

- MATRÍCULA

- FICHA

CNM n° 022962.2.0002983-67

2983

183

FUNDÃO

PROTOCOLO Nº 4047.-MATRÍCULA Nº 2983 .-Data: 25 de Outubro de 2011.
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, sob nº 06(seis), da quadra J, Setor 3(três), do loteamento "Mirante da Praia", situado no lugar Praia Grande-Joaripe, no distrito da sede do município de Fundação/ES, medindo a área de 300,00m2, limitando-se pela frente com a Rua Gardenia, onde se mede 12,00 metros; pelos fundos com o lote 14, onde mede 12,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 5, onde mede 25,00 metros e pelo lado direito com os lotes 15 e 16, onde mede 25,00 metros. Registro Anterior no R.G.I de Ibirapu/ES sob o nº 1-827, no Livro 2-E.

PROPRIETÁRIO: IMOBILIARIA PRAIA DAS FLEXEIRAS LTDA, sediada em Joaripe, município de Fundão/ES, inscrita no CGC sob o nº 27.369.784/0001-86.-Eu [assinatura], Oficial que a fiz datilografar que conferi e assino.--

PROTOCOLO N° 4047 .-R=1-2983 .-data: 25 de Outubro de 2011.

PROMITENTE COMPRADORA: MARIZ GARCIA SEPULCRO, brasileira, desquitada, costureira, inscrita no CPF nº 656.931.327-49, e residente na Rua Souza Luzia, nº 11, Jardim Tropical, Serra/ES. PROMITENTE VENDE DORA: IMOBILIARIA PRAIA DAS FLEXEIRAS LTDA, com sede à Rodovia do Sol, em Praia Grande, município de Fundação/ES, CGC sob o nº 27.369.784/0001-86. Através do Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, a Promitente Vendedora transfere a Promitente Compradora o imóvel acima matriculado pelo preço de R\$2.520,00 (dois mil, quinhentos e vinte reais), pagos em 36 parcelas mensais e consecutivas de R\$70,00 (setenta reais). Eu, _____ Oficial que a fiz datilografar, que conferi e assino.

PROTOCOLO N° 4047 .-B=2-2983 .-Data: 25 de Outubro de 2011.

ADQUIRENTE: DORA GARCIA CORDEIRO, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF/MF nº553.679.097-87 e residente na Rua Dr. Mario Guimaraes, nº135, centro, Nova Iguaçu/RJ. TRANSMITENTE: IMOBILIARIA PRAIA DAS FLEIXEIRAS LTDA, com sede em Praia Grande, no município de Fundão/ES, inscrita no CGC/MF nº27.369.784/0001-86 e como ANUENTES: MARIZ GARCIA SEPULCRO, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF/MF nº656.931.327-49 e residente na Rua Souza Luzia, nº11, Jardim Tropical, Serra/ES. Por escritura de compra e venda sendo publica lavrada pela Oficiala e Notária Zulmira Martins Miranda do Cartório de Notas e registro Civil do município de Fundão/ES, no Livro nº56, fls. 25/26 em 02 de Julho de 1999 e foi transmitido a adquirente o imóvel acima matriculado sem condições especiais e pelo preço de R\$3.000,00(três mil reais). Avaliação de R\$3.000,00(três mil reais). Pago I.T.B.I através do DAM nº 019988 no valor de R\$120,00(cento e vinte reais).-Eu Oficial que a fiz datilografar que conferi e assino

PROTOCOLLO N° 6491 .-AV=3- 2983 .-Data: 18/02/2014.

Nesta data me foi apresentado Carteira de Identidade da proprietária acima qualificada cuja cópia fica arquivada em Cartório, para constar o número da Identidade da Sra. DORA GARCIA CORDEIRO. AVERBA-SE o número da Identidade que é o seguinte: 004.262.400-7-SSP/RJ. Fundão/ES, 18/02/2014.-Eu [Assinatura], Oficial que a fiz digitar que conferi e assino.-- Selo de Fiscalização: 022962.FTF1303.00318.

XX

PROTOCOLLO N° 6492 -R=4- 2983 -Data: 18/02/2014.

ADQUIRENTE(S): WALESKA GARCIA CABRAL, brasileira, estudante universitária, portadora da C.I nº 1.150.079-SSP/ES e do CPF/MF nº 027.505.697-02 e seu marido CLAUDIO LUCIO CABRAL DE SOUZA, brasileiro, representante comercial, portador da C.I nº 883.311-SSP/ES e do CPF/MF nº 022.918.667-02, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Rui Pinto Bandeira, 04, Jardim Camburi, Vitória/ES.

[illegible]

MATRÍCULA

2983

- FICHA

1-183

CNM n° 022962.2.0002983-67

FUNDÃO

PROTOCOLLO N° 17592 .-AV=9- 2983 .-Data: 22/08/2023

Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202308.2214.02883758-IA-100, consta a Indisponibilidade em nome de SIMONE ROCHA RAMOS, CPF nº 971.572.796-49, oriundo do processo de Ação Trabalhista nº 00110057920195030184, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em 22/08/2023, ficando o imóvel indisponível até ulterior deliberação.-Fundão/ES, 22/08/2023.-Eu Roberta Oficiala Substituta que a fiz digitar que conferi e assino.-- Selo de Fiscalização:022962.OPP2203.02911.

[illegible]

PROTOCOLLO N° 17934. -AV=10- 2983. -Data: 20/02/2024.

Através do Mandado de Registro de Penhora datado em 07/02/2024, extraído dos Autos do Processo ATSum-0010445-87.2019.5.03.0136 da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, promovido por WELBERT JONATHAN MAGALHAES DO CARMOS contra SIMONE ROCHA RAMOS, por determinação da M.Mª. Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Aracruz, Drª. Ivy D Lourdes Malacarne, através da Carta Precatória autuada sob nº 0000701-84.2023.5.17.0121, procede-se a Averbação da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de 8.034,61 (oito mil, trinta e quatro reais e sessenta e um centavos), tendo como Depositário o Oficial de Justiça e Avaliador Federal o Sr. João Carlos Barreiros. Fundação/ES, 21/02/2024. - Eu, Eu, [assinatura], Escrevente Substituta que a fiz digitar que conferi e assino.--.022962.FAW2307.01473

XX

PARA SIMPLES CO
NÃO VALE COMO CEN
VALOR: R\$ 23,12

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

סמל