



Matrícula  
46.541

Folha  
41

Lote nº 4 da quadra 2, integrante do loteamento "ANTÔNIO DADALTO", situado em Goiabeiras, Vitória-ES, de forma irregular, com a área de 974,83m<sup>2</sup> e o perímetro de 127,74m, confrontando-se pela frente com a VLP-2, onde mede 9,10m + 5,92m + 15,10m + 7,91m; pelos fundos com o lote nº 5, onde mede 39,38m; pela esquerda com o lote nº 3, onde mede 28,87m e pela direita com a VLP-1, onde mede 13,55m + 7,91m.

**PROPRIETÁRIOS:** MON FORT IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.965.206/0001-19, com sede na Praça San Martin, nº 84, salas 705 e 706, Ed. Alphaville Trade Center, Praia do Canto; PEDRO DADALTO, empresário, CPF nº 083.912.627-15, casado com MARIELENA MARCONDES DADALTO, dirigente de empresa, CPF nº 173.887.407-91, brasileiros, residentes na Rua Aleixo Neto, nº 1227, aptº 1302, Praia do Canto, Vitória-ES e OSVALDO DADALTO, empresário, CPF nº 240.339.017-87, casado com MARUZA LOMBA AZEVEDO DADALTO, professora, CPF nº 526.260.597-49, brasileiros, residentes na Rua Elesbão Linhares, nº 420, aptº 901, Praia do Canto, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 7.334 de ordem do Lº 2-AA, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 97.284. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL

(KCG)

Selo Digital: 021782.AGJ1401.00955

Emolumentos R\$ 17,64 Taxas R\$ 12,59 Total R\$ 30,23

**AV-1-46.541:** Em virtude do Requerimento datado de 01/04/2016 da Estação BH Empreendimentos Imobiliários e Participações LTDA, acompanhado da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 17/02/2016 pela Secretaria do Juízo da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte - MG, procede-se a esta averbação com fulcro no art. 615-A do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei 11.382, de 06/12/2006, para constar que tramita naquele Juízo Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 6114329-86.2015.8.13.0024, distribuída no dia 30/10/2015, onde figuram como exequente ESTAÇÃO BH EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.669.400/0001-33, e como executados DLD COMÉRCIO VAREJISTA LTDA, inscrito no CNPJ nº 27.179.753/0001-62, OSVALDO DADALTO, inscrito no CPF nº 240.339.017-87 e ANTÔNIO JOAQUIM DADALTO, inscrito no CPF nº 084.398.007-97, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 185.935,73 (cento e oitenta e cinco mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e três centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 109.210. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de maio de 2016. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL,

[assinatura] (LEG)

Selo Digital: 021782.EVI1602.01839

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

**AV-2-46.541:** Em virtude do Requerimento datado de 17/06/2016 da Ecisa - Engenharia Comércio e Indústria Ltda, acompanhado da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 02/06/2016 pela Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte - MG, procede-se a esta averbação com fulcro no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que tramita naquele Juízo Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5043206-11.2016.8.13.0024, autuação em 24/03/2016 e distribuída no dia 24/03/2016, onde figuram como exequente ECISA, inscrita no CNPJ nº 33.261.561/0001-01, e como executados DLD COMÉRCIO VAREJISTA LTDA, inscrito no CNPJ nº 27.179.753/0001-62; OSVALDO DADALTO, inscrito no CPF nº

Matrícula  
46.541

Folha

41

Verso

240.339.017-87; ANTÔNIO JOAQUIM DADALTO, inscrito no CPF nº 084.398.007-97; PEDRO DADALTO, inscrito no CPF nº 083.912.627-15; MARUZA LOMBA AZEVEDO DADALTO, inscrito no CPF nº 526.260.597-49; RITA MARIA DE CARVALHO DADALTO, inscrita no CPF nº 282.949.207-20 e MARIELENA MARCONDES DADALTO, inscrita no CPF nº 173.887.407-91, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 82.121,22 (oitenta e dois mil, cento e vinte e um reais e vinte e dois centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 111.823. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FE. Vitória, 01 de novembro de 2016. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (LLG)  
Selo Digital: 021782.NEK1607.00552  
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

**R-3-46.541: TRANSMITENTES:** MON FORT IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.965.206/0001-19, com sede na Praça San Martin, 84, salas 705 e 706, Ed. Alphaville Trade Center, Praia do Canto, Vitória-ES; PEDRO DADALTO, brasileiro, empresário, CPF nº 083.912.627-15, casado sob regime de comunhão universal de bens com MARIELENA MARCONDES DADALTO, inscrita no CPF nº 173.887.407-91, residente na Rua Aleixo Neto, 1227, aptº 1302, Praia do Canto, Vitória-ES e OSVALDO DADALTO, brasileiro, empresário, CPF nº 240.339.017-87, casado sob regime de comunhão universal de bens com MARUZA LOMBA AZEVEDO DADALTO, inscrita no CPF nº 526.260.597-49, residente na Rua Desembargador João Manoel de Carvalho, 100, aptº 1602, Barro Vermelho, Vitória-ES. **ANUENTES:** MARIELENA MARCONDES DADALTO, inscrita no CPF nº 173.887.407-91 e MARUZA LOMBA AZEVEDO DADALTO, inscrita no CPF nº 526.260.597-49. **ADQUIRENTE:** RESERVA DAS GOIABEIRAS IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.301.070/0001-50, com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, 2035, 1º andar, Santa Lúcia, Vitória-ES. **TÍTULO:** Requerimento datado de 16/06/2016, acompanhado do Contrato de Constituição Societária da Reserva das Goiabeiras Imobiliária e Construções Ltda, datado de 07/10/2014, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32201782746 em 24/10/2014; da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27/12/2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 20175566003 em 03/02/2017; da Re-Ratificação do Contrato de Constituição Societária de 07/10/2014, datada de 01/07/2016 e da Declaração de Ciência de Ajuizamento de Ação, datada de 05/06/2017. **FORMA:** Integralização de Capital Social. **VALOR:** R\$ 81.802,15 (oitenta e um mil, oitocentos e dois reais e quinze centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 114.494. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FE. Vitória, 14 de junho de 2017. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JWS)  
Selo Digital: 021782.CRB1701.01791  
Emolumentos R\$ 2947,96 Taxas R\$ 823,51 Total R\$ 3771,47

**AV-4-46.541:** Em virtude do espelho cadastral da unidade, emitido em 20/06/2016 pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, está situado na Rua Desembargador Cassiano Castelo, s/nº, Goiabeiras, Vitória-ES, possui a inscrição fiscal nº 17042005 e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 07.02.182.0179.001 Face: 2. Lançado no Protocolo sob o nº 114.494. O REFERIDO É





Matrícula  
46.541

Folha  
41

VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 14 de junho de 2017. Eu, Raulo a conferi. O OFICIAL, Rony (JWS)

Selo Digital: 021782.CRB1701.01791

Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 21,73 Total R\$ 71,57

                     AV-5-46.541: Em virtude do Requerimento datado de 27/06/2017, acompanhado da Alteração Contratual nº 2 realizada em 23/03/2016 - Transformação em Sociedade Anônima, Reserva das Goiabeiras Imobiliária e Construções Ltda, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES sob o nº 32300035132, em 05/04/2016, ficou provado que a RESERVA DAS GOIABEIRAS IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA passou a denominar-se RESERVA DAS GOIABEIRAS IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES S/A. Lançado no Protocolo sob o nº 115.008. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de julho de 2017. Eu, Rony a conferi. O OFICIAL, Rony (JWS)

Selo Digital: 021782.WBN1702.00930

Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 21,73 Total R\$ 71,57

                     AV-6-46.541: **EXEQUENTE:** ALESSANDRA CRISTINA NASCIMENTO GUSMAO CAMARGO, CPF nº 102.837.107-36. **EXECUTADOS:** DACASA FINANCEIRA S/A - SOCIEDADE DE CREDITO FINANCIAME e OUTROS (8). **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido em 19/06/2023 pelo Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho de Vitória, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Justiça do Trabalho, Poder Judiciário, extraído dos autos do processo ExProvas 0000609-44.2020.5.17.0014, com Auto de Penhora datado de 31/07/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 363.962,20 (trezentos e sessenta e três mil, novecentos e sessenta e dois reais e vinte centavos) atualizado até 13/02/20 - Valor da execução e R\$ 1.750.000,00 (um milhão e setecentos e cinquenta mil reais) - Valor da avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 147.627. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de agosto de 2023. Eu, SA a conferi. O OFICIAL, Rony (ACCS)

Selo Digital: 021782.VLR2305.00178

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00