEHN HERKENHOFF, emitida em 06/03/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do CPF da mesma é **115.728.681-04**. Lançado no Protocolo sob o nº 192.011. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de abril de 2018. Eu, Jelma e Sermandes a conferi. O OFICIAL, Castello (CAC)  
Selo Digital: 024448.HVZ1804.00431  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

**AV-31-50.785:** Em virtude da Certidão de Casamento, Matrícula nº 083170 01 55 2018 2 00120 297 0022404 57, do Cartório de Tabelionato de Notas e Registro Civil do Distrito de Portão, Curitiba-PR, ficou provado que ERIKA LIMA HERKENHOFF e RUBENS DONEDA DE SOUZA em 30/01/2018 converteram a união estável em casamento, prevalecendo o regime da separação de bens, conforme Escritura Pública de

Matrícula nº **50.785** - Folha nº **5** - Verso

Pacto Antenupcial lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas e Registro Civil do Distrito de Portão, Curitiba-PR, no Lº 499-N, às fls. 037/038, em 04/01/2018, registrada no Lº 3 (Registro Auxiliar), sob o nº 5.287, deste Cartório, em 26/04/2018. Lançado no Protocolo sob o nº 192.011. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de abril de 2018. Eu, Elma e Fernando conferi. O OFICIAL, Geartius (CAC)  
Selo Digital: 024448.HVZ1804.00431

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

**R-32-50.785: TRANSMITENTES:** GISELA HERKENHOFF MESQUITA, brasileira, designer de interiores, CPF nº 714.263.967-91, divorciada, convivente em união estável com ROBERTO DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, médico, CPF nº 525.373.747-20, divorciado, residentes na Alameda Doutor Carlito Von Schilgen, nº 145, apto 504, Praia do Canto, Vitória-ES; GUILHERME HERKENHOFF MESQUITA, brasileiro, arquiteto, CPF nº 005.282.647-37, assistido por sua mulher KATHERINE CHIARA MESQUITA, irlandesa, professora, CPF nº 712.592.641-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Hawthorns, Invieta road, Whitstable, CT5 1PN, Reino Unido; BEATRIZ HERKENHOFF MOREIRA, brasileira, professora, CPF nº 095.928.787-65 e seu marido JOSE EDUARDO MOREIRA, brasileiro, engenheiro, CPF nº 205.093.087-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Rui Barbosa, nº 910, apto 1101, Flamengo-RJ; CARMEN ZOTZ HERKENHOFF, brasileira, bióloga, CPF nº 382.443.140-87, viúva, residente na Rua Marques de Pombal, nº 917, apto 1001, Auxiliadora, Porto Alegre-RS; CLAUDIO SANTOS HERKENHOFF, brasileiro, engenheiro, CPF nº 435.542.967-91 e sua mulher MONICA VON GLEHN HERKENHOFF, brasileira, arquiteta, CPF nº 115.728.681-04, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na SHIS QL 14, Conjunto 08, Casa 07, Lago Sul, Brasília-DF; ARNO ZOTZ HERKENHOFF, brasileiro, estudante, CPF nº 018.600.900-36, solteiro, residente na Rua Marques de Pombal, nº 917, apto 1001, Auxiliadora, Porto Alegre-RS; ERIKA LIMA HERKENHOFF, brasileira, publicitária, CPF nº 744.923.069-00, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RUBENS DONEDA DE SOUZA, brasileiro, empresário, CPF nº 522.662.309-72, residentes na Travessa Rafael Francisco Greca, nº 225, apto 181, Curitiba-PR; FERNANDO LIMA HERKENHOFF, brasileiro, engenheiro, CPF nº 875.694.509-49, assistido por sua mulher CLAUDIA DI NAPOLI, brasileira, estatística, CPF nº 922.357.009-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Padre Agostinho, nº 875, apto 11-A, Mercês, Curitiba-PR; e ALEXANDRE LIMA HERKENHOFF, brasileiro, relações públicas, CPF nº 014.678.439-11, assistido por sua mulher CINTHIA REGINA BILESCKY ALMEIDA, brasileira, educadora física, CPF nº 033.955.999-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na 5/613 Old Head Rd, Rose By, Sidney, New South Wales 2029, Austrália. **ADQUIRENTE:** ROBERTO CASTELLO PROCEDIMENTOS & ASSESSORIA - EIRELI, CNPJ nº 15.788.076/0001-09, com sede na Rua Abail do Amaral Carneiro, nº 191, sala 516, Enseada do Suá, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 1503, às fls. 010/018, em 05/04/2018. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), pagos no ato da escritura. **Demais condições:** As



## Registro de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel-Helvécio Duia Castello

OFICIAL #

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **50.785** - Folha nº **6** - Livro nº **2**

constantes da Escritura. Lançado no Protocolo sob o nº 192.011. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de abril de 2018. Eu, Jelma C. Serranodella conferi. O OFICIAL, Carreus (CAC)  
Selo Digital: 024448.HVZ1804.00431  
Emolumentos R\$ 795,33 Taxas R\$ 238,58 Total R\$ 1033,91

**R-33-50.785: TRANSMITENTE:** ROBERTO CASTELLO PROCEDIMENTOS & ASSESSORIA - EIRELI, CNPJ nº 15.788.076/0001-09, com sede na Rua Abail do Amaral Carneiro, nº 191, Sala 516, Enseada do Suá, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** VALDECIR ALVARENGA DA SILVA, brasileiro, bancário, CPF nº 559.381.087-72, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DENIZIA SAITER CEOLIN DA SILVA, brasileira, empresária, CPF nº 970.376.137-20, residente na Rua Moacir Avidos, nº 487, apto 101, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Contrato Particular datado de 14/06/2018 e Requerimento datado de 10/07/2018. **FORMA:** Promessa de Permuta. **VALOR:** R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). O valor do presente registro abrange o R-33 e o R-34 dos imóveis matriculados sob os nºs 50.784 e 50.785, deste Cartório. **O presente registro refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula. Demais condições:** As constantes do contrato. Lançado no Protocolo sob o nº 192.932. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de julho de 2018. Eu, Suivaldy a conferi. O OFICIAL, Carreus (JGN)  
Selo Digital: 024448.VQM1808.00796  
Emolumentos R\$ 724,46 Taxas R\$ 217,33 Total R\$ 941,79

**R-34-50.785: TRANSMITENTE:** ROBERTO CASTELLO PROCEDIMENTOS & ASSESSORIA - EIRELI, CNPJ nº 15.788.076/0001-09, com sede na Rua Abail do Amaral Carneiro, nº 191, Sala 516, Enseada do Suá, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** DENIZIA SAITER CEOLIN DA SILVA, brasileira, empresária, CPF nº 970.376.137-20, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VALDECIR ALVARENGA DA SILVA, brasileiro, bancário, CPF nº 559.381.087-72, residente na Rua Moacir Avidos, nº 487, apto 101, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Contrato Particular datado de 14/06/2018 e Requerimento datado de 10/07/2018. **FORMA:** Promessa de Permuta. **VALOR:** R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). O valor do presente registro abrange o R-33 e o R-34 dos imóveis matriculados sob os nºs 50.784 e 50.785, deste Cartório. **O presente registro refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula. Demais condições:** As constantes do contrato. Lançado no Protocolo sob o nº 192.932. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de julho de 2018. Eu, Suivaldy a conferi. O OFICIAL, Carreus (JGN)  
Selo Digital: 024448.VQM1808.00796  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-35-50.785:** Em virtude da Certidão de Casamento, Matrícula nº 024547 01 55 2006 2 00050 176 0012217 76, do Cartório de Registro Civil e Tabelação do Distrito de Carapina, Serra-ES, ficou provado que VALDECIR ALVARENGA DA SILVA

Matrícula nº **50.785** - Folha nº **6** - Verso

e DENIZIA SAITER CEOLIN DA SILVA são casados desde 10/11/2006 sob o regime da separação de bens obrigatória, na vigência da Lei 6.515/77. Lançado no Protocolo sob o nº 192.932. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de julho de 2018. Eu, Sumar a conferi. O OFICIAL, Opavero (JGN)  
Selo Digital: 024448.VQM1808.00796  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

**AV-36-50.785: EXEQUENTE:** NILMA DE LIMA DA SILVA XAVIER.  
**EXECUTADOS:** ROSA MARIA INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA; CIRENE SAITER CEOLIN; e DENIZIA SAITER CEOLIN DA SILVA, CPF nº 970.376.137-20. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo (Processo nº 0000703-87.2018.5.17.0005), expedido em 28/06/2023 pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 19/07/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 34.003,66 (trinta e quatro mil, três reais e sessenta e seis centavos) - Valor da Execução, atualizado até 01/03/2023; e R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - Valor da Avaliação. **A presente averbação refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) dos direitos de promitente permutante de DENIZIA SAITER CEOLIN DA SILVA.** Lançado no Protocolo sob o nº 217.503. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 1 de setembro de 2023. Eu, Ilma O. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Quociano (CACs)  
Selo Digital: 024448.VMP2306.01434  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 23,12

Visualizada em www.onr.org.br