



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO
5ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA
ATOrd 0000631-37.2017.5.17.0005
RECLAMANTE: MARLON DE JESUS BEZERRA
RECLAMADO: SERGE SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA EM
RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS (1)

EDITAL DE LEILÃO

O (A) MM (a). Juiz(a) da 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, FAZ SABER que o leiloeiro designado, **Sr. SUED PETER BASTOS DYNA**, levará a público pregão, os bens abaixo relacionados, mediante as seguintes condições:

O leilão ocorrerá na modalidade **ELETRÔNICA** de alienação, no ambiente do site **www.suedpeterleiloes.com.br**, tendo sua abertura no **dia 02/05/2024 a partir das 15:00h e encerramento no dia 27/05/2024 a partir das 15:00h.**

Para ofertar lances os interessados deverão se cadastrar previamente no site acima citado e encaminhar os documentos para análise e liberação do cadastro, ao leiloeiro, conforme as normas estabelecidas no site.

Serão admitidos lances com valor inferior ao da avaliação, desde que não seja considerado preço vil (50%) (Art. 891, caput e Parágrafo Único do CPC/2015).

O produto da alienação deverá ser pago pelo arrematante em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, através de guia judicial vinculada ao processo, a qual será emitida pelo leiloeiro.

O arrematante pagará à vista, em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, ao leiloeiro.

O leiloeiro prestará contas do leilão em até dois dias úteis subsequentes ao depósito do lance feito pelo arrematante, nos termos do art. 884, § V do CPC/2015.

Os lances serão preferencialmente pagos à vista.

Não havendo licitantes que ofertem o lance à vista, será admitido parcelamento nos termos do Art. 895, do CPC/2015.

Ficam cientes as partes de que, havendo acordo, pagamento ou adjudicação, que cancelem a realização do leilão já publicado, os honorários do leiloeiro serão 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou, se esta for muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta última, com as despesas a cargo do executado, exceto no caso de adjudicação, hipótese em que o ônus será do exequente.

Quando se tratar de bens móveis, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a remoção dos mesmos, respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. (Art. 740, § 2º CPC/2015 e Art. 159 CPC/2015).

O local para onde serão removidos os bens, bem como o valor que será cobrado pelo armazenamento, deverá ser imediatamente comunicado ao Juízo.

O pagamento dos valores devidos pelo armazenamento ficará a cargo do(a) Executado(a) (Art. 789-A, VIII, da CLT), exceto no caso de arrematação do(s) bem(ns), hipótese em que essa despesa será quitada com parte do valor arrecadado.

O(a) executado(a) não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330 do Código Penal.

O leiloeiro deverá informar imediatamente a este Juízo, por e-mail, eventual tentativa de obstrução do seu trabalho, a fim de que seja expedido, também de imediato, mandado judicial para que o Oficial de Justiça acompanhe o leiloeiro para dar cumprimento à remoção de bens, vistoria ou outra medida que seja necessária para viabilizar a hasta pública. No mandado constará a determinação para requisição de força policial, pelo Oficial de Justiça, caso entenda necessário.

Descrição do(s) bem(ns): Apartamento 802, torre C, com área privativa de 64,40 m², área de uso comum de 35,273 m², com área total de 99,673 m², composto de uma sala, varanda, cozinha/área de serviço, circulação, banheiro social, 2 (dois) quartos, 01 (uma) suíte e um banheiro da suíte, com direito de uso de duas vagas de garagem, integrante do Condomínio Residencial Vivenda Laranjeiras Condomínio Clube. Matrícula 64.166 do CRI do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra/ES.

Valor da avaliação: R\$ 367.281,00

Localização do(s) bem(ns): Rua Sandro Boticelli, 53, apto 802, torre C, Condomínio Parque Residencial Vivenda Laranjeiras Condomínio Club

Valor de Execução: R\$ 10.980,75

Há alienação fiduciária do bem penhorado.

O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontrar(em), não cabendo à Justiça e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências para o transporte daquele(s) arrematados.

Em caso de arrematação, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável. (Art. 903, CPC/2015)

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação começará a contar após a assinatura do Auto pelo Leiloeiro, pelo Arrematante e pelo Juiz, independentemente de intimação.

A Arrematação é forma de aquisição originária, sobre a qual não deve recair qualquer dívida anterior, pois estas se subrogam no preço da arrematação. (Parágrafo único Art. 130 CTN e Art. 908, § 1º do CPC/2015)

Atendendo ao princípio da ampla publicidade (Art. 887, § 2º do CPC /2015) este edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho (DEJT), no sítio eletrônico do leiloeiro nomeado www.suedpeterleiloes.com.br e também afixado na sede do juízo.

Ficam desde já intimados da realização do leilão.:

o(a)s MARLON DE JESUS BEZERRA e seus cônjuges se casado(a)s for (em), o Advogados do RECLAMANTE: ELAINE MARIA DA SILVA, JOSE ROGERIO ALVES, bem como RECLAMADO: SERGE SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, MARCOS SILVA e Sra. MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA, esposa do Sr. Marcos Silva, proprietários do imóvel, no endereço Av. Augustos Rusch, n. 2, Boulevard Lagoa, Serra/ES - 29.165-171 e o RECLAMADO: SERGE SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL
ADVOGADO: LAINA PESSIMILIO CASER, OAB: 12829
ADVOGADO: RONALDO LIMA DA SILVA, OAB: 25234
RECLAMADO: MARCOS SILVA.

Caso algumas das partes se encontre em local incerto e não sabido, ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO (Art. 889, Parágrafo único, CPC)

Dado e passado nesta cidade de VITORIA/ES.

Eu, GABRIEL TAVARES DA SILVA PESSOA, digitei.

VITORIA/ES, 26 de março de 2024.

NEDIR VELEDA MORAES

Magistrado



Assinado eletronicamente por: NEDIR VELEDA MORAES - Juntado em: 26/03/2024 10:56:25 - ea4bdcd
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24032514183074200000033681256?instancia=1>
Número do processo: 0000631-37.2017.5.17.0005
Número do documento: 24032514183074200000033681256