



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Valide aqui este documento  
**ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
 Luiz Claudio da Rocha  
 Oficial Interino

**CERTIDÃO**

CNM: 022806.2.0073021-36

Cartório  
 1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.021

Ficha

01F

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 403 SITUADO NO 4º PAVIMENTO DO **EDIFÍCIO MONTE BELO**, COM ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL DE **86,98M²**, ÁREA DE USO COMUM **33,02M²**, E DUAS VAGAS DE GARAGEM Nº 15/16 SITUADAS NO TERREO COM ÁREA DE **20,70M²**, ÁREA PRIVATIVA TOTAL **107,68M²** E ÁREA REAL TOTAL DE **140,70M²**, CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE **0,02844**, NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO IMÓVEL EDIFICADO SOBRE OS LOTES Nº 5, 6 E 7, DA QUADRA Nº 27, MEDINDO 935,85M², LOCALIZADO NA RUA JOSÉ MONTEIRO, Nº 39, BAIRRO CAMPO GRANDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

**PROPRIETÁRIA:** **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 09.093.807/0001-90, com sede na Rua Professor Jadirson Costa Almeida, nº 86, Edf. Maravilha, Morada de Santa Fé, Município de Cariacica/ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 02, matrícula nº **22.529** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 07 de abril de 2021.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:** *(Carla de Oliveira Mota)* Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.611, em 05 de março de 2021. KVM

Selo: 022806.THY2101.01724, Emolumentos: R\$ 25,53, Funepj: R\$ 2,56, Fadespes: R\$ 1,28, ISS: R\$ 1,28, Funemp: R\$ 1,28, Funcad: R\$ 1,28.

**AV.001 - 73.021** - Em 07/04/2021. **TRANSPORTE DE ÔNUS**. Procede-se a averbação para que conste que o imóvel desta matrícula está gravado com ônus de **INDISPONIBILIDADE**, conforme averbação praticada na matrícula de origem sob o ato **AV.022 - 22.529**. Elementos indicadores da constrição: ordem recepcionada pela CNIB sob o nº 201909.0718.00924198-IA-700, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, com origem nos autos do Processo nº 00014007220165130011, que tramitam em desfavor de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, antes qualificada. A referida ordem foi registrada no LRI sob o nº 486.036. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** *(Carla de Oliveira Mota)* Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.611, em 05 de março de 2021. KVM

Selo: 022806.THY2101.01724, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.002 - 73.021** - Em 07/04/2021. **TRANSPORTE DE ÔNUS**. Procede-se a averbação para que conste que o imóvel desta matrícula está gravado com ônus de **INDISPONIBILIDADE**, conforme averbação praticada na matrícula de origem sob o ato **AV.023 - 22.529**. Elementos indicadores da constrição: ordem recepcionada pela CNIB sob o nº 201912.0316.01011422-IA-260, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, com origem nos autos do Processo nº 00008337020185130011, que tramitam em desfavor de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, antes qualificada. A referida ordem foi registrada no LRI sob o nº 530.995. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** *(Carla de Oliveira Mota)* Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.611, em 05 de março de 2021. KVM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN9YB-H9NWX-JP6QC-WP2QE>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
 Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: [cartorio@cart1oficio.com.br](mailto:cartorio@cart1oficio.com.br)

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
 Oficial Substituto



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Valide aqui este documento  
**ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
 Luiz Claudio da Rocha  
 Oficial Interino

**CERTIDÃO**

CNM: 022806.2.0073021-36

Cartório



1º Ofício

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matricula

Ficha

73.021

01V

Selo: 022806.THY2101.01724, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.003 - 73.021** - Em 07/04/2021. **TRANSPORTE DE ÔNUS**. Procede-se a averbação para que conste que o imóvel desta matrícula está gravado com ônus de **INDISPONIBILIDADE**, conforme averbação praticada na matrícula de origem sob o ato **AV.024 - 22.529**. Elementos indicadores da construção: ordem recepcionada pela CNIB sob o nº 202004.2914.01132291-IA-390, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, com origem nos autos do Processo nº 50038201520194025001, que tramitam em desfavor de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, antes qualificada. A referida ordem foi registrada no LRI sob o nº 593.432. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Carla Mota)* Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.611, em 05 de março de 2021. KVM

Selo: 022806.THY2101.01724, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.004 - 73.021** - Em 07/04/2021. **TRANSPORTE DE ÔNUS**. Procede-se a averbação para que conste que o imóvel desta matrícula está gravado com ôus de **INDISPONIBILIDADE**, conforme averbação praticada na matrícula de origem sob o ato **AV.025 - 22.529**. Elementos indicadores da construção: ordem recepcionada pela CNIB sob o nº 202012.1323.01430938-IA-000, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, com origem nos autos do Processo nº 00010214920185170012, que tramitam em desfavor de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, antes qualificada. A referida ordem foi registrada no LRI sob o nº 756.939. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Carla Mota)* Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.611, em 05 de março de 2021. KVM

Selo: 022806.THY2101.01724, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.005 - 73.021** - Em 07/04/2021. **TRANSPORTE DE ÔNUS**. Procede-se a averbação para que conste que o imóvel desta matrícula está gravado com ônus de **INDISPONIBILIDADE**, conforme averbação praticada na matrícula de origem sob o ato **AV.028 - 22.529**. Elementos indicadores da construção: ordem recepcionada pela CNIB sob o nº 202102.2513.01504434-IA-230, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região/PE - 3ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, com origem nos autos do Processo nº 00020170820175060103, que tramitam em desfavor de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, antes qualificada. A referida ordem foi registrada no LRI sob o nº 794.944. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Carla Mota)* Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.611, em 05 de março de 2021. KVM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN9YB-H9NWX-JP6QC-WP2QE>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
 Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: [cartorio@cart1oficio.com.br](mailto:cartorio@cart1oficio.com.br)

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
 Oficial Substituto



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Valide aqui este documento  
**ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
 Luiz Claudio da Rocha  
 Oficial Interino

**CERTIDÃO**

CNM: 022806.2.0073021-36

Cartório



1º Ofício

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matricula

Ficha

73.021

02F

Selo: 022806.THY2101.01724, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.006 - 73.021** - Em 10/06/2021. **PROCEDER A ESTA AVERBAÇÃO PARA CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.003** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202105.1218.01626081-TA-360, emitida em 12/05/2021, pelo **Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES**, extraída dos Autos do Processo nº 50038201520194025001, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 593.432. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** (Carla Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.058, em 13 de maio de 2021. LPR / Selo: 022806.THY2101.03762, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.007 - 73.021** - Em 10/06/2021. **INDISPONIBILIDADE:** Proceder-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo **Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES**, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 50038201520194025001, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1913.01636343-IA-320, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 866.018. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** (Carla Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.111, em 20 de maio de 2021. LPR / Selo: 022806.THY2101.03764, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.008 - 73.021** - Em 25/06/2021. Proceder-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.004** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202105.2811.01650992-TA-390, emitida em 28/05/2021, pelo **Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região de Vitória/ES - 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES**, extraída dos Autos do Processo nº 00010214920185170012, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 756.939. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** (Carla Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.189, em 01 de junho de 2021. CM / Selo: 022806.THY2101.04792, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.009 - 73.021** - Em 04/08/2021. **INDISPONIBILIDADE:** Proceder-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo **Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região de Salvador/BA - 2ª Vara do Trabalho de Salvador/BA**, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00006210620155050002, conforme Protocolo de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN9YB-H9NWX-JP6QC-WP2QE>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
 Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
 Oficial Substituto



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Valide aqui este documento  
**ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
 Luiz Claudio da Rocha  
 Oficial Interino

**CERTIDÃO**

CNM: 022806.2.0073021-36

Cartório  
 1º Ofício

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

Ficha

73.021

02V

Indisponibilidade nº 202107.0819.01713318-IA-390, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e **OUTROS**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 903.801. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Carla de Oliveira Mota)* Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.456, em 09 de julho de 2021. CM / Selo: 022806.DPZ2103.01238, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Fundad: R\$ 0,00.

**AV.010 - 73.021** - Em 04/08/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região de Patos/PB - Vara do Trabalho de Patos/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00014041220165130011, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1015.01715131-IA-060, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e **OUTROS**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 904.762. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Carla de Oliveira Mota)* Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.476, em 13 de julho de 2021. CM / Selo: 022806.DPZ2103.01238, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Fundad: R\$ 0,00.

**AV.011 - 73.021** - Em 06/09/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na Sentença com força de ofício, proferida pelo MMº Juiz Federal Dr. Ronald Kruger Rodor em 14 de julho de 2021, extraída dos Embargos de Terceiro nº 5012397-11.2021.4.02.5001/ES, distribuído por dependência aos autos da Execução Fiscal nº 5003820-15.2019.4.02.5001/ES, que tramitam/tramitaram perante a 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, para constar que fica cancelado o ônus averbado sob o **AV.007** desta matrícula. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: *(Klaywin Vieira Mutz)* Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 131.815, em 23 de agosto de 2021. CL. // Selo: 022806.DPZ2103.02869, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Fundad: R\$ 0,00.

**AV.012 - 73.021** - Em 29/11/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida em 15/11/2021, pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 50038201520194025001, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1513.01905297-IA-970, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1012251. **Prenotação**: Título prenotado sob o nº 132.659, em 16 de novembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. ESCRIVENTE AUTORIZADO: *(Izaías Gomes Louzada AM)* Izaías Gomes Louzada. AM. // Selo: 022806.YDB.2104.01730, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Fundad: R\$ 0,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN9YB-H9NWX-JP6QC-WP2QE>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
 Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: [cartorio@cart1oficio.com.br](mailto:cartorio@cart1oficio.com.br)  
[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
 Oficial Substituto

CGJES nº 09/2018.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
**Luiz Claudio da Rocha**  
 Oficial Interino

**CERTIDÃO**

**CNM: 022806.2.0073021-36**

**Cartório**  
 1º Ofício

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

Ficha

**73.021**

**03F**

**AV.013 - 73.021** - Em 29/11/2021. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida em 16/11/2021, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00016854420175060102, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1611.01906063-IA-409, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1012777. **Prenotação:** Título prenotado sob o nº 132.671, em 17 de novembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. **ESCREVENTE AUTORIZADO:** (Assinatura) Izaias Gomes Louzada. AM // Selo: 022806.YDB.2104.01743, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.014 - 73.021** - Em 07/01/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para cancelar a constrição averbada sob o **AV.012** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202112.1314.01946754-MA-020, emitida em 13/12/2021, pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, extraída dos Autos do Processo nº 50038201520194025001, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1012251. **Prenotação:** Título prenotado sob o nº 133.208, em 13 de dezembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** (Assinatura) Carla de Oliveira Mota. CL. // Selo: 022806.YDB.2104.04230, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.015 - 73.021** - Em 10/03/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para cancelar a constrição averbada sob o **AV.010** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202202.1516.02013022-TA-760, emitida em 15/02/2022, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 00014041220165130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 904.762. **Prenotação:** Título prenotado sob o nº 133.745, em 15 de fevereiro de 2022. O referido é verdade e dou fé. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** (Assinatura) Carla de Oliveira Mota. AM. // Selo: 022806.SAO2107.01082, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.016 - 73.021** - Em 28/03/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00000538420175170131, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1117.02048460-IA-840, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1085009. **Prenotação:** 133.923, em 14 de março de 2022. **DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADO:** (Assinatura) Klaywin Vieira Mutz. CL. // Selo: 022806.SAO2107.02348, Emolumentos: R\$ 0,00,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN9YB-H9NWX-JP6QC-WP2QE>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
 Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: [cartorio@cart1oficio.com.br](mailto:cartorio@cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
 Oficial Substituto

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
**Luiz Claudio da Rocha**  
 Oficial Interino

**CERTIDÃO**

**CNM: 022806.2.0073021-36**

Cartório  
 1º Ofício

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**73.021**

Ficha

**03V**

Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.017 - 73.021** - Em 06/05/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00010589020185130011, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0709.02091164-IA-150, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1105682. **Prenotação:** 134.105, em 07 de abril de 2022. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADO:** (Luiz Claudio da Rocha) Izaias Gomes Louzada. AM. // Selo: 022806.SAO2107.04515, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.018 - 73.021** - Em 20/05/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Manhuaçu - MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00102606520195030066, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1915.02154641-IA-609, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1136575. **Prenotação:** 134.442, em 20 de maio de 2022. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADO:** (Luiz Claudio da Rocha) Izaias Gomes Louzada. IGL // Selo: 022806.TVO2203.01270, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.019 - 73.021** - Em 23/05/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para cancelar as seguintes constrições: a) **AV.001**, Ordem de Cancelamento nº 202202.0214.01992902-MA-350, emitida em 02/02/2022, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 00014007220165130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 486.036; b) **AV.002**, Ordem de Cancelamento nº 202201.2612.01982573-MA-670, emitida em 26/01/2022, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 00008337020185130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 530.995; c) **AV.005**, Ordem de Cancelamento nº 202111.2914.01925534-MA-409, emitida em 29/11/2021, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, extraída dos Autos do Processo nº 00020170820175060103, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 794944. **Prenotação:** 134.453, em 23 de maio de 2022. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADO:** (Luiz Claudio da Rocha) Klaywin Vieira Mutz. CL. // Selo: 022806.TVO2203.01282, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN9YB-H9NWX-JP6QC-WP2QE>



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
 Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
 Oficial Substituto



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Valide aqui este documento  
**ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
*Luiz Claudio da Rocha*  
 Oficial Interino

**CERTIDÃO**

**CNM: 022806.2.0073021-36**

Cartório

1º Ofício

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**73.021**

Ficha

**04F**

**AV.020 - 73.021** - Em 09/06/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação para cancelar a constrição averbada sob o **AV.017** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202205.3109.02172984-TA-450, emitida em 31/05/2022, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara de Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 00010589020185130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1105682. **Prenotação**: 134.520, em 31 de maio de 2022. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADO**: *(Assinatura)* Klaywin Vieira Mutz. CL. // Selo: 022806.TVO2203.01992, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.021 - 73.021** - Em 08/07/2022. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 13ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00004556320195170013, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0718.02236164-IA-011, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1177667. **Prenotação**: 134.772, em 08 de julho de 2022. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA**: *(Assinatura)* Maria Idê Vettorazzi. CL. // Selo: 022806.TVO2203.03828, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.022 - 73.021** - Em 09/08/2022. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00104278220195030066, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0915.02291278-IA-980, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.204.099. **Prenotação**: 134.958, em 09 de agosto de 2022. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA**: *(Assinatura)* Maria Idê Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.YSZ1706.03991, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.023 - 73.021** - Em 20/09/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação para cancelar a constrição averbada sob o **AV.13** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202209.2008.02359794-MA-670, emitida em 20/09/2022, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, extraída dos Autos do Processo nº 00016854420175060102, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.012.777. **Prenotação**: 135.347, em 20 de setembro de 2022. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA**: *(Assinatura)* Maria Idê Vettorazzi. AM // Selo: 022806.PBO1802.08312, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN9YB-H9NWX-JP6QC-WP2QE>



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
 Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
 Oficial Substituto



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
 Luiz Claudio da Rocha  
 Oficial Interino

**CERTIDÃO**

**CNM: 022806.2.0073021-36**

Cartório  
 1º Ofício

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**73.021**

Ficha

**04V**

Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.024 - 73.021** - Em 26/10/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para cancelar a construção averbada sob o **AV.018** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202210.2613.02421131-MA-740, emitida em 26/10/2022, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, extraída dos Autos do Processo nº 00102806520195030066, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.136.575. **Prenotação:** 135.600, em 26 de outubro de 2022. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO:** (Assinatura) Izaías Gomes Louzada. **DS. // Selo:** 022806.LDQ2001.02124, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.025 - 73.021** - Em 07/03/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00010132920155050039, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0712.02589548-IA-410, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.350.363. **Prenotação:** 136.484, em 07 de março de 2023. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:** (Assinatura) Maria Idé Vettorazzi. **DS. // Selo:** 022806.OJW2303.01439, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.026 - 73.021** - Em 20/09/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para cancelar a construção averbada sob o **AV.025** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202309.2010.02937511-MA-080, emitida em 20/09/2023, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, extraída dos autos do Processo nº 00010132920155050039, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.350.363. **Prenotação:** 138.008, em 20 de setembro de 2023. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:** (Assinatura) Alexia Moraes Ignacio. **DS. // Selo:** 022806.LKN2311.01582, Emolumentos: R\$ 67,19, Funepj: R\$ 6,72, Fadespes: R\$ 3,36, ISS: R\$ 3,36, Funemp: R\$ 3,36, Funcad: R\$ 3,36.

**AV.027 - 73.021** - Em 11/10/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do Processo nº 00012646620175050010, e Protocolo de Indisponibilidade nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN9YB-H9NW-X-JP6QC-WP2QE>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
 Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br  
[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
 Oficial Substituto





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

Matrícula

**73.021**

CNM

**022806.2.0073021-36**

Ficha

**05F**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

202310.1115.02980457-IA-310, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandato de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.542.211. **Prenotação:** 138.191, em 11 de outubro de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante. DS. // Selo: 022806.KWW2313.01272, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.028 - 73.021** - Em 27/10/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para que conste o cancelamento da construção averbada sob o **AV.009** desta matrícula, com base no requerimento datado de 26/07/2023, instruído pela Ordem de Cancelamento nº 202307.1913.02818802-MA-540, emitida em 19/07/2023 pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, extraída dos autos do processo nº 0000621-06.2015.5.05.0002, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandato de origem foi registrado no LRI sob o nº 903.801. **Prenotação:** 138.283, em 27 de outubro de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: Izaias Gomes Louzada. DS. // Selo: 022806.KWW2313.01434, Emolumentos: R\$ 67,19, Funepj: R\$ 6,72, Fadespes: R\$ 3,36, ISS: R\$ 3,36, Funemp: R\$ 3,36, Funcad: R\$ 3,36.

**AV.029 - 73.021** - Em 27/10/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para que conste o cancelamento da construção averbada sob o **AV.016** desta matrícula, com base no requerimento datado de 26/07/2023, instruído pela Ordem de Cancelamento nº 202301.3013.02534128-TA-130, emitida em 30/01/2023 pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES, extraída dos autos do processo nº 0000053-84.2017.5.17.0131, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandato de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.085.009. **Prenotação:** 138.283, em 27 de outubro de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: Izaias Gomes Louzada. DS. // Selo: 022806.KWW2313.01434, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.030 - 73.021** - Em 27/10/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para que conste o cancelamento da construção averbada sob o **AV.021** desta matrícula, com base no requerimento datado de 26/07/2023, instruído pela Ordem de Cancelamento nº 202301.2515.02528069-MA-940, emitida em 25/01/2023 pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 13ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, extraída dos autos do processo nº 0000455-63.2019.5.17.0013, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandato de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.177.667. **Prenotação:** 138.283, em 27 de outubro de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: Izaias Gomes Louzada. DS. // Selo: 022806.KWW2313.01434, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN9YB-H9NWX-JP6QC-WP2QE>

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
Oficial Substituto

CGJES nº 09/2018.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

Matrícula  
**73.021**

CNM  
**022806.2.0073021-36**

Ficha  
**05V**

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL  
Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**AV.031 - 73.021** - Em 27/10/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para que conste o cancelamento da construção averbada sob o **AV.022** desta matrícula, com base no requerimento datado de 26/07/2023, instruído pelo Despacho com força de Ofício, proferido pelo MMº Juiz Titular Dr. Hitler Eustasio Machado Oliveira em 04/04/2023, nos autos do processo nº 0010427-82.2019.5.03.0066, da Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.204.099. **Prenotação:** 138.283, em 27 de outubro de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Assinatura) Izaías Gomes Louzada. DS. // Selo: 022806.KWW2313.01434, Emolumentos: R\$ 67,19, Funepj: R\$ 6,72, Fadespes: R\$ 3,36, ISS: R\$ 3,36, Funemp: R\$ 3,36, Funcad: R\$ 3,36.

**AV.032 - 73.021** - Em 09/01/2024. **PENHORA** - Procede-se a esta averbação com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, emitido em 29/11/2023, extraído dos autos do Processo nº 0000233-17.2022.5.17.0005, que tramitam perante à 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 19/08/2022, para que conste a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **Exequente:** LEONARDO DOS SANTOS MIRANDA. **Executados:** PAULO EDUARDO FURLAN MEDEIROS e outros. **Valor da dívida:** R\$ 139.436,01 (atualizado até 17/08/2023). **Depositário:** Paulo Eduardo Furlan Medeiros. **Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00. **Prenotação:** 138.811, em 09 de janeiro de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. DS. // Selo: 022806.GWI2316.01846, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN9YB-H9NWX-JP6QC-WP2QE>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Valide aqui

este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

*Luiz Claudio da Rocha*  
*Oficial Interino*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN9YB-H9NWX-JP6QC-WP2QE>

**CERTIDÃO**

(inteiro teor de matrícula)

**CERTIFICO**, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **73021** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **108.667**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

**Certidão válida por 30 (trinta) dias**, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 22 de janeiro de 2024.

**RODRIGO PEREIRA**

Escrevente Autorizado

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,  
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

**022806.GWI2316.02313**

Emolumentos: R\$ 0,00

Encargos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



Provimento  
CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290

Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: [cartorio@cart1oficio.com.br](mailto:cartorio@cart1oficio.com.br)

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
Substituto Legal



Assinado eletronicamente por: ISMAEL DE FARIAS VIEGAS - Juntado em: 24/01/2024 08:09:20 - 4464e9e  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24012408091787700000032929042?instancia=1>

Número do processo: 0000233-17.2022.5.17.0005

Número do documento: 24012408091787700000032929042



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado